Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bagsværd Hovedgade 77
Postnr./by: 2880 Bagsværd
BBR-nr.: 159-010805-001
Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 299.446 kr./år
- **Forbrug:** 38.750,3 m³ naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 03-05-2009 - 20-04-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
	Bolig:				
1	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	69 kWh el 5.977,3 m³ naturgas	49.500 kr.	295.300 kr.	6,0 år
2	Isolering af uisoleret varmtvands stigstrenge	-39 kWh el 750,0 m³ naturgas	6.200 kr.	9.400 kr.	1,5 år
3	Udskiftning af brusearmaturer	256,00 m³ koldt brugsvand	10.700 kr.	40.000 kr.	3,7 år
4	Isolering af gavlvæg mod nordvest	12 kWh el 1.081,8 m³ naturgas	9.000 kr.	172.800 kr.	19,3 år
5	Udskiftning af perlatorer	43,80 m³ koldt brugsvand	1.900 kr.	5.000 kr.	2,7 år
6	Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lag glas	29,1 m³ naturgas	300 kr.	3.600 kr.	14,7 år

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	8 kWh el 680,9 m³ naturgas	5.700 kr.	178.200 kr.	31,6 år
	Erhverv:				
16	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	2.833,6 m³ naturgas	23.400 kr.	136.000 kr.	5,8 år
17	Udskiftning af halogenspots	18.908 kWh el -961,8 m³ naturgas	29.200 kr.	142.200 kr.	4,9 år
18	Udskiftning af 1 lag glas i butiksvinduer og -døre	2.147,3 m³ naturgas	17.800 kr.	211.000 kr.	11,9 år
19	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1.358,2 m³ naturgas	11.300 kr.	348.700 kr.	31,1 år
20	Isolering af kældervæg mod uopvarmet kælder	385,5 m³ naturgas	3.200 kr.	51.000 kr.	16,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 117.728 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 37.172 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 12.511 kr./år
- **Besparelser i alt** 167.411 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.593.035 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
	Bolig:		
8	Efterisolering af varmtvandsrør i kælder	-2 kWh el 233,6 m³ naturgas	2.000 kr.
9	Udskiftning af glødepærer i kælder	162 kWh el	400 kr.
10	Udskiftning af toiletter	128,00 m³ koldt brugsvand	5.400 kr.
11	Montering af 60 kvm solceller på taget	4.883 kWh el	9.600 kr.

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12	Udvendig efterisolering af det flade tag	26 kWh el 2.261,8 m³ naturgas	18.800 kr.
13	Udskiftning af termoglas i vinduer	30 kWh el 2.930,0 m³ naturgas	24.300 kr.
14	Efterisolering af uisoleret letbetonvæg	6 kWh el 474,5 m³ naturgas	4.000 kr.
15	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder	136,4 m³ naturgas	1.200 kr.
	Erhverv:		
21	Udvendig isolering af kælderydervæg mod jord	152,7 m³ naturgas	1.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen "EF Bagsværd Hovedgade 7".

1 bygning som er beliggende Bagsværd Hovedgade 77-79, 2880 Bagsværd.

Energimærket er udarbejdet i henhold til retningslinjerne for blandet anvendelse.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt et opvarmet kælderareal på ca. 93 m². Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Bolig:

Status: Det flade tag (built-up tag) skønnes, at være isoleret med ca.100 mm.

Forslag 12: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.

Den eksisterende tagkonstruktion antages, at være ventileret og skal således ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes.

Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes.

- **Ydervægge**

Bolig:

Status: Ydervægge er udført som uisoleret hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur.

Ydervæg på 3. sal mod svalegang skønnes, at bestå af uisoleret letbetonvæg.

Forslag 1: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 4: Isolering af uisoleret gavl mod nordvest med mineraluldsgranulat samt udvendig efterisolering med 100 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Den udvendige facadeisolering afsluttes med puds.
Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de tilstødende lejligheder.

Forslag 14: Montering af indvendig isoleringsvæg på letbetonvæg på 3. sal med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås alternativt en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

Erhverv:

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som uisoleret betonvæg.

