



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brandholms Alle 20A
 Postnr./by: 2610 Rødovre
 BBR-nr.: 175-006419
 Energimærkning nr.: 200038298
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 119913 kr./år
- Forbrug: 179 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Reduktion af varmtvandsforbrug, efterisolering af ledninger samt udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	32 MWh Fjernvarme , 1165 kWh el , 52 m ³ varmt vand	21750 kr.	49775 kr.	2.3 år
2 Udskiftning af hovedpumpe i varmeanlægget	1514 kWh el	3030 kr.	10000 kr.	3.3 år
3 Montering af termostatventiler på alle radiatorer	1.4 MWh Fjernvarme	790 kr.	4800 kr.	6.1 år
4 Efterisolering af skunke	16 MWh Fjernvarme , 98 kWh el	8930 kr.	59500 kr.	6.7 år
5 Reduktion af koldtandsforbrug	100 m ³ vand	4500 kr.	50000 kr.	11.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200038298
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	6800	kr./år
• Besparelser i alt:	39600	kr./år
• Investeringsbehov:	174080	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
--------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 200038298
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

6 Efterisolering af ledninger og uisolerede komponenter i varmfordelingsanlægget	3.2 MWh Fjernvarme	1740 kr.
7 Efterisolering af kviste	4.5 MWh Fjernvarme	2430 kr.
8 Udvendig efterisolering af facader og gavle	33 MWh Fjernvarme , 231 kWh el	18390 kr.
9 Udskiftning af ældre vinduer til nye med lavenergiruder	5.9 MWh Fjernvarme	3180 kr.
10 Efterisolering af kældergulve og kældervægge mod jord	1.1 MWh Fjernvarme	580 kr.
11 Efterisolering af skråvægge	3.4 MWh Fjernvarme	1850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en beboelsesejendom på 2 etager. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Brandholms Alle 20A-C.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 183 MWh pr. år og ligger 2% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 179 MWh pr. år.

Af rapporten fremgår det, at der er en række forbedringer at foretage i varme- og varmtvandsanlægget og at der kan spares på det kolde og det varme vand. Skunke skal undersøges nærmere med hensyn til isolering. Dernæst er der en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringslevetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved den 5 årige bygningsgennemgang, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget. På større ejendomme, over 1.000 m², er det et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlægget.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Ejeroplysnings-skema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter. Der er foretaget supplerende opmåling af bygningen



Energimærkning nr.: 200038298

Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Det opvarmede areal er opmålt til 1.042 m² hvorimod arealet til beboelse i BBR-meddelelsen er angivet til 1.008 m². Forskellen skyldes, at dele af trapper i kælder er regnet med i det opvarmede og opmålte areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med saddeltag og hanebåndsspær. Hanebåndsdæk mod uopvarmet loftsrum er bjælker med rørpuds på forskalling og ca. 250 mm isoleringsbatts.

Skråvægge er inspiceret fra loft og vurderes at være isolerede med ca. 100 mm.

Skunke er ikke inspicerede, men oplyses at være uisolerede.

Kvisttage og kvistflunke vurderes ud fra tykkelsen at være uisolerede og alene rørpuds på forskalling.

Forslag 4: Efterisolering af skunke med 250 mm isolering. Det kan være nødvendigt at skære sig adgang til skunkrum. Huller kan efterfølgende lukkes med isolerede inspektionslemme.

Forinden skal der dog foretages en grundig undersøgelse af skunke med henblik på om skunke evt. allerede er isolerede.

Forslag 7: Ved en tag- eller kvistrenovering, bør kvisttage efterisoleres med 250 mm og kvistflunke med ca. 150 mm. Herved vil isoleringskrav iht. bygningsreglementet, BR08, være opfyldt.

Forslag 11: I forbindelse med en tagrenovering, skal det overvejes at hæve taget, så skråvægge kan efterisoleres med yderligere 150 mm til samlet 250-300 mm. Herved vil isoleringskrav iht. bygningsreglementet, BR08, være opfyldt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er murede og massive og ca. 36 cm tykke.

Ydervægge på 1. sal og gavle i 2. sal er 36 cm hulmur med faste bindere som er efterisoleret med isoleringsgranulat.

Vægge mellem trappeopgange og uopvarmet kælder er murede og massive og ca. 23 cm tykke.

Forslag 8: Udvendig efterisolering af facader og gavle med f.eks. 150 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade.



Energimærkning nr.: 200038298

Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjer overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår at besparelsesforslaget ikke er rentabelt, primært fordi 1. salen er med hulmure som allerede er isolerede. Skal facader på et tidspunkt pudses op eller fuger i murværk fornyes og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entrepris. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 20 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "C". Med den stigende fokus på CO₂-udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg.

Find flere oplysning om udvendig facadeisolering, herunder udførende entreprenører, på www.stodanmark.dk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt 2- og 3 fags. Vinduer udskiftes individuelt og er en blanding af ældre vinduer med forsatsruder, vinduer med termoruder og nyere vinduer med lavenergiruder.

