Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ordrupvej 67
Postnr./by: 2920 Charlottenlund
BBR-nr.: 157-143719-001
Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 158.786 kr./år
- **Forbrug:** 1.102,57 GJ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af ældre vaskemaskine	81,00 m³ koldt brugsvand 1.367 kWh el	8.100 kr.	12.000 kr.	1,5 år
2	Udskiftning af ældre tørretumbler	3.986 kWh el	8.000 kr.	12.000 kr.	1,5 år
3	Udskiftning af brusearmaturer	12,80 m³ koldt brugsvand	900 kr.	2.000 kr.	2,4 år
4	Isolering af uisoleret varmtvandsrør i kælder	-6 kWh el 15,68 GJ fjernvarme	2.300 kr.	3.900 kr.	1,7 år
5	Isolering af uisoleret varmtvands stigstrenge	-95 kWh el 56,55 GJ fjernvarme	7.900 kr.	15.000 kr.	1,9 år
6	Isolering af uisoleret vinduesbrystninger	41 kWh el 61,37 GJ fjernvarme	8.900 kr.	68.000 kr.	7,7 år
7	Udskiftning af cirkulationspumper på brugsvandsanlæg	1.927 kWh el	3.900 kr.	13.000 kr.	3,4 år

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
8	Udskiftning af perlatorer	2,19 m³ koldt brugsvand	200 kr.	300 kr.	1,7 år
9	Isolering af mandedæksler på varmtvandsbeholderen	-2 kWh el 14,10 GJ fjernvarme	2.100 kr.	7.000 kr.	3,5 år
10	Isolering af uisoleret varmefordelingsrør i varmecentral	2,27 GJ fjernvarme	400 kr.	2.100 kr.	6,5 år
11	Udskiftning af glødepærer på bagtrapper og i kælder	297 kWh el	600 kr.	4.000 kr.	6,7 år
12	Udskiftning af toiletter	6,40 m³ koldt brugsvand	500 kr.	4.500 kr.	10,7 år
13	Efterisolering af varmtvandsrør i kælder	-7 kWh el 18,45 GJ fjernvarme	2.700 kr.	19.300 kr.	7,4 år
14	Udskiftning af 1 lag glas i butiksvinduer og -døre	3 kWh el 10,04 GJ fjernvarme	1.500 kr.	23.800 kr.	16,5 år
15	Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lag glas	3 kWh el 9,82 GJ fjernvarme	1.500 kr.	24.300 kr.	17,3 år
16	Udskiftning af cirkulationspumper på varmeanlæg	1.379 kWh el	2.800 kr.	24.000 kr.	8,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	27.175	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	17.884	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	6.707	kr./år
• **Besparelser i alt**	51.766	kr./år
• **Investeringsbehov**	235.010	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder	13 kWh el 27,30 GJ fjernvarme	4.000 kr.
18	Efterisolering af massive ydervægge	260 kWh el 270,97 GJ fjernvarme	39.200 kr.
19	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	4 kWh el 10,94 GJ fjernvarme	1.600 kr.

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
20	Udskiftning af forsatsrude/ramme til 1 lag energiglas	5 kWh el 16,76 GJ fjernvarme	2.500 kr.
21	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder	15,61 GJ fjernvarme	2.300 kr.

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen "EF Ordrupvej 67 A-C".

1 bygning som er beliggende Ordrupvej 67 og 67A-C, 2920 Charlottenlund.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt opvarmet fællesvaskeri i kælder på ca. 20 m².

Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Vi har ved besigtigelsen ikke modtaget driftsjournaler.

Der gøres opmærksom på, at ejendommen, i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen, er pligtig til, at føre driftsjournal med månedlige aflæsning af forbrugsmålere (varme, varmt vand, koldt vand og fælles el) samt driftsforhold for ejendommens tekniske installationer:

Udetemperatur, fremløbs- og returtemperaturer til forsyningsselskabet og til centralvarmeinstallationen, samt varmtvandstemperatur, cirkulationstemperatur og returtemperatur fra varmtvandsbeholder. Herudover tryk på fjernvarmestikket.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 250 mm.

Vandret skunk er isoleret med 150 mm og lodret skunk er isoleret med 250 mm.

Kviste er isoleret med ca. 120 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg.

Forslag 6: Uisoleret vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.

I forbindelse med efterisoleringen kan det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet.

Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærrer på den varme side af isoleringen, med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås en forbedring af det termiske indeklima.

Forslag 18: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås alternativt en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er overvejende monteret med 2 lag energiglas.

18 stk. altandøre mod vej er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Vinduer i lejligheder stueetage mod vej og facadepartier i butikker er monteret med 1 lag glas.

Trappevinduer er monteret med 1 lag glas, men nye vinduer er indkøbt. Trappevinduer er derfor i energimærket beregnet som værende monteret med 2 lag energiglas.