Kældervæg mod uopvarmet kælder skønnes, at bestå af uisoleret massiv teglvæg (halvstens væg).

Forslag 16: Som forslag 1.

Forslag 20: Isolering af uisoleret kældervæg mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

Forslag 21: Kælderydervægge efterisoleres udvendigt med 100 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade).

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Bolig:

Status: Vinduer mod gård er monteret med 2 lags termoglas.

Vinduer og døre mod svalegang mod gade er monteret med 2 lags energiglas.

Vinduer i kælder er monteret med 1 lag glas.

Forslag 6: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på vinduer med 1 lag glas.

På oplukkelige vinduer monteres glasset direkte på rammen og tætningen monteres på karmen.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret indeklima.

Forslag 13: Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Erhverv:

Status: Vinduer og døre er overvejende monteret med 1 lag glas.

Vindue og dør i høreklinik er monteret med 2 lags energiglas.

Dør i bageri er monteret med 2 lags energiglas.

Forslag 18: 1 lag glas i butiksvinduer og -døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Gulve og terrændæk**

Bolig:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er uisoleret og består af beton med slidlagsgulve.

Terrændæk skønnes, at være uisoleret og udført i beton med slidlagsgulv.

Forslag 7: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 70 mm mineraluld på underside af etagedæk afsluttet med godkendt beklædning.

Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret indeklima.

Erhverv:

Forslag 19: Som forslag 7.

- **Kælder**

Bolig:

Status: Kælder er overvejende uopvarmet. Tørrerum og kontor i kælder opvarmes.

Erhverv:

Status: Det er oplyst, at kælder under erhverv ikke opvarmes.

Ventilation

- **Ventilation**

Bolig:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, samt aftrækskanaler fra køkken og baderum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Bolig:

Status: Ejendommen varmeforsynes fra naboejendom (Bagsværd Hovedgade 81-83).

- **Varmt vand**

Bolig:

Status: Ejendommen forsynes med varmt brugsvand fra naboejendom (EF Bagsværd Hovedgade 81-83).

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10 til 30 mm.

Varmtvandsrør i jord skønnes, at være isoleret med ca. 60 mm.

Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret i bad og isoleret med ca. 20 mm i køkken.

Forslag 2: Uisoleret varmtvands stigstrenge forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

Det er en forudsætning for forslagets gennemførelse, at stigstrengene er ført tilgængeligt.

Forslag 8: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til 40 mm med Alu-rørskåle.

- **Fordelingssystem**

Bolig:
Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10 til 30 mm.

Varmefordelingsrør i jord skønnes, at være isoleret med ca. 60 mm.

Forslag 15: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til 40 mm med Alu-rørskåle.

- **Automatik**

Bolig:
Status: Der er monteret varmeautomatik af typen ReciTherm 2010, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Det skønnes, at cirkulationspumpen på centralvarmeinstallationen sommerafspærres via varmeautomatikken.

Det anbefales kontrolleret og sikret, at pumpen sommerafspærres samt, at pumpens løftehøjde er korrekt indstillet.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Bolig:

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations- og elpriser ikke rentabelt.

Forslag 11: Montering af solceller på det flade tag.

Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 m².

Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet.

Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Forventninger om stigende el-pris vil kunne gøre forslaget mere attraktivt.

- **Varmepumper**

Bolig:

Status: Konvertering af forsyningsformen fra naturgas til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Bolig:

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

El

- **Belysning**

Bolig:

Status: Belysningen i kælder er monteret med almindelige glødepærer. Lyset styres via bevægelsessensor.

Belysningen i fællesvaskeri er monteret med sparepærer. Lyset betjenes manuelt.

Belysningen i boilerrum er monteret med lysstofrør. Lyset betjenes manuelt.

Forslag 9: Glødepærer på i kælder erstattes af 7 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 14 stk. i kælder.

Erhverv:

Status: Belysningen i butikker er overvejende monteret med:

Zoneterapi og hudpleje- Sparepærer og LED.
Cylelsmed - Lysstofrør og halogenspots
Høreklinik - Sparepærer og halogenspots
Dyrecenