



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tingvej 7
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-000000-000
Energimærkning nr.: 200039931
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 45,59 kWh/m² år, hvilket er bedre end 52,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergi klasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
26,40 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er et flerfamiliehus med 5 lejligheder i 5 etager opført år 2010 på i alt 597 m² opvarmet etageareal.

2. FORUDSÆTNINGER:

Repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af AD Bygningsrådgivning.

Ved besigtigelsen forelå ikke kopi af driftsjournal.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år.

3. KONSULENTENS KOMMENTARER:

VARMEANLÆG:

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.



Energimærkning nr.: 200039931
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

VENTILATION:

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK:

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for. Besparelsen kan være fra 15-20% af energiforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: - fladt tag er built-up med 310 mm isolering.
- 75° taghældning med 240 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse og energirammeberegning.

• Ydervægge

Status: - hule ydervægge er 39 cm facade med 220 mm isolering, regnskæm og 15 cm bagmur i beton.
- let ydervæg er flunker/træskelet med 40 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på tegningsmateriale/beskrivelse og energirammeberegning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: - bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er beton med 300 mm Sundolit isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse og energirammeberegning.



Energimærkning nr.: 200039931
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

• Ventilation

Status: - det mekaniske udsugningsanlæg i ejendommen betjener køkkener og badeværelser er fra år 2010 og er placeret på taget. Systemet er baseret på ren udsugning, hvor erstatningsluften tilføres gennem ventiler, tilfældige utætheder i bygningen samt ved åbning af døre og vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg fra 2010 opstillet i teknikrum i stueetagen. Omsætning til varmfordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat (ikke synligt). Opvarmningen af det varme brugsvand sker på primærsiden af fjernvarmeunit.

• Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisolerede beholdere af fabrikat Metro Therm på 160 liter fra 2010 og de er placeret i teknikrum i stueetagen. Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til veksler har en længde under 1 meter og varmetabet herfra er derfor ikke medtaget i beregningen.

- cirkulationsrør er isoleret med 25 mm.

Anlægget er monteret med:

- 1 stk. cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 der er med tidsstyring.

• Fordelingssystem

Status: - den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelser.

- der er gulvvarmeanlæg manuelt styret med termostatventiler.

Anlægget er monteret med:

- 1 stk. cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2C. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

• Automatik

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

- der er central styring af varmen i form af CTS anlæg og vejrkompensering.



Energimærkning nr.: 200039931
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 597 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 597 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen BBR-Oversigt, da bygningen ikke er taget i brug.



Energimærkning nr.: 200039931
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200039931
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rene Engmann	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	rae@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	30-09-2010

Energikonsulent nr.: 250806

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.