



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kamsbjerghuse 33  
Postnr./by: 5330 Munkebo  
BBR-nr.: 440-009278  
Energimærkning nr.: 100162801  
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010  
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan  
Kokspang  
Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

### BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er sommerhus i 1 plan. Der er udnyttet tagetage. Bygningen er opført år 1927 i alt 179 m<sup>2</sup>. Tilbygning er opført i 1977.

### FORUDSÆTNING

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 1977.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående skrævægge, skunke, hanebåndsloft og terrændæk forsigtigt, med dels udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret og dels byggeskik for opførelsesåret.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til hanebåndsloft og skunkrum.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100162801  
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2010  
Bo Jean Pontoppidan  
Energikonsulent: Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## • Tag og loft

Status: - oprindelig bygning er skønnet med 75-100 mm i skråvægge til kip. Skøn er baseret på rustikbeklædning fra 70'erne.  
- tilbygningens isolering i de utilgængelige skunk- og loftrum er vurderet ud fra opførelsesåret 1977 og dermed 100 mm isolering.  
- tilbygning mod øst er uden adgang til loftrum. Vurderes uisoleret på grundlag af bygningens alder.

## • Ydervægge

Status: - oprindelig bygning er med uisolerede træstolpekonstruktion. Vægtykkelse målt til 17 cm.  
- tilbygning er opmurede letbetonblokke i 29 cm tykkelse som massiv mur.  
- tilbygning mod øst er med blandet ydermur i sten-materiale og let træstolpekonstruktion - uisolerede konstruktioner.

## • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - oprindelig bygning og tilbygning mod øst er med 1 lag glas.  
- tilbygningens vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

## • Gulve og terrændæk

Status: - oprindelig bygning er dels med lav utilgængelig krybekælder og med høj tilgængelig krybekælder der er isoleret med 20-30 mm måtter - i en svag kvalitet.  
- begge tilbygninger er med uisolerede terrændækskonstruktioner.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede el-paneler.  
- opvarmningen er suppleret med brændeovn i tilbygning mod øst.

### • Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i præisolerede el-varmtvandsbeholdere på 35 liter placeret i badeværelse og en på 60 liter placeret i køkken, der er af nyere årgang (2002).

### • Armaturer

Status: - håndvaskearmaturer er med sparefunktion.  
- brusearmaturer er uden sparefunktion.  
- bruser er uden sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100162801  
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2010  
Bo Jean Pontoppidan  
Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

## El

- Andre elinstallationer

Status: - i køkken er opstillet 1 stk. tørreskab effekt 200 W.

## Vand

- Vand

Status: - toilet i "herrebad" er med lavt skyl.  
- toilet i "dampeafsnit" er med enkelt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 179 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 179 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 179 m<sup>2</sup>.  
Ved summarisk opmåling af huset / annekset er boligarealet registreret til 147 m<sup>2</sup>. Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.



Energimærkning nr.: 100162801  
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2010  
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan  
Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	<a href="mailto:bok@obh-gruppen.dk">bok@obh-gruppen.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2010

Energikonsulent nr.: 250352

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.