



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Havnevej 7	
<b>Postnr./by:</b>	6094 Hejls	
<b>BBR-nr.:</b>	621-257207-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200041699	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	24-11-2010	
<b>Energikonsulent:</b>	Conni Reimer Jakobsen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> c.g.teknik 90 Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 0 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b></li> <li><b>Oplyst for perioden:</b></li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udvendig efterisolering af flade tage over glaskarnapper på 2. sal	50,0 m <sup>3</sup> naturgas	500 kr.	13.500 kr.	32,7 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



**Energimærkning nr.:** 200041699  
**Gyldigt 5 år fra:** 24-11-2010  
**Energikonsulent:** Conni Reimer Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	412	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	0	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	412	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	13.493	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Efterisolering af skråvægge - gammel bygning	24,5 m <sup>3</sup> naturgas	300 kr.
3 Efterisolering af skråvægge - tilbygning	24,5 m <sup>3</sup> naturgas	300 kr.
4 Udskiftning af ruder	1.171,8 m <sup>3</sup> naturgas	9.700 kr.
5 Efterisolering af lodrette skunkvægge - gammel bygning	17,3 m <sup>3</sup> naturgas	200 kr.



**Energimærkning nr.:** 200041699  
**Gyldigt 5 år fra:** 24-11-2010  
**Energikonsulent:** Conni Reimer Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** c.g.teknik 90 Aps



<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
6 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	145,5 m <sup>3</sup> naturgas	1.200 kr.
7 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk - gammel bygning	12,7 m <sup>3</sup> naturgas	200 kr.
8 Efterisolering af ydervæg - Gavl mod nord	143,6 m <sup>3</sup> naturgas	1.200 kr.
9 Efterisolering af ydervæg - Facade mod Havnevej	195,5 m <sup>3</sup> naturgas	1.700 kr.
10 Efterisolering af ydervægge - tårn	83,6 m <sup>3</sup> naturgas	700 kr.
11 Efterisolering af ydervægge - gavl mod syd	123,6 m <sup>3</sup> naturgas	1.100 kr.
12 Efterisolering af ydervægge - tilbygning 1992	143,6 m <sup>3</sup> naturgas	1.200 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for energikonsulenter 2008, med efterfølgende opdateringer.

Hejlsminde Badehotel er registreret med ejendomsnummer 257207.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til til alle typer lejligheder.

Der er foretaget destruktive indgreb i indvendige forsatsvægge til bestemmelse af isoleringsmængden.

Der var ved besigtigelsen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, skråvægge samt skunkrum.

Som udgangspunkt er v&s prisen brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, plantegninger samt byggeskik på byggetidspunktet.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for bygninger for flerfamiliehuse.

Der er ikke regnet på vedvarende energi, da ejerlejlighederne i dag forsynes med varme og varmt vand fra badelandet. Afregningen herfor sker via lejeafgiften. Skulle der overvejes vedvarende energi, bør badelandet medregnes.

Ejendommen består af en bygning med 24 ejerlejligheder samt et badeland.

Dette energimærke dækker kun de 24 ejerlejligheder, med et opvarmet boligareal på i alt 1285 m<sup>2</sup>.

Ejerlejlighederne benyttes af ejerne samt udlejes. I dette energimærke er regnet med en brugstid på 68



**Energimærkning nr.:** 200041699  
**Gyldigt 5 år fra:** 24-11-2010  
**Energikonsulent:** Conni Reimer Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** c.g.teknik 90 Aps

timer/uge, dvs. som en helårsbeboelse.

Dette energimærkes resultat er bedre end ventet, hvilket skyldes at ejerlejlighederne grænser op til opvarmede arealer.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmforsyningen m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra de faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum i gammel bygning er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsmængden er målt ved besigtigelsen.

Skråvægge i tagetagen i gammel bygning antages at være isoleret med 150 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge antages at være isoleret med 150 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk i gammel bygning antages at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Loftslemme til uopvarmet tagrum er isolerede med ca. 20 mm og tætsluttende.

Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning antages at være isoleret med 300 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen i tilbygning antages at være isoleret med 150 mm mineraluld.

Det flade tag over glaskarnapper på 2. sal antages at være isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er



**Energimærkning nr.:** 200041699  
**Gyldigt 5 år fra:** 24-11-2010  
**Energikonsulent:** Conni Reimer Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** c.g.teknik 90 Aps

lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- Forslag 2: Efterisolering af skråvægge i gammel bygning med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 3: Efterisolering af skråvægge i tilbygning med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 5: Efterisolering af lodrette skunkvægge i gammel bygning med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 7: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk i gammel bygning med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

## • Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning fra 1992 antages at være udført som hulmur. Vægge består udvendigt af facadeelementer og indvendigt antages det at være leca helvægselementer. Hulrummet antages at være isoleret med 75 mm mineraluld.

