Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gammel Kongevej 87
Postnr./by: 1850 Frederiksberg C
BBR-nr.: 147-045891-001
Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 63.637 kr./år
- **Forbrug:** 137,39 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-12-2008 - 30-11-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Fillo: Optimering af belysning, erhvervslejemål	2.253 kWh el	4.600 kr.	3.300 kr.	0,7 år
2	Berg: Optimering af belysning, erhvervslejemål	2.094 kWh el	4.200 kr.	5.800 kr.	1,4 år
3	Noun: Optimering af belysning, erhvervslejemål	4.546 kWh el	9.100 kr.	16.900 kr.	1,9 år
4	Optimering af belysning på bagtrapperne	309 kWh el	700 kr.	400 kr.	0,6 år
5	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	6 kWh el 12,26 MWh fjernvarme	5.300 kr.	131.300 kr.	25,0 år
6	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm.	14 kWh el 21,21 MWh fjernvarme	9.200 kr.	118.800 kr.	13,0 år

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Optimering af belysning på loftrummene	131 kWh el	300 kr.	400 kr.	1,4 år
8	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	510 kWh el	1.100 kr.	8.000 kr.	7,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 14.372 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 19.718 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 34.090 kr./år
- **Investeringsbehov** 284.610 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Karnapper: Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	2 kWh el 4,27 MWh fjernvarme	1.900 kr.
10	Montering af 20 m² solceller i taget	1.755 kWh el	3.600 kr.
11	Yderdøre med 1 rude - montering af forsatsrude	1,32 MWh fjernvarme	600 kr.
12	Vinduer på fortrappen: Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	-1 kWh el 1,99 MWh fjernvarme	900 kr.
13	Erhverv: Vinduer mod baggård: Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	0,88 MWh fjernvarme	400 kr.
14	Montering af plan fanger og beholder til brugsvand	-94 kWh el 2,40 MWh fjernvarme	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er i følge BBR opført i 1902 og er opført efter datidens normer og traditioner. Bygningen anvendes som bolig, med 4 erhvervslejemål i stuen. Der kan udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer på bygningerne. Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Da der ikke foreligger beskrivelser er kendskab til konstruktionernes opbygning begrænset. De fleste konstruktioner er anslåede ud fra tidens byggeskik og datidens krav i bygningsreglementet eller registreret på stedet.

Der er ikke fortaget boreprøve i bygningen, for bestemmelse af isoleringstykkelserne i ydermurene, da der ikke blev anvendt hulmur på byggetidspunktet.

Som grundlag for opmåling af bygningerne, er anvendt tegningsmateriale og kontrolmål af bygningens ydre mål taget på stedet ved facaden: Længde samt højde.

Til gennemgangen har følgende tegninger været til disposition:
Plantegninger, 1901
Snit, 1901
Facader, 1901

Der er anvendt BBR-meddelelse af 17/9-2010.
Der var adgang til kælder, stuen samt 4. sal TV. Der var ligeledes adgang til loftsrum og taget.
Der foretages månedlige aflæsninger af fjernvarmeforbruget for bygningen. Herved er det muligt at gribe ind i tide såfremt der opstår utilsigtede forbrugsstigninger.
Der er en væsentlig afvigelse mellem det beregnede forbrug og det oplyste forbrug. Dette kan skyldes at bygningen ikke anvendes i samme omfang som antaget i beregningen, f.eks at dele af stueetagen ikke opvarmes til 20°. Da beregningerne for besparelsesforslagene er baseret på det beregnede energiforbrug, er den angivne besparelse tilsvarende større end den faktiske besparelse formodentlig vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er vurderet uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.

Lofter og gulve mod uopvarmede rum, samt skunke bør altid isoleres mest muligt, hvorved træk og kuldegener formindskes.

Forslag 6: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. En øget isolering på loftet vil give et øget komfort i den underliggende lejlighed, da temperaturen kan holdes mere jævn, når varmen ikke stiger forsvinder ud gennem loftet.

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg.
Karnapper: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Det er vurderet at brystninger er uisolerede.

Ydervægge bør, hvis ikke de kan hulrumsisoleres, isoleres udvendigt eller indvendigt. En facadeisolering giver en mindsket risiko for kolde vægge med kondens og skimmeldannelse til følge.

Det vurderes ikke rentabelt at foretage udførelse af efterisolering af ydervægge da tilbagebetalingstiden vil overstige konstruktionens levetid. Hvis ydervæggene i forvejen skal udskiftes, skal det isoleres med 250 mm isolering i henhold til krav i bygningsreglement.

Forslag 9: Karnapper: Montering af indvendig 100 mm isoleringsvæg i brystninger ved karnapperne. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Besparelsen inkluderer ikke flytning af tekniske installationer. En isolering af brystninger mindsker kuldegennemtrængningen, i et område hvor der let kan føles koldt, idet der er rigeligt kuldenedfald ved vinduerne.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Beboelse:
Vinduer og døre i ejendommen består hovedsageligt af ældre dannebrogsvinduer i både 1, 2 og 3 fag med forsatsruder eller termoruder. Mod gårdsiden er samtlige altandøre af nyere dato, dog monteret med termoruder. Dørene på bagtrapperne er isolerede, monteret med energiruder, mens døren til fortrappen er den originale, udført i massiv træ og med 1 lags glas. Døren mod det uopvarmet loftsrum er uisoleret, men er ikke rentabel at udskifte. I forbindelse med renovering bør den dog udskiftes til en isoleret dør. De ældre døre og vinduer bør rutinemæssigt efterses, da utætte lister kan give et uforholdsmæssigt stort varmetab.

Erhverv:
I erhvervslejemålene i ejendommens stueetage består vinduerne mod gården og gaden af 1 lags glas uden forsatsruder. Dørene mod gaden udgøres af forskellige typer med både termoruder og energiruder.

Anbefaling: Vælg energiruder med varm kant i stedet for andre typer rudetyper, da kuldenedfaldet derved mindskes fra vinduerne.

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Forslag 11: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas. For at bevare de smukke gamle døre og vinduer, anbefales det at de renoveres i stedet for at blive udskiftet. Med en forsatsrude i energiglas samt nye tætningslister bliver døre mere energibesparende end med termoruder.

Forslag 12: Vinduer på fortrappen mod baggården: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas. Da disse ruder er meget unikke, anbefales det, at vinduerne renoveres i stedet for at blive udskiftet. Med en forsatsrude i energiglas samt nye tætningslister bliver vinduerne mere energibesparende end med termoruder.

Forslag 13: Erhverv: Vinduer mod baggård: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas. For at bevare de smukke gamle vinduer, anbefales det at de renoveres i stedet for at blive udskiftet. Med en forsatsrude i energiglas samt nye tætningslister bliver vinduerne mere energibesparende end med termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Lofter og gulve mod uopvarmede rum, samt skunke bør altid isoleres mest muligt, hvorved træk og kuldegener formindskes.

Forslag 5: Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gangsættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. En isolering af etageadskillelsen vil give en øget gulvtemperatur i den ovenliggende lejlighed, samt modvirke eventuelle trækgener fra kælderen.

- **Kælder**

Status: Hele kælderen er vurderet uopvarmet.

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener. Lejlighederne varierer og der er derfor ikke kendskab til, om alle lejligheder har emhætte med udsugning. Bygningen er vurderet normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Anbefaling: Vælg altid pumper, der reguleres automatisk i forhold til behovet, de bør have en høj effektivitet og en størrelse, der svarer til det reelle behov. Brug automatisk styring af fremløbstemperaturen for centralvarmevandet i forhold til udetemperaturen og tid på døgnet. Efterisoler varmerør, pumper og ventiler med varme på hele året, så der er 50-60 mm isolering. Sæt radiatortermostater på alle radiatorer. Få dimensioneret radiatorer til en varmeydelse der svarer til de enkelte rum i bygningen og sænk efterfølgende fremløbstemperaturen, så radiatoren føles kold ved udløbet. Få dimensioneret en varmtvandsbeholder i den rette størrelse, så der ikke opvarmes unødigt meget varmt vand. Følges ovenstående anbefalinger vil man udover at spare på energien, få et varmesystem som er lettere justere, hvilket har den positive effekt at temperaturen generelt kan holdes lavere i varmesystemet mens virkningen i lejlighederne øges.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 800 l varmtvandsbeholder fra 1987, isoleret med 100 mm mineraluld.
Uopvarmet kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitligt 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere disse rør dog bør det overvejes at isolere med 50 mm isolering i forbindelse med en renovering eller udskiftning af rørstrækninger.
Stigestrenge: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitligt 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som gennemsnitligt 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere disse rør dog bør det overvejes at isolere med 50 mm isolering i forbindelse med en renovering eller udskiftning af rørstrækninger.