Hovedtrappedør samt vinduer og ovenlys i trappeopgange er med lavenergiruder.

Øvrige ovenlys er en blanding af gamle og nye vinduer.

Forslag 9:

Ældre vinduer med forsatsruder og termoruder udskiftes til nye vinduer med moderne lavenergiruder med en U-værdi på højst 1,1 W/Km² og med en "varm" kant. Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald.

Døre i trapper som vender mod uopvarmet kælder udskiftes til nye isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk med trægulve på strøer og 50 mm Mica-isolering. Oplysninger er iht. tegningsmateriale.

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er beton. Vægge er uisolerede.

Kældergulve er beton, antageligt direkte på jord.

Forslag 10:

Ifm. opgravning langs kælderydervægge, bør der efterisoleres med ca. 150 mm polystyren mod opvarmede kælderrum (trappeopgange).

Ved en evt. ophugning af kældergulve i opvarmede rum (trappeopgange), bør der graves ud og efterisoleres med ca. 200 mm polystyren inden nye gulve støbes.



Energimærkning nr.: 200038298
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Ved ovennævnte efterisolering, vil isoleringskrav i nugældende bygningsreglement, BR08, være opfyldt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme via en mindre isoleret pladevarmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet brugsvandsveksler og akkumuleres i en varmtvandsbeholder på 1.000 l. Beholder er en Ajva fra 1987 med 100 mm isolering. Brugsvandsveksler er uisolereet.

Der er øvre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget er generelt isoleret med kun 10 mm. Der er dog længere ledningsstræk på loft og særligt i kælder som er helt uden isolering. Stigstrengene i køkkener og badeværelser er uisolerede.

Der er ikke indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.

Der er ikke individuelle koldt- og varmtvandsmålere.

Cirkulationspumpe er en Grundfos UP 20-60 på 90 W.

Ladepumpe mellem varmeveksler og varmtvandsbeholder er en Grundfos UPS 25-60 på 70W. Pumper er uden isoleringskapper mod varmetab.

Idet der generelt ikke benyttes armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion, er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m².

Forslag 1: Uisolerede ledninger og ledninger med kun 10 mm isolering, i kælder og på loft, efterisoleres med 20-30 mm. Herved reduceres et stort varmetab som kun i begrænset omfang kommer bygningen til gode.

Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Da ledninger generelt er placeret tæt på vægge, kan en efterisolering være vanskelig.

Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-40N. Pumpe skal være med isoleringskappe mod unødigt varmetab.

Der skal monteres termostatiske indreguleringsventiler på alle cirkulationsledninger for det varme vand. Herved sikres det at alle får varmt vand og at lavenergipumpen har tilstrækkelig kapacitet.



Energimærkning nr.: 200038298

Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Alle armaturer udstyres med vandspareperlatorer og brusehoveder udskiftes til typer med et lavt vandforbrug, som nævnt under afsnittet "Vand". Herved kan varmtvandsforbruget skønsomt reduceres til 200 l/m² pr. år og energiforbruget til produktion af varmt vand reduceres. Udgiften til vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget under afsnittet "Vand".

Det oplyses, at der er problemer med afkølingen af fjernvarmevandet. Ved gennemgangen kunne konstateres en høj returtemperatur fra brugsvandsveksleren. Det kan anbefales at udskifte brugsvandsveksler og varmtvandsbeholder til en ny beholder med indbyggede spiraler. Der monteres en trykdifferensregulator og reguleringsventilen dimensioneres lille. Alle varmtvandsledninger efterisoleres. Herved opnås normalt en ganske god afkøling af fjernvarmevandet. Udskiftning af varmtvandsbeholder er ikke medtaget i besparelsesforslaget.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er generelt isolerede med kun ca. 10 mm. Der er ikke indreguleringsventiler på returledninger.

Der er flere uisolerede ventiler, flangesamlinger m.m. i varmecentralen.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Radiatorer er generelt store. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.

Hovedpumpe er en Grundfos UPS 50-60 på 430W. Pumpe er uden isoleringskappe.

Forslag 6: Ledninger i uopvarmet kælder efterisoleres med 10-20 mm rørskåle.

Uisolerede afspærringsventiler, ledninger og flangesamlinger i varmecentral, efterisoleres med rørskåle og isoleringskapper. Ved en renovering af varmecentralen bør alle gamle ledninger nedtages.

• Automatik

Status: Der er en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med sommerstop.

Radiatorer er generelt med termostatventiler. Ca. 15% af radiatorerne er med gamle manuelt betjente ventiler.

Forslag 3: På radiatorer hvor der sidder gamle radiatorventiler, udskiftes disse til moderne termostatventiler. Herved opnås en varmebesparelse, idet termostatventiler automatisk lukker for varmen når der er blevet tilstrækkeligt varmt.

