



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Floravænget 1	
Postnr./by:	5250 Odense SV	
BBR-nr.:	461-122604-001	
Energimærkning nr.:	200043654	
Gyldigt 5 år fra:	28-12-2010	
Energikonsulent:	Allan Eigtved Bojesen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: AEB Energirådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 540.677 kr./år Forbrug: 23.863,47 m³ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-02-2009 - 31-01-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af armaturer m.v.	792,61 m ³ fjernvarme	17.700 kr.	10.000 kr.	0,6 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	7.008 kWh el 731,53 m ³ fjernvarme	28.600 kr.	75.000 kr.	2,6 år
3 Udskiftning af ældre vandarmaturer	1.893,00 m ³ koldt brugsvand	79.100 kr.	320.000 kr.	4,0 år
4 Montering af nye anlæg for mekanisk udsugning	43.800 kWh el 1.756,90 m ³ fjernvarme	115.700 kr.	1.000.000 kr.	8,6 år
5 Montering af automatik på varmeanlæg	1.629,31 m ³ fjernvarme	36.200 kr.	250.000 kr.	6,9 år
6 Montering af termostatventiler på radiatorer	1.629,31 m ³ fjernvarme	36.200 kr.	513.800 kr.	14,2 år



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: AEB Energirådgivning

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	482,51 m ³ fjernvarme	10.800 kr.	161.000 kr.	15,0 år
8 Udskiftning af ældre klosetter	510,00 m ³ koldt brugsvand	21.300 kr.	240.000 kr.	11,3 år
9 Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer i forfacade i kælder med 1 lag glas.	607,88 m ³ fjernvarme	13.500 kr.	205.200 kr.	15,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	156.676	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	88.914	kr./år
• Samlet besparelse på vand	100.325	kr./år
• Besparelser i alt	345.915	kr./år
• Investeringsbehov	2.774.890	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: AEB Energirådgivning

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Efterisolering af varmfordelingsrør	1.524,14 m ³ fjernvarme	33.900 kr.
11 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler	30,30 m ³ fjernvarme	700 kr.
12 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	101,48 m ³ fjernvarme	2.300 kr.
13 Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	2.554,43 m ³ fjernvarme	56.800 kr.
14 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm	367,24 m ³ fjernvarme	8.200 kr.
15 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	445,57 m ³ fjernvarme	9.900 kr.
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti i gavle i kælder	106,65 m ³ fjernvarme	2.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af 5 blokke, 3 med 3 opgange og 2 med 5 opgange. Alle blokke er med 3 etager og udelukkende med beboelse. Ejendommen er opført i 1971 og renoveret med nye vinduer og facadebeklædning på forfacade i 1998. Ved renovering af facaden blev der efterisoleret med 100 mm mineraluld. I betragtning af dette er ejendommen i rimelig god isoleringsmæssig stand.



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: AEB Energirådgivning



Der er kun enkelte forslag til energimæssigt rentable forbedringer af klimaskærmen. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning. Der er dog flere gode økonomisk rentable forslag på de tekniske anlæg. I forbindelse med renoveringer er der yderligere energiokonomiske forslag for både klimaskærm og tekniske anlæg. Alle forslag fremgår af lister i rapporten.

Hvis alle de foreslåede foranstaltninger 1-9 gennemføres, vil mærket kunne forbedres fra nuværende D til C. Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Nyt byggeri opført efter dagens normer skal have energimærkningen B.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Der blev ved besigtigelsen registreret en afkøling på fjernvarmemålerne på:

Floravænget 1-5 - 46 °C

Floravænget 7-15 - 50 °C

Floravænget 17-21 - 50 °C

Floravænget 23- 31 - 41 °C

Floravænget 33-37 - 47 °C

Afkølingsforholdene på varmeanlæggene er generelt meget fine, og tyder på at anlæggene er i balance.

Følgende forslag er overvejet men ikke medtaget i rapporten, idet tilbagebetalingstiden er væsentlig længere end levetiden:

- Udsiftning af termoruder til energiruder i eksisterende ældre vinduer
- Efterisolering af ydervægge.
- Udsiftning/efterisolering af terrændæk i opvarmede kælderarealer
- Montering af forsats ruder på ovenlys i opgange.

Besigtigelsen blev foretaget sammen med ejendommens vicevært John Nørgaard. Bygningstegninger er udlånt af ejendommens administrator Dan-Ejendomme as.

