



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bryggergade 1	
Postnr./by:	7400 Herning	
BBR-nr.:	657-013110-001	
Energimærkning nr.:	200042184	
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2010	
Energikonsulent:	Mona Alslev	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200042184
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Esbjerg



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er nyere og derfor kan der ikke gives forslag til rentable besparelsesforslag. Der foreligger kun oplysninger og varmeforbruget i den bolig der aktuelt er til salg, 18.476 kwh kr. 11.653 i 2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med kileisolering, hvorfor dimensionen er variabel - ned til min. 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Den lette ydervæg i tagetagen består af 12 cm pre. fab. betonvæg med udvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge er udført som ca. 35 - 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer med 1 oplukkelig og 1 - 3 faste ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i butik og kontor i stueplan er udført med gulvvarme i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 210mm Sundolit tupe G80 med fer og not under betonen. Etageadskillelse mod uopvarmet Cykelskur og containerrum består af huldæk med strøgulve. Der er under dækket isoleret med 200 mm isoleringellem strøer er isoleret med 100 mm mineraluld. Etageadskillelse mod porthul består af huldæk med strøgulve. Der er under dækket isoleret med 200 mm isoleringellem strøer er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200042184
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Esbjerg



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer, i boligerne er der mekanisk aftræk fra badeværelser og emhætte i køkken, i butik og kontor er der udover ventiler i vinduerne mekanisk udsugning. Bygningen anses for at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres individuelt for hver enkelt bolig eller erhvervsenhed, via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i butik og kontorarealer i stueplan, samt badeværelser i boliger. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør / pvc-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og ført i installations skakt midt i bygningen gennem alle plan..

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og rumtermostater til styring af gulvvarme i butik og kontor i stueplan, til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller og der er ikke forslag om montering af solceller da ejendommen er placeret i fjernvarmeområde.

• Varmepumper

Status: Der er ikke monteret varmepumpe og der er ikke forslag om montering af varmepumpe da ejendommen er placeret i fjernvarmeområde.



Energimærkning nr.: 200042184
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Esbjerg



- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme og der er ikke forslag om montering af solvarme da ejendommen er placeret i fjernvarmeområde.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.
Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, der er regnet med standart belysning i henhold til håndbogen.
Belysningsanlæggene i butikslokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er regnet med standart belysning i henhold til håndbogen.,,



Energimærkning nr.: 200042184
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2004
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1033 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 597 m²
- **Opvarmet areal:** 1630 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,41 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	32.393,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der er individueller målere med direkte afregning til fjernvarmeselskabet. Fællesudgifter afregnes i forhold til m²,

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200042184
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Esbjerg

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3 Værelses med køkken og 1 bad og 1 wc	111	0 kr.
4 Værelses med køkken og 1 bad og 2 wc	170	0 kr.
3 Værelses med køkken og 1 bad og 1 wc	145	0 kr.
3 Værelses med køkken og 1 bad og 1 wc	145	0 kr.
4 Værelses med køkken og 1 bad og 2 wc	190	0 kr.
3 Værelses med køkken og 1 bad og 1 wc	128	0 kr.
4 Værelses med køkken og 1 bad og 2 wc	144	0 kr.
4 Lokaler med køkken og 2 bad og 2 wc	247	0 kr.
7 Lokaler i stueplan og 1. sal med køkken og 1 bad og 1 wc	350	0 kr.



Energimærkning nr.: 200042184
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200042184
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Esbjerg

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75124311
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	25-11-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.