Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parkvej 2
Postnr./by: 4700 Næstved
BBR-nr.: 370-018744-001
Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 1.603.013 kr./år
- **Forbrug:** 2.069,60 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-06-2009 - 31-05-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
	Bygning 1, blok A:				
1	Montering af ny ladekredspumpe til varmtvandsbeholder	5.450 kWh el	10.900 kr.	20.000 kr.	1,8 år
2	Montage af termostatventiler på loftvarme	365 kWh el 53,40 MWh fjernvarme	33.100 kr.	400.000 kr.	12,1 år
3	Udskiftning af toiletter med 1 skyl	80,00 m³ koldt brugsvand	4.000 kr.	45.000 kr.	11,3 år
	Bygning 2, blok C:				
6	Montage af termostatventiler på loftvarme	22,81 MWh fjernvarme	13.900 kr.	160.000 kr.	11,6 år
7	Udskiftning af toiletter med 1 skyl	40,00 m³ koldt brugsvand	2.000 kr.	25.000 kr.	12,5 år

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
	Bygning 3, blok B:				
10	Montage af termostatventiler på loftvarme	40,67 MWh fjernvarme	24.700 kr.	325.000 kr.	13,2 år
11	Udskiftning af toiletter med 1 skyl	80,00 m³ koldt brugsvand	4.000 kr.	45.000 kr.	11,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 70.771 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 11.620 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 10.000 kr./år
- **Besparelser i alt** 92.391 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.020.000 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
	Bygning 1, blok A:		
4	Isolering/efterisolering af rør i kælder	-45 kWh el 24,85 MWh fjernvarme	15.000 kr.
5	Efterisolering af lette facadepartier	210 kWh el 69,37 MWh fjernvarme	42.500 kr.
	Bygning 2, blok C:		
8	Efterisolering af lette facadepartier	10,23 MWh fjernvarme	6.200 kr.
9	150 mm udvendig efterisolering af betonfacader	12,42 MWh fjernvarme	7.600 kr.
	Bygning 3, blok B:		
12	Efterisolering af lette facadepartier	55,60 MWh fjernvarme	33.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne Parkvej 2 - 30. På ejendommen er beliggende 3 opvarmede bygninger.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Nærværende energimærke omfatter bygning 1, 2 og 3, Parkvej 2 - 30, i BBR-registret registreret som etageboligbebyggelse og er opført i 1964.

Bygningen er generelt rimeligt isoleret, og det er derfor ikke muligt at gennemføre større rentable energibesparende foranstaltninger.

Det faktiske varmeforbrug er jf. årsafregning fra Næstved varmeværk.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO_2).
De nødvendige skemaer kan gratis hentes på vores hjemmeside:
www.bkconsult.dk

Det beregnede forbrug på 1.940 MWh er lavere end det oplyste på 2.069 MWh.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår.

Der gøres endvidere opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Da varmeforbrug afregnes af beboerne direkte til forsyningsselskabet, foreligger der ikke oplysninger om det faktiske forbrug. Ved fordeling af varmeudgifter mellem lejligheder, anvendes derfor det beregnede forbrug.
Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I forbindelse med energirenovering kan en af vore energikonsulenter/rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene.

Når/hvis man ønsker at energirenovere, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau og ikke blot isolerer iht. minimumsanbefalingerne.
Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- Plan, snit og facadetegninger af 1962.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale.

Bemærk, at der til beregningen anvendes det oplyste varmeforbrug, korrigeret til et normalår. Fordelingen er beregnet ud fra arealerne i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Bygning 1, blok A:

Status: Tagkonstruktion bygn. 1, 2 og 3 er udført i betonelementer med træbeton i hulrum jf. besigtigelse. Udvendigt er tagkonstruktionen oprindeligt isoleret med ca. 50 mm jf. teknisk ansvarlig.

Tagkonstruktioner er efterfølgende isoleret udvendigt fra 1991-1994 med ca. 200 mm kileskåret isolering jfr. teknisk ansvarlig. (Der regnes med en gennemsnitlig tykkelse på ca. 100mm).

Det vurderes pt. ikke rentabelt at ændre på isoleringsforholdene i tagkonstruktionen.

I forbindelse med en evt. renovering / udskiftning af taget bør isoleringsforholdene som minimum bringes op til nutidig standard, idet prisen på den energibesparende foranstaltning kun vil være prisen på merisolering.