Energimærket dækker 5 bygninger (bygning 001 til og med 005 jf. BBR). Øvrige bygninger på matriklen er opvarmede skure, garager etc.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Der bliver ført ugentlige aflæsninger i driftjournal af el, vand og varme.

Det oplyste forbrug på 23.949 m³ er noget mindre end det beregnede forbrug på 29.933 m³. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader og/eller lejlighederne beboes ikke af det antal personer som forudsat i beregningen. En 3. mulighed er at ejendommens beboere tænker meget over energiforbruget.



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: AEB Energirådgivning

Vandforbruget er oplyst til 10.288 m³, svarende til 0,94 m³ pr. m², er relativt højt i forhold til tilsvarende ejendomme, der gennemsnitlig ligger på 0,8 m³ pr.².

El til fællesforbrug er oplyst til i alt 76.214 kWh, svarende til 7,0 kWh pr. m² og vurderes at være på et rimeligt niveau.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: De flade tage vurderes, ud fra tegninger og tidligere undersøgelser, at være opbygget med 160 mm leca betonelementer, 75 mm polystyren som isolering og afsluttet med tagpapbelægning.

Forslag 13: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af sternkanter.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er oprindeligt isoleret med 75 mm mineraluld, men er senere efterisoleret med 100 mm mineraluld til i alt 175 mm.

Ydervægge i gavle er udført som hulmur. Vægge vurderes ud fra tegninger og byggeskik på opførelsestidspunktet at bestå af udvendigt en halvstens teglmur og indvendigt af lecabeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

Ydervægge på altaner under vinduesparti er udført som lette vægge med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering mellem udvendig og indvendig beklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer i køkkener og værelser med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer i opgange med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti ved altaner med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Ovenlys er monteret med 2 lags acryl.



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: AEB Energirådgivning

Facadeparti i gavle i kælder med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør i gavle i kælder med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Faste vinduer i kælder i bagfacade med 5 ruder. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Oplukkelige vinduer i forfacade i kælder med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Yderdør og sideparti i indgange med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 9:

Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas i facader i kælder.

Forslag 16:

Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti i gavle i kælder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder vurderes efter tidens byggeskik at bestå af 160 mm lecabeton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 12:

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 200 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

• Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Terrændæk i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

Væg mod uopvarmet rum består af 15 cm massiv betonvæg.

Forslag 7:

Isolering af uisolerede væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld på bagsiden. Arbejdet udføres i metalskelet med tæt dampspærre og afsluttet med pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: AEB Energirådgivning

Forslag 14: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Det vurderes at bygningen har et luftskifte lidt over middel på grund af ikke regulerbare ventilatorer m.v. Anlægget for mekanisk udsugning er af ældre dato og ventilatorer er uden nogen form for styring. Der er mellem 6 og 9 ventilatorer pr. opgang.

Forslag 4: Anlægget for mekanisk udsugning udskiftes til nye anlæg hvor 1 ventilator betjener alle lejligheder i 1 opgang. Samtidig forsynes ventilatorer med automatik der regulerer ventilatorer i forhold til behovet samt tidspunktet i ejendommen. Der monteres nye udsugningsanlæg med 1 ventilator pr. opgang, og styret i henhold til behov og tid.

• Køling

Status: Der er ikke installeret køling i bygningerne.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er separat varmerum for hver blok.

• Varmt vand

Status: For hvert varmerum (blok) gælder at varmt brugsvand produceres i varmeveksler tilsluttet 2 stk. 800 l varmtvandsbeholdere som buffer. Enkelte varmevekslere var uden isolering. Beholdere er isoleret med 50 mm mineraluld.

Det vurderes at bygningerne har et varmtvandsforbrug på 250 L pr. m² pr. år.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: AEB Energirådgivning

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i blok 1, 5 og 7 er monteret pumpe med manuel trinregulering og med en maximal effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 50-60/4, Pumpe er indstillet på:

Opgang 1-5, trin 2

Opgang 17-21, trin 1

Opgang 23- 31, trin 3

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i blok 3 og 9 er monteret pumpe med manuel trinregulering og med en maximal effekt på 235 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos type UMC 30-50 D. Pumpe er indstillet på:

Opgang 7-15, trin 3

Opgang 33-37, trin 2

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende pumper til nye automatisk modulerende cirkulationspumper på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos MAGNA 50-60 F med rustfri pumpehus.