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N 150. Det vurderes ikke rentabelt at udskifte cirkulationspumpen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Uopvarmet kælder: Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitligt 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-80 180.

Forslag 8: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos MAGNA 32-100

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt ur for natsænkning af rumtemperatur. Herudover er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 10: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 20 m², indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Ud over at have en strømbesparende effekt, har solceller også en positiv effekt på personer der betragter bygningen udefra, og en evt. ny køber kan se at det er en sund forening der er i fuld gang med at gøre ejendommen til et bedre og billigere sted at bo.

- **Varmepumper**

Status: Det er ikke vurderet rentabelt at etablere varmepumper.

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

- **Solvarme**

Forslag 14: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælderen. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. At have et solvarmeanlæg i sin ejendom vil gøre det til et mere attraktivt sted at bo, da de faste omkostninger vil være lavere end steder uden.

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

El

- **Belysning**

Status: Beboelse:
I trappeopgangene samt kælder og loft består belysningen hovedsageligt af glødepærer. På fortrappen er der dog monteret sparepærer i de inspicerede lamper. På trapperne er der monteret trappeautomatik, hvilket ikke er tilfældet for loftet, hvor lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Stuen 1: Belysningsanlæggene i lejemålet består af en del halogenspots, samt store glødepærer langs væggene. Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Stuen 2: Belysningsanlæggene i lejemålet består af en del halogenspots, samt enkelte glødepærer. Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring

Stuen 3: Belysningsanlæggene i lejemålet består af en del lysstofrør Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Stuen 4: Belysningsanlæggene i lejemålet består af en kraftige halogenspots samt kertepærer i lysekroner. Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Forslag 1: Fillo: Det anbefales at udskifte alle halogenpærer til lyskilder af LED typen. Der forudsættes dog at halogenlamper med spoler/transformator er forberedt til denne udskiftning.
Desuden bør alle glødepærer udskiftes til sparepærer.

Forslag 2: Berg: Det anbefales at udskifte alle halogenpærer til lyskilder af LED typen. Der forudsættes dog at halogenlamper med spoler/transformator er forberedt til denne udskiftning.
Desuden bør alle glødepærer udskiftes til sparepærer.

Forslag 3: Noun: Det anbefales at udskifte alle halogenpærer samt glødepærer til lyskilder af LED typen. Der forudsættes dog at halogenlamper med spoler/transformator er forberedt til denne udskiftning.
Desuden bør alle eventuelle glødepærer udskiftes til sparepærer.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte glødepærer på bagtrappen med sparepærer.

Forslag 7: Det anbefales at udskifte glødepærer på loftrummet med sparepærer. Det bør ligeledes overvejes at montere automatisk slukke funktion, hvilket ikke er medregnet i besparelsen.

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er registreret 2 skyls toiletter i den registrerede lejlighed, hvorfor det i beregningen antages, at dette er gældende for hele ejendommen. Skulle der være enkelte toiletter med 1 skyl, anbefales det at udskifte disse til toiletter med 2 skyls funktion, hvorved vandforbruget nedsættes markant.

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1902
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1018 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 394 m²
- **Opvarmet areal:** 1412 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede opvarmede areal og oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	428,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	22.945,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregningen opgøres af Brunata og opgøres på baggrund af forbrugsmålere på radiatorer.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Gammel Kongevej 87; 3. og 4.th	143	6.500 kr.
Gammel Kongevej 87; 1. og 2.th Arealet er +/- 1,5 m²	153,5	7.000 kr.
Gammel Kongevej 87; 1. og 2.tv Arealet er +/- 1,5 m²	99,5	4.500 kr.
Gammel Kongevej 87; 3. og 4.tv	113	5.100 kr.
Erhverv: Gammel Kongevej 87; ST 1	134	6.100 kr.
Erhverv: Gammel Kongevej 87; ST 2	96	4.400 kr.
Erhverv: Gammel Kongevej 87; ST 3	71	3.200 kr.
Erhverv: Gammel Kongevej 87; ST 4	93	4.200 kr.

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200038311
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Svendsen	**Firma:**	GH-Energi & Rådgivning ApS
Adresse:	Taastrup Hovedgade 121 2630 Taastrup	**Telefon:**	72441151
E-mail:	gh@gh-energi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-09-2010
Energikonsulent nr.:	250816		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.