



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jyllandsgade 79 B
 Postnr./by: 7000 Fredericia
 BBR-nr.: 607-57931
 Energimærkning nr.: 200001000
 Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
 Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14445 kr./år
- Forbrug: 105 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/05 - 31/05/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hulmure efterisoleres med mineraluldsgranulat, indblæses.	53 GJ Fjernvarme	4850 kr.	39545 kr.	8.2 år
2 Toilet med højt forbrug udskiftes.	10 m3 vand	350 kr.	3500 kr.	0 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygnings og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 200001000
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	43000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5200	kr./år

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1916, og der var ikke krav om isolering på opførelsestidspunktet. Tagkonstruktionen er efterisoleret.

Skunkrum er kun delvis tilgængelige.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål. 3 lejligheder.

Hulmuren er egnet til isolering ved indblæsning af granulat i hulrummet. Isoleringen foretages udefra og varer typisk en arbejdsdag. Det anbefales, at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isoleringskontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på tlf. 3377 3377.

Defekte fuger bør udbedres inden indblæsningen foretages.

Endelig isoleringsmulighed bør drøftes med isolatøren, bl.a. risiko for frostskafer på udv. murværk

Opmåling er fra tegning samt af huset og er ca-mål. Der er foretaget vurdering af isoleringstykkelse, hvor der ikke er adgang.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal. 276 m².



Energimærkning nr.: 200001000

Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd samt skunke er isoleret med 200 mm.
På skråvægge er 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisolerede hulmur.
Oplysning er givet af ejeren, der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af hulboring el.a.

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres med indblæst mineraluldsgranulat i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer til gadeside er to-fags dannebrogsvinduer med energiruder.
Til gården er et-fagsvinduer med termoruder. Fuger er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er trægulve på jord, skønnet uisolerede. I trappeopgang er beton, uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset, kun et mindre rum med varmtvandsbeholder m.v.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra enkelte vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er centralvarme med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 150 liters beholder ophængt på væg i fyrrkælder. Isolerede med kiselgur.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført synligt, hovedsageligt langs ydervægge.



Energimærkning nr.: 200001000
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



- **Automatik**

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- **Hårde hvidevarer**

Status: Hårde hvidvarer er oplyst til at være mellem 5 og 15 år gamle, undtaget to køleskabe og et komfur, der er nyere.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

Vand

- **Vand**

Status: Et toilet er med højt vandforbrug. Udskiftning til type med lavt forbrug vil betyde mærkbar reduktion af vandforbruget.

To toiletter er med middelt vandforbrug.

Forslag 2: Toilet med højt vandforbrug udskiftes.

- **Amatur**

Status: Armatur i badeværelser er med højt vandforbrug. Udskiftning til et-grebs termostatblandingsbatteri anbefales.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. stemmer ikke overens med de faktiske forhold.
De opmålte/opvarmede arealer er afvigende fra det i BBR-reg. oplyste areal.
Bebygget areal 104 m², udnyttet tagetage 68 m². Beboet areal, 276 m².



Energimærkning nr.: 200001000
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 91.25 kr./GJ
Fast afgift på varme: 4867 kr./år
El: 1.6 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
------	------------------------	------------------------------------



Energimærkning nr.: 200001000
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	Telefon:	75 92 92 98
E-mail:	g.stenhøj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-05-2007

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.