Yderdøre til bagtrapper er isoleret trædøre monteret med 2 lag energiglas.

Yderdøre til hovedtrapper er uisoleret trædøre monteret med 1 lag glas.

Forslag 14: 1 lag glas i butiksvinduer og -døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Forslag 15: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på vinduer med 1 lag glas.

På oplukkelige vinduer monteres glasset direkte på rammen og tætningen monteres på karmen.

Forslag 19: Udskiftning af uisoleret yderdøre med 1 lag glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 20: Forsatsrude/ramme fjernes og 1 lag energiglas monteres direkte på vinduesrammen og tætningen monteres på karmen.

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af uisoleret bjælkelag.

Forslag 17: Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres der nedefra med 70 mm.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i stuelejlighederne.

- **Kælder**

Status: Kælder er uopvarmet, med undtagelse af fællesvaskeri på ca. 20 m².

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Der er supplerende varmeforsyning i form af 2 stk. brændeovne.

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 3.000 liters varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 2 stk. cirkulationspumper med en samlet effekt på 300 watt. Pumperne er af fabrikat Smedegård Vario 75V.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40 til 50 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.

Der er ca. 11 meter uisoleret varmtvandsrør i kælder.

3 stk. mandedæksler på varmtvandsbeholderen er uisoleret.

Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.

Forslag 4: Isolering af uisoleret varmtvandsrør i kælder med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 5: Uisoleret varmtvands stigstrenge forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

Det er en forudsætning for forslagets gennemførelse, at stigstrengene er ført tilgængeligt.

Forslag 7: Montering af nye energibesparende, A-mærket cirkulationspumper på brugsvandsanlæg.

Forslag 9: Uisoleret mandedæksler på varmtvandsbeholderen forsynes med aftagelig isoleringskappe.

Forslag 13: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder med 30 mm Alu-rørskåle.

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. pumper med trinregulering med en samlet effekt på 368 watt. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 50-30 og Smedegård EV 5-100-4C.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm. Rørisoleringen er enkelte steder ødelagt.

Der er ca. 6 meter uisoleret varmefordelingsrør i varmecentral.

Varmefordelingsrør i skunk i tagetage skønnes, at være isoleret med ca. 40 mm.

Forslag 10: Isolering af uisoleret varmefordelingsrør i varmecentral med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 16: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg.

Overslagsprisen indeholder samtlige omkostninger til pumpeudskiftningen, herunder rørtilpasning samt el- og vvsmontage.

Forslag 21: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder med 30 mm Alu-rørskåle.

- **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Clorius KC 2002, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Det skønnes, at cirkulationspumpen på centralvarmeinstallationen sommerafspærres via varmeautomatikken.

Det anbefales kontrolleret og sikret, at pumpen sommerafspærres samt, at pumpens indstillede løftehøjde er korrekt indstillet.

Det antages, at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations- og elpriser ikke rentabelt.

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt og vil i øvrigt være i strid med varmeforsyningsloven.

- **Solvarme**

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen på hovedtrapper er monteret med sparepærer. Lyset betjenes via trappeautomat/relæ.

Belysningen på bagtrapper er monteret med almindelige glødepærer og sparepærer. Lyset betjenes via trappeautomat/relæ.

Belysningen i kælder er monteret med almindelige glødepærer. Lyset betjenes via relæ.

Udebelysningen skønnes, at være monteret med sparepærer og være styret via skumringsrelæ.

Forslag 11: Glødepærer på bagtrapper og i kælder erstattes af 7 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 6 stk. på bagtrapper og 10 stk. i kælder.

- **Andre elinstallationer**

Status: I fællesvaskeri er monteret 1 stk. ældre tørretumbler og 1 stk ældre vaskemaskine, begge af fabrikat Miele.

Forslag 1: Ældre vaskemaskine udskiftes til ny energibesparende, A-mærket vaskemaskine.

Forslag 2: Montering af ny energibesparende, A-mærket tørretumbler.

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 12: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Armaturer**

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 3: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.

Forslag 8: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandsparerindsats.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1938
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 2664 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 79 m²
- **Opvarmet areal:** 2763 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	65,50 kr. pr. m³
Fjernvarme:	142,70 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.462,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.
Det er ikke oplyst hvorvidt der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed på 38 m²	38	2.300 kr.
Lejligheder på 54 til 60 m²	57	3.400 kr.
Lejligheder på 63 til 69 m²	66	3.900 kr.
Lejligheder på 91 til 99 m²	95	5.600 kr.
Lejligheder på 105 til 110 m²	107,5	6.300 kr.
Opvarmet erhvervsareal på 79 m²	79	4.600 kr.

Energimærkning nr.: 200041015
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200041015		
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2010		
Energikonsulent:	Søren Pedersen		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	EnergiFocus ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	**Firma:**	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	**Telefon:**	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-11-2010
Energikonsulent nr.:	103272		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.