- **Ydervægge**

Bygning 1, blok A:

Status: Bygningerne 1, 2 og 3 er opført som søjle-drager system i beton. Facaderne består generelt af lette partier som skønnes isoleret med ca. 75 mm isolering jf. byggeskik.

Gavle er udført i beton med indvendig forsatsvæg som skønnes isoleret med ca. 50 - 100 mm isolering jf. byggeskik. Der er efterfølgende udført udvendig efterisolering med 150 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.

Trappeopgange og vindfang i bygn. 1 og 3 regnes uopvarmede.
Ydervægge mod trappeopgang i bygn.1 og 3 er udført i massiv beton jfr. tegningsmateriale. Væggene skønnes generelt isoleret indvendigt med ca. 75 mm isolering i forsatsvægge jf. besigtigelse.

Det skønnes pt. ikke rentabelt at efterisolere facader indvendigt på grund af ekstraomkostninger til flytning af el og VVS installationer, samt etablering af nye vindueslysninger m.v.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Det skønnes ligeledes ikke rentabelt at efterisolere facaderne udvendigt. Dog bør man ved en evt. facaderenovering overveje en udvendig efterisolering.

Forslag 5: Evt. efterisolering af lette facadepartier.
Fjernelse af eksisterende beklædning på lette facadepartier. Isolering til 250 mm isoleringstykkelse, udførelse af ny dampspærre og montering af ny beklædning.

Bygning 2, blok C:

Status: Dele af facaderne på bygn. 2 er udført i beton og skønnes isoleret med ca. 75 mm jf. byggeskik.

Forslag 8: Evt. efterisolering af lette facadepartier.
Fjernelse af eksisterende beklædning på lette facadepartier. Isolering til 250 mm isoleringstykkelse, udførelse af ny dampspærre og montering af ny beklædning.

Forslag 9: Evt. efterisolering af betonfacadepartier.
Udvendig efterisolering med 150 mm afsluttet med evt. facadepuds.

Bygning 3, blok B:

Forslag 12: Evt. efterisolering af lette facadepartier.
Fjernelse af eksisterende beklædning på lette facadepartier. Isolering til 250 mm isoleringstykkelse, udførelse af ny dampspærre og montering af ny beklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Bygning 1, blok A:

Status: Vinduer og udvendige døre er generelt skiftet til energiruder gennem alle 3 bygninger. Udskiftningen har fundet sted løbende fra ca. 1993 - 2003 jf. teknisk ansvarlig.

Der regnes jfr. vinduernes alder samt rudernes mærkning i de besigtigede lejligheder med at ca. 30 % af de udskiftede ruder er med 2 lags ældre energiruder af ringere kvalitet og at resterende 70 % er med 2 lags konventionelle energiruder.

Vinduer og døre i trappeopgange og vindfang bygn. 1 og 3 er generelt med 1 lag glas. Der forslås dog ikke en udskiftning da disse er uopvarmede.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

- **Gulve og terrændæk**

Bygning 1, blok A:

Status: Gulv mod uopvarmet kælder bygn. 1 er udført i beton og skønnes generelt isoleret med ca 10 - 20 mm isolering under gulve jf. teknisk ansvarlig.

Vedrørende efterisolering af kælderlofter anbefales der først udført en nærmere vurdering af konstruktionerne idet en efterisolering kan ændre på fugtforholdene, hvilket kan give risiko for gener, mug m.m.

Bygning 2, blok C:

Status: Terrændæk bygn. 2 og 3 er udført i beton og skønnes generelt isoleret med ca 10 - 20 mm isolering under gulve jf. teknisk ansvarlig.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere terrændækket, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i konstruktionernes levetid.

Udhæng over stuen bygn. 2 er udført i beton og skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering jf. besigtigelse.

- **Kælder**

Bygning 1, blok A:

Status: Kælderen regnes uopvarmet jfr. Energistyrelsens vejledning.

Ønskes denne i stedet benyttet som opvarmet, bør kælder ydervægge isoleres.

Vedrørende efterisolering af kælderydervægge, anbefales det kun udført udvendigt (evt. i forbindelse med dræn), idet efterisolering på varm side kan ændre på fugtforholdene i konstruktionerne (væggene), hvilket kan give risiko for gener, mug m.m.