Gavlydervægge mod syd er udført som 30 cm hulmur. Vægge antages at bestå udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet antages at være isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervæggen er efterisoleret med en indvendigt isoleringsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er målt ved besigtigelsen.

Tårnydervægge antages at bestå af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge er isoleret med en indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.

Ydervægge mod øst antages at bestå af 40 cm massiv teglvæg. Facadeydervæg er isoleret med en indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Isoleringsmængden er målt ved besigtigelsen.



**Energimærkning nr.:** 200041699  
**Gyldigt 5 år fra:** 24-11-2010  
**Energikonsulent:** Conni Reimer Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Gavlydervæg mod nord antages at bestå af 40 cm massiv teglvæg. Facadeydervæg er isoleret med en indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Isoleringsmængden er målt ved besigtigelsen.

- Forslag 8 og 9: Fjernelse af eksisterende beklædning og dampspærre. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))
- Forslag 10: Fjernelse af eksisterende beklædning og dampspærre. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure i tårn med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))





**Energimærkning nr.:** 200041699  
**Gyldigt 5 år fra:** 24-11-2010  
**Energikonsulent:** Conni Reimer Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** c.g.teknik 90 Aps

**Forslag 11:** Fjernelse af eksisterende beklædning og dampspærre. Montering af indvendig isoleringsvæg på hule gavlydermure mod syd med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

**Forslag 12:** Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i tilbygning fra 1992 med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

**Status:** Vinduer og terrassedøre er som PRIMO.  
Oplukkelige og faste vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Glaskarnapper er med oplukkelige terrassedøre og faste sidepartier. Parti er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

**Forslag 4:** Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer, terrassedøre og tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

**Status:** Gulv mod det fri i glaskarnapper er opbygget som en let konstruktion, der antages at være isoleret med 150 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 200041699  
**Gyldigt 5 år fra:** 24-11-2010  
**Energikonsulent:** Conni Reimer Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** c.g.teknik 90 Aps

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i alle lejligheder i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeforsyning sker fra ny naturgaskedel i varmecentral i kælder.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsforsyning sker fra varmecentral i kælder.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning antages at være udført som 3/4" stålør. Rørene antages at være isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 6: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er med dobbelt skyl.  
Ved udskiftning af toilet bør der altid vælges toilet med mindre og variabelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer med middel vandforbrug.  
Brusearmaturer er med spare-/termostatfunktion.  
Ved udskiftning af armaturer bør altid vælges armaturer med spare-/termostatfunktion.





**Energimærkning nr.:** 200041699  
**Gyldigt 5 år fra:** 24-11-2010  
**Energikonsulent:** Conni Reimer Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** c.g.teknik 90 Aps

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1902
- **År for væsentlig renovering:** 1992
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1285 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 1285 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden bygning til fritidsformål
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	42,81 kr. pr. m <sup>3</sup>
Naturgas:	8,25 kr. pr. m <sup>3</sup>
El:	1,67 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200041699  
**Gyldigt 5 år fra:** 24-11-2010  
**Energikonsulent:** Conni Reimer Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed 38 m <sup>2</sup>	38	0 kr.
Lejlighed 43 m <sup>2</sup>	43	0 kr.
Lejlighed 44 m <sup>2</sup>	44	0 kr.
Lejlighed 45 m <sup>2</sup>	45	0 kr.
Lejlighed 52 m <sup>2</sup>	52	0 kr.
Lejlighed 54 m <sup>2</sup>	54	0 kr.
Lejlighed 56 m <sup>2</sup>	56	0 kr.
Lejlighed 57 m <sup>2</sup>	57	0 kr.
Lejlighed 58 m <sup>2</sup>	58	0 kr.
Lejlighed 62 m <sup>2</sup>	62	0 kr.
Lejlighed 64 m <sup>2</sup>	64	0 kr.



**Energimærkning nr.:** 200041699  
**Gyldigt 5 år fra:** 24-11-2010  
**Energikonsulent:** Conni Reimer Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** c.g.teknik 90 Aps



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



**Energimærkning nr.:** 200041699  
**Gyldigt 5 år fra:** 24-11-2010  
**Energikonsulent:** Conni Reimer Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** c.g.teknik 90 Aps

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Conni Reimer Jakobsen	<b>Firma:</b>	c.g.teknik 90 Aps
<b>Adresse:</b>	Østergade 8 6630 Rødding	<b>Telefon:</b>	74842412
<b>E-mail:</b>	crj@cgteknik.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	22-11-2010

**Energikonsulent nr.:** 250531

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.