



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hornfisken 1
Postnr./by: 9480 Løkken
BBR-nr.: 860-037459
Energimærkning nr.: 200042608
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BJ Hussyn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 260726 kr./år
- Forbrug: 401 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/12/09 - 30/11/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den høje placering på energimærkningskalaen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bebyggelsen der er til fritidsformål består af 14 bygninger med samlet 60 boliger i 2 etager fordelt på 3 lejlighedstyper. Det opvarmede boligareal er på sammenlagt 5816 m². Husene er opført i 2007.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå BBR meddelelse samt et tegningsæt for hver af de 3 lejlighedstyper bestående af planer, længdesnit, tværsnit, facader og vinduesopstalter. Alle tegninger er dateret 10-07-06.

Følgende lejligheder blev besigtiget: Hornfisken 17,23,35,40 og 50 samt Laksen 47,48 og 50. Det forudsættes, at øvrige lejligheder er tilsvarende udført med hensyn til konstruktioner og varmeanlæg.

Denne energimærkningsrapport omfatter kun de 14 bygninger der hører under ejendomsnummer 037459. Herudover findes en række uopvarmede udhuse som ikke er omfattet af energimærkningen. For de 4 bygninger i den samlede bebyggelse der hører under ejendomsnummer 031901, er der af samme energikonsulent udført særskilt energimærkningsrapport.

Energiforbruget er beregnet som for helårsboliger. Det beregnede forbrug må derfor vurderes at være højere, end



Energimærkning nr.: 200042608
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

det målte forbrug.

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmeforbruget for bebyggelsen, da de enkelte lejligheder har egen måler og afregner direkte med fjernvarmeverket.
Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle forbrug.

Da boligerne ikke forventes at være beboet hele året, er forbruget af varmt vand i beregningerne sat til 200 liter / m² pr. år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er udført af tagkassetter isoleret med 340 mm isolering. Udvendig er der tagpap og indvendig er der afsluttet med gipsplader.
Fladt tag ved altaner/terrasser på 1. sal er med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 230 mm.
Isoleringsforhold er fastlagt ud fra oplysninger på snittegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som stolpekonstruktioner isoleret med ialt 240 mm isolering. Udvendig er der afsluttet med bræddebeklædning og indvendig med gipsplader.
Isoleringsforhold er fastlagt ud fra målte vægtykkelser og oplysninger på snittegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført i PVC og er med lavenergiruder. Enkelte vinduer har mindre arealer med isolerede fyldningspaneler.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med gulvvarme og udført som terrændæk isoleret med 300 mm Sundolitt.
Isoleringsforhold er oplyst på snittegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkener og aftræk fra vådrum samt ventiler i ydervægge og i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hver enkelt bolig har fjernvarme med indføring og måler i teknikskabe. Anlægene er direkte fjernvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 200042608
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Boligerne i husene nord for Laksen, bygning nr. 1 og 2, er med brændeovn. Varmetilskud ved brug af brændeovn, er ikke medregnet i energimærkningen, da det vurderes kun at blive brugt lejlighedsvis.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 60 stk. gennemstrømningsvekslere der er placeret i teknikskabe. Hver bolig har sin egen varmtvandsveksler der er af fabrikat Danfoss type Heat exchanger fra 2007.
Tilslutningsrør mellem varmemålere og vekslere er mindre end 1 meter og er derfor ikke medregnet.

• Fordelingssystem

Status: Husene har rumstyret gulvvarmeanlæg i stueetager og badeværelser på 1. sal. Gulvvarmekredsene er med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskabe. På 1. sal er der opvarmet med radiatorer med separat forsyning til hver enkelt radiator.
Til cirkulation i gulvvarmeanlæg er der monteret 60 stk. cirkulationspumper af fabrikat Grundfos type Alpha2 15-60. Pumperne er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumperne har automatisk/elektronisk styring.

• Automatik

Status: Gulvvarme i alle husene og radiatorer på 1. sal i huse Nord for Laksen, i bygning nr. 1 og 2, er forsynet med trådløse rumfølere, hvor temperatur indstilles.
Øvrige radiatorer på 1. sal er med termostatventiler.

El

• Andre elinstallationer

Status: I hustype 105, de grå huse, har hver bolig en ca. 1,6 m² stor sauna. I alt 32 stk.
En saunaovn har et elforbrug på 4,5 kWh pr. saunabad, ved en driftstid på ca. 1 time pr. bad.
Hvis saunaen benyttes 50 gange om året, er det årlige el-forbrug ca. 225 kWh.

Vand

• Vand

Status: Alle toiletter er med 2 skyld og blandingsbatterier og brusere er med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 200042608
 Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
 Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 5816 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 5816 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	413 kr./MWh
Fast afgift på varme:	95056 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Hver bolig har egen varmemåler og afregner direkte med fjernvarmeselskabet.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Type 89 Laksen 42 og 48	97	4348 kr.
Type 89 Laksen 44 og 46	96	4303 kr.
Type 89 Laksen 50 og 60	97	4348 kr.
Type 89 Laksen 52,54,56 og 58	96	4303 kr.
Type 105 Laksen 17 og 27	107	4796 kr.
Type 105 Laksen 19,21,23 og 25	105	4707 kr.
Type 72 Hornfisken 58 og 64	82	3675 kr.
Type 72 Hornfisken 60 og 62	79	3541 kr.
Type 72 Hornfisken 50 og 56	82	3675 kr.
Type 72 Hornfisken 52 og 54	79	3541 kr.
Type 72 Hornfisken 38 og 48	82	3675 kr.
Type 72 Hornfisken 40,42,44 og 46	79	3541 kr.



Energimærkning nr.: 200042608
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen

Firma: BJ Hussyn

Type 72 Hornfisken 30 og 36	82	3675 kr.
Type 72 Hornfisken 32 og 34	79	3541 kr.
Type 105 Hornfisken 33 og 39	108	4841 kr.
Type 105 Hornfisken 35 og 37	105	4707 kr.
Type 105 Hornfisken 41 og 47	108	4841 kr.
Type 105 Hornfisken 43 og 45	105	4707 kr.
Type 105 Hornfisken 49 og 55	108	4841 kr.
Type 105 Hornfisken 51 og 53	105	4707 kr.
Type 105 Hornfisken 1 og 7	108	4841 kr.
Type 105 Hornfisken 3 og 5	105	4707 kr.
Type 105 Hornfisken 9 og 15	108	4841 kr.
Type 105 Hornfisken 11 og 13	105	4707 kr.
Type 105 Hornfisken 17 og 23	108	4841 kr.
Type 105 Hornfisken 19 og 21	105	4707 kr.
Type 105 Laksen 45 Og 47	108	4841 kr.



Energimærkning nr.: 200042608
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37 9440 Aabybro	Telefon:	51647515
E-mail:	jespersenbertel@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2010

Energikonsulent nr.: 251190

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.