Bygning 2, blok C:

Status: Dele af stueetagen fungere som kælder (cykelopbevaring og skarnkasserum) og regnes uopvarmede jf. Energistyrelsens vejledning.

Bygning 3, blok B:

Status: Der er ikke kælder under bygn. 3.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Ventilation

- **Ventilation**

Bygning 1, blok A:

Status: Der findes ingen mekanisk ventilationsanlæg i bygningerne, hvorfor denne regnes naturligt ventileret. Der er dog monteret tagventilatorer på tage til udsugning fra køkken og baderum. Der var ikke adgang til hertil ved besigtigelsen.
Bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Bygning 1, blok A:

Status: Bygningerne opvarmes via centralvarmeanlæg med fjernvarme.
Varmeanlægget er placeret i kælderen under bygn. 1.

Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere:
- Til bygn. 2 og 3 Kahler og Breum D5GB veksler fra 1987
- Til bygn. 1 Kahler og Breum D5GB veksler fra 1987

- **Varmt vand**

Bygning 1, blok A:

Status: Varmt brugsvand produceres i 5000 l varmtvandsbeholder placeret i kælder under bygn. 1 af fabr. Kahler og Breum fra 1978, isoleret med ca 100 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er generelt isoleret med ca. 20 mm isolering. Der er dog registreret uisolerede rørstykker, ventiler mv.

Til brugsvandscirkulation er monteret 1-trins pumpe af fabr. Grundfos med en effekt på 750 W.

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret trinreguleret ladekredspumpe af fabr. Smedegaard EV5-88-2V på 650 W.

Forslag 1: Montering af ny automatisk regulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

- **Fordelingssystem**

Bygning 1, blok A:

Status: Den primære opvarmning af bygningerne sker loftvarme udført som stålrør over nedhængte lofter i opvarmede rum. Varmerør er udført som 2-strengs anlæg med fordeling under loft i kælder bygn. 1 hvorfra ledningerne er fremført under jord til bygn. 2 og 3.

Varmefordelingsrør i kælder er generelt isoleret med ca. 20 mm isolering. Der er dog registreret uisolerede rørstykker, ventiler mv.

På varmeanlægget er monteret 2 automatisk regulerende pumper af fabr. Smedegaard Semiflex 80-120-C på 1400 W der forsyner henholdsvis bygn. 1 og bygn. 2 og 3.

Forslag 4: Isolering/efterisolering af varmerør og varme vandrør i kælder til en generel isoleringstykkelse på 50 mm afslutet med godkendt beklædning.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

- **Automatik**

Bygning 1, blok A:

Status: Til individuel regulering af temperaturen i loftvarmen i boligrum er monteret ældre manuelle ventiler.

Det oplyses at der er igangværende projekt med at gennemgå de eksisterende ventiler idet flere af disse ikke fungerer optimalt jfr. teknisk ansvarlig.

Der undersøges samtidigt muligheder for at udskifte ventilerne til termostatventiler.

I varmecentral er monteret automatik til central styring af fabr. Simens RVL472 med tidsstyring og udekompensering.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende manuelle ventiler til termostatventiler gennem bygn. 1.

Det oplyses af teknisk ansvarlig på stedet at der pt. undersøges muligheder for at udskifte eksisterende ventilerne til termostatventiler.

I henhold til Energistyrelsens beregningsregler kan der opnås den viste besparelse ved en udskiftning til termostatventiler. Beregningen er dog baseret en generel regneregl der er beregnet til radiatorer.
Da der må forventes en noget længere reaktionstid på loftvarmen kan der forekomme afvigelser fra den beregnede besparelse.

Bygning 2, blok C:

Forslag 6: Udskiftning af eksisterende manuelle ventiler til termostatventiler gennem bygn. 2.

Bygning 3, blok B:

Forslag 10: Udskiftning af eksisterende manuelle ventiler til termostatventiler gennem bygn. 3.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Bygning 1, blok A:

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at etablere et vedvarende energianlæg, så som solceller, idet investeringen med nuværende energipriser ikke kan tjene sig hjem i anlæggets levetid.
Man bør dog overveje investeringen set i forhold til klima, miljø og CO_2 udledning.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

El

- **Belysning**

Bygning 1, blok A:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.
Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.
Belysningen i trappeopgange, fællesarealer mv. består generelt af konventionelle armaturer med energisparepærer med timer. Det oplyses dog at der stedvis stadig anvendes glødepærer fordi sparepærene her bliver stjålet.

Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i kældre og trapper fungerer.

El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som ”gratis-varme”.

Det anbefales, at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. Til el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med et klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO2-udslip på.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.
Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO2.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.elsparefonden.dk / www.eltjenesten.dk.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

- **Andre elinstallationer**

Bygning 1, blok A:

Status: Der henvises til de enkelte lejligheder. Bemærk, at el forbrug til hårde hvidevarer og husholdning ikke indgår i beregningerne. Dog skønnes, at en del af dette kommer bygningen til gode som ”gratis-varme”.
Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Det anbefales jævnligt at kontrollere temperaturen i køleskabe og frysere, idet en for lav temperatur medfører et væsentligt forøget elforbrug.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Vand

- **Toiletter**

Bygning 1, blok A:

Status: Toiletter er generelt skiftet til toiletter med 2 skyls funktion. Der er dog registreret enkelte toiletter med 1 skyl.

Omfang og tilstand af vandforbrugende udstyr som toiletter og vandhaner er ikke oplyst. Der kan være stor forskel i de enkelte lejligheder. Det må anbefales at der ved udskiftning anvendes udstyr med lavt forbrug, f. eks., toiletter med dobbelt skyl.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet, der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk.

Forslag 3: Udskiftning af toiletter med 1 skyl til nye toiletter med vandbesparende 2-skylsfunktion.

Det skønnes at der er ca. 10 stk. toiletter med 1 skyl tilbage i bygningen jf. teknisk ansvarlig.

Bygning 2, blok C:

Forslag 7: Udskiftning af toiletter med 1 skyl til nye toiletter med vandbesparende 2-skylsfunktion.

Det skønnes at der er ca. 5 stk. toiletter med 1 skyl tilbage i bygningen jf. teknisk ansvarlig.

Bygning 3, blok B:

Forslag 11: Udskiftning af toiletter med 1 skyl til nye toiletter med vandbesparende 2-skylsfunktion.

Det skønnes at der er ca. 10 stk. toiletter med 1 skyl tilbage i bygningen jf. teknisk ansvarlig.

- **Armaturer**

Bygning 1, blok A:

Status: Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug gennem brugsmønster og adfærd og at der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.

Ved udskiftning af blandingsbatterier bør der anvendes et-grebs armaturer samt termostatiske blandingsbatteri til bruser.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1964
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 17674 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 411 m²
- **Opvarmet areal:** 15296 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygning 1:
Der er registreret et opvarmet areal på bygn. 1 på 6.936 m² hvilket er 1.494 m² mindre end det opgivet i BBR meddelelsen.

Bygning 2:
Der er registreret et opvarmet areal på bygn. 2 på 5.332 m² hvilket er 1.295 m² mindre end det opgivet i BBR meddelelsen.

Bygning 3:
Der er ikke fundet væsentlige afvigelser fra BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	50,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	605,50 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	321.164.134,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed	73	6.600 kr.
Lejlighed	83	7.500 kr.
Lejlighed	67	6.100 kr.
Lejlighed	95	8.600 kr.
Lejlighed	42	3.800 kr.
Lejlighed	48	4.400 kr.
Lejlighed	92	8.400 kr.
Lejlighed	33	3.000 kr.
Lejlighed	109	9.900 kr.
Lejlighed	50	4.600 kr.
Lejlighed	99	9.000 kr.
Lejlighed	40	3.700 kr.
Lejlighed	82	7.500 kr.
Lejlighed	94	8.500 kr.
Lejlighed	88	8.000 kr.
Lejlighed	54	4.900 kr.
Lejlighed	53	4.800 kr.
Lejlighed	84	7.600 kr.
Lejlighed	83	7.500 kr.
Lejlighed	96	8.700 kr.
Lejlighed	52	4.700 kr.
Lejlighed	108	9.800 kr.
Lejlighed	66	6.000 kr.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed	63	5.700 kr.
Lejlighed	81	7.400 kr.
Lejlighed	93	8.500 kr.
Lejlighed	69	6.300 kr.

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200044834
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Eskild Pedersen	**Firma:**	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 2720 Vanløse	**Telefon:**	38710455
E-mail:	ark@bkconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-01-2011

Energikonsulent nr.: 250537

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.