Forslag 11: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 15: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I kælder er der monteret mekanisk automatik til indregulering af de enkelte stigstreng.

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Der er flere uisolerede armaturer som pumper ventiler m.v.

Forslag 1: Isolering af uisolerede pumper, ventiler m.v. med præfab. PU-skaller.

Forslag 10: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• **Automatik**

Status: Der er ikke monteret automatik til regulering fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: AEB Energirådgivning

Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur, og kompenserer ikke for solindfald med mere.

Forslag 5: Der installeres blandesløjfe med pumpe og automatik til styring af fremløbstemperaturen i afhængighed af udetemperaturen til radiatorerne. Der etableres et anlæg i hver blok, i alt 5 anlæg.

Forslag 6: På alle radiatorer monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med de nuværende energipriser og ejendommens tekniske installationer.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende tekniske installationer. Det har dog været overvejet i forbindelse med montering af nye udsugningsanlæg, at montere luft/vand varmepumper på taget til opvarmning af det varme brugsvand. Men er ikke medtaget i rapporten eftersom tilbagebetalingstiden er for lang i forhold til levetiden. Hvis fjernvarmepriserne stiger væsentligt vil det kunne blive aktuelt på et tidspunkt.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer samt tidens energipriser.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trapeautomat.

- **Andre elinstallationer**

Status: Mekanisk udsugning sker i dag ved 6-9 ventilatorer pr. opgang.



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: AEB Energirådgivning

Vand

• Toiletter

Status: Klosetter er en blanding af ældre med kun 1 skyl og nyere med 2 skyl - stort og lille. Det vurderes at fordelingen mellem ældre og nyere er 50 % til hver.

Forslag 8: Ældre klosetter med kun 1 skyl udskiftes til nye vandbesparende modeller med 2 skyl - stort og lille.

• Armaturer

Status: Brusearmaturer er en blanding af ældre med 2 greb og nyere med 1 greb og/eller med termostatisk regulering. Det vurderes at fordelingen mellem ældre og nyere armaturer er 50 % til hver.

Vandarmaturer ved køkken- og håndvaske er en blanding af ældre med 2 greb og nyere med 1 greb. Det vurderes at forholdet mellem ældre og nye armaturer er 50 % til hver.

Forslag 3: Ældre vandarmaturer i bruser udskiftes til nye vandbesparende armaturer med termostatisk regulering.
Ældre vandarmaturer med 2 greb udskiftes til nye vandbesparende med 2 greb.



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: AEB Energirådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:** 1998
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 10851 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 10988 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af konsulenten registrerede areal på 10.988 m² svarer nogenlunde til oplysningerne på 10.851 m² i BBR-ejeroplysningskemaet www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	41,75 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	22,21 kr. pr. m ³
El:	1,75 kr. pr. kWh
Fast afgift:	119.407,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning fordeles efter radiatormålere.

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: AEB Energirådgivning

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
4-værelse. Floravænget 1, 7, 17, 23 og 33, st., 1., og 2. sal, 5250 Odense	108	5.400 kr.
3-værelse. Floravænget 1, 7, 17, 23 og 33, st., 1., og 2. sal, 5250 Odense	85	4.300 kr.
3-værelse. Floravænget 5, 15, 21, 31 og 37, st., 1., og 2. sal, 5250 Odense	83	4.200 kr.
3-værelse. Floravænget 3, 9, 11, 13, 19, 25, 27, 29 og 35, st., 1., og 2. sal, 5250 Odense	79	4.000 kr.
2-værelse. Floravænget 3, 5, 9, 11, 13, 15, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 35 og 37, st., 1., og 2. sal, 5250 Odense	66	3.300 kr.
1-værelse. Floravænget 3, 5, 9, 11, 13, 15, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 35 og 37, st., 1. og 2. sal MF, 5250 Odense	43	2.200 kr.



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: AEB Energirådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200043654
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2010
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: AEB Energirådgivning

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Eigtved Bojesen	Firma:	AEB Energirådgivning
Adresse:	Højlundsparken 48 8355 Solbjerg	Telefon:	30 48 65 78
E-mail:	allan@aeb-energi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-11-2010

Energikonsulent nr.: 101397

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.