• Pumper varme

Forslag 2: Hovedpumpe i varmfordelingsanlægget udskiftes til en mindre selvregulerende lavenergipumpe som f.eks. Grundfos Magna 32-60. Pumpe skal være med isoleringskappe. Forinden udskiftning skal der foretages en nærmere dimensionering. Det vil være en rigtig god ide at føre en



Energimærkning nr.: 200038298

Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

driftsjournal, idet data herfra kan bruges til dimensionering af pumpen.

For at ovennævnte pumpe er tilstrækkelig, er det muligt, at der skal monteres indreguleringsventier på raturledninger eller at alle termostatventiler på radiatorer er med forindstilling. Dette vil desuden sikre en optimal afkøling af fjernvarmevandet. Montering af indreguleringsventiler er ikke medtaget i besparelsesforslaget.

El

• Belysning

Status: Belysning på hovedtrapper og i kælder er nye armaturer med lavenergipærer som aktiveres via bevægelsessensorer.

Udebelysning er med lavenergipærer og aktiveres via skumringsrelæ.

• Hårde hvidevarer

Status: I fælles vaskeri er registreret følgende hårde hvidevarer:

- Vaskemaskine: 2 stk. nyere husholdningsmaskiner med elektronisk regulering, kun tilsluttet det kolde vand
- Tørretumbler: 1 stk. ældre Scandia, el-baseret

Ved udskiftning af vaskemaskiner bør det undersøges hos leverandøren om der er en besparelse ved at tilslutte det varme vand til maskiner i stedet for at bruge dyr el på opvarmning af det kolde vand. Forinden bør det undersøges hvor hyppigt vaskemaskiner bruges.

Ved udskiftning af tørretumbler bør det undersøges hvor stor besparelsen er ved at benytte en tørretumbler med varmegenvinding, hvorved der opnås en energibesparelse. Forinden bør det undersøges hvor hyppigt tørretumbleren benyttes.

Vand

• Vand

Status: Det årlige vandforbrug er ca. 1.200 m³.

Der benyttes generelt ikke armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion.

Ca. halvdelen af WC'er vurderes at være med 2 skyl. Øvrige WC'er er ældre modeller med kun 1 skyl og et stort vandforbrug.

Forslag 5: Der monteres vandspareperlatorer på alle armaturer og brusehoveder udskiftes til typer med lavt vandforbrug. WC'er med kun 1 skyl udskiftes til nye med 2 skyl. Herved forventes skønmæssigt en besparelse på det kolde vand på ca. 100 m³ pr. år. Der forventes ligeledes en besparelse på det varme vand, se besparelsesforslag under "Varmt vand". Udgiften til vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget i nærværende besparelsesforslag.

Besparelsen kan dog svinge meget som en følge af brugeradfærd m.m..

Det kan desuden anbefales, at etablere bi-målere på både det kolde og det varme vand, hvilket normalvis vil motivere den enkelte beboer til at spare på vandet. Udgift til opsætning



Energimærkning nr.: 200038298
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



af bi-målere er ikke medtaget i besparelsesforslaget.

Der bør holdes øje med muligheden for at foretage regnvandsopsamling og benytte regnvandet i vaskerier til tøjvask. Da regnvand ikke indeholder kalk, er det meget skånsomt overfor vaskemaskiner. Der skal desuden ikke benyttes så meget vaskemiddel. Regnvandsinstallationen er relativ simpel at udfører, idet rørinstallationer alene skal føres til vaskeriet. Opsamlingsanlæg til regnvand er imidlertid stadig under udvikling, så der er mange forhold der skal undersøges før et opsamlingsanlæg bør sættes i værk.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der kan imidlertid være andre grunde til at vælge et solvarmeanlæg, f.eks. ønsket om et grønt image. I den forbindelse vil det være smartest at etablere et solvarmeanlæg, hvis taget alligevel skal skiftes eller hvis der skal skiftes varmtvandsbeholder i varmecentralen, idet der da skal vælges en beholder med en ekstra solvarmespiral.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1008 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1042 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte værdier stemmer overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.



Energimærkning nr.: 200038298

Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 537 kr./MWh
Fast afgift på varme: 50423 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der foretages varmfordelingsregnskab af Clorius på baggrund af individuel varmemåling.

Der foretages ikke bi-måling af det kolde og det varme vand i de enkelte lejligheder.

I varmeudgiften, angivet på forsiden, er indregnet en afkølingsafgift (tillagt varmeudgiften) på kr. 434,- som en følge af en for lav afkøling af fjernvarmevandet.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Taglejligheder på 41 m ² iht. BBR	41	4718 kr.
Etagelejligheder på 61 m ² iht. BBR	61	7019 kr.



Energimærkning nr.: 200038298

Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Adresse: Drejøgade 37, 3. th.
2100 København Ø

Telefon: 88 30 72 20

E-mail: jdm@jdm-ing.dk

Dato for bygningsgennemgang: 30-09-2010

Energikonsulent nr.: 103407

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.