Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ørnstrupvej 001
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-150916
Energimærkning nr.:	200023427
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 147.6 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 139.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3385 m³ naturgas

Lavt forbrug

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BBR nr. 615-150916-005
Nyopført dagligvarerbutik (Netto) i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Funktionsbeskrivelse på tagkonstruktion fra Rockwool A/S.
Produktegenskaber på PAROC-elementer fra Paroc A/S.
Energidata på facadepartier fra FP-Aluglas A/S.
Energidata på facadedøre fra Door System A/S.
Armaturoversigt på belysning fra Lemvigh-Müller A/S.
Lysberegning fra Lemvigh-Müller A/S (faktiske forhold) af 10.06.2009.
Lysberegning fra Lemvigh-Müller A/S (BR- min. krav) af 02.11.2009.
SBi BE06 model udskrift og xlm-fil fra 11.11.2008 beregningskerneversion 4.8.7.12.
BE06 beregningsforudsætninger i energirammeberegningen fra Hundsbæk & Henriksen A/S.
Bygningstegninger fra Ginneruparkitekter A/S som er følgende:
Tegn. nr. 4.101D dato 06.11.08 mål 1:200 Situationsplan.
Tegn. nr. 4.110F dato 23.09.09 mål 1:100 Plan.
Tegn. nr. 4.210C dato 16.07.09 mål 1:50 Snit.
Tegn. nr. 4.211A dato 19.05.09 mål 1:50 Snit C-C.
Tegn. nr. 4.310C dato 16.07.09 mål 1:100 Facader.

Bygninger til handel, transport, kontor, liberale erhverv, servicevirksomhed o. lign. BBR kode 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 1003,6 m².

Der er beregnet tillæg til til energirammen pga. forøget brugstid i forhold til BR-krav.
Brugstid i BR er 45 timer. Faktiske brugstid er 60 timer.
Ovenstående giver et tillæg til energirammen på 11,2 kWh/m²/år.

Energimærkning nr.: 200023427
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Der er beregnet tillæg til til energirammen pga. forøget luftskifte i teknikrum i forhold til BR-krav.
Luftskifte i BR er 1,2 l/s pr. m². Faktiske luftskifte for butikken er 2,38 l/s pr. m².
Ovenstående giver et tillæg til energirammen på 1,0 kWh/m²/år.

Der er beregnet tillæg til til energirammen pga. for højt belysningsniveau i butik, lager, vindfang og flaskerum i forhold til BR-krav.
Belysningsniveau i BR er 200 lux. Faktiske belysningsniveau over 500 lux.
Ovenstående giver et tillæg til energirammen på 39,5 kWh/m²/år.

Det samlede tillæg til energirammen er på 51,7 kWh/m²/år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Rockwool standardkonstruktion NS06 på TTS og ståltrapezplader med fald 1:40. 2-lag tagpap på 290 mm isolering. Ståltrapezplader er på undersiden afsluttet med gipsplader. U-værdi = 0,12 W/m²K.

- Ydervægge

Status: 433-463 mm teglstensydervæg bestående af 108 mm tegl, 175 mm isolering og 150/180 mm beton bagmurselementer. U-værdi = 0,20 W/m²K.
433-463 mm element ydervæg bestående af 202 mm PAROC-element AST-S med 200 mm isolering. Elementet har en U-værdi på 0,20 W/m²K. 81/111 mm hulrum, 150/180 mm beton bagmurselementer. Ydervæggens samlede u-værdi er beregnet til at have en U-værdi på 0,16 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alu facadepartier fra FP-aluglas A/S. Vinduespartierne er monteret med 2-lags lav-energiruder men U-værdier mindre end 1,50 W/m²K.
Facadedøre fra Door System A/S men U-værdier mindre end 1,50 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er iht. snittegning opbygget med 20 mm klinker, 180 mm armeret beton, 200 mm isolering, 250 mm lecanødder. U-værdi = 0,10 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Butik og lager:
Ventilationsanlæg fra Systemair. Anlægget er med frekvensomformere, vand varmeflade og er forberedt til at kunne benytte overskuds varmen fra køleanlægget. Der er ingen varmeveksler i

Energimærkning nr.: 200023427
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

anlægget. Der er blandekreds på vandvarmefladen med Grundfos UPS 25-40 180 cirkulationspumpe på 25-35-45W. Pumpen kører kun når varmefladen kalder på varme. Anlægget er styret af CTS anlægget. Der er ikke varmegenindvindign i systemet, idet anlægget genanvender 80% af indeluften og blander 20% friskluft i indblæsningen. Anlægget er dimensioneret til 3 gange luftskifte i butikken og til ca. 1 gang luftskifte på lageret.
Personalerum, kontor og toilet:
Der er selvstændig udsugning overtag med tagventilator. Luftskifte er angivet til 10 l/s pr. m².
Teknikrum:
Der er selvstændig udsugning overtag med tagventilator. Luftskifte er angivet til 50 l/s pr. m².
Vindfang, Flaskerum og kølerum:
Naturlig ventilation gennem vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Viessmann Vitodens 200-W kondenserende gaskedel. Nominel effekt 15,4-56,2 kW. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i teknikrummet.

- Varmt vand

Status: Metro 622c 60 liter varmtvandsbeholder. Fremløb til varmtvandsbeholdern er isoleret med 20 mm isolering. Der er 25W. cirkulationspumpe til recirkulation af det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er oplyst til at være i drift i 60 timer om ugen som styres over CTS anlægget. Varmtbrugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarmekreds og radiatorkreds med frem/retur til radiatorer. Fremløbstemperaturn er skønnet til 70° C. og returløbet til 30° C. Der er WILO VIR25/7BUS cirkulationspumpe på 42-86-126W. Alt synlig rørføring er isoleret med 20-30 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styring. Der er termostatventiler på alle radiatorerne. Varmeanlægget, ventilationsanlægget og pumper er styret med via CTS-anlæg.

El

- Belysning

Status: Der er registreret følgende belysning:
Vindfang - 1 armatur som er med 2x49W. T5 HF. lysstofrør.
Flaskerum - 1 armatur som er med 2x49W. T5 HF lysstofrør.
Butik - 161 armaturer som er med 2x49W. T5 HF lysstofrør.
Gang, personalerun og kontor - 3 armaturer som er med 2x49W. T5 HF lysstofrør.
Forrum og toilet - 1 armatur som er med 1x18W og 2x18W. HF lysstofrør.
Lager - 9 armatur som er med 2x49W. T5 HF lysstofrør.
Teknikrum - 2 armaturer som er med 2x49W. T5 lysstofrør. og HF.

- Andre elinstallationer

Status: Der er VIENTO L/A2U3/111 varmetæppe i vindfanget med 0,15 kW. blæser og vand

Energimærkning nr.: 200023427
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

varmeflade. Nominel effekt 8,3/15,6 kW. Anlægget er styret af CTS-anlægget.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med lille/stort skyl (<6 l).
Det skønnes at armaturer er alm. armaturer med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1000 m²
- Opvarmet areal: 1004 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:
Samlet erhvervsareal i bygningen er beregnet til 103,6 m².
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200023427		
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2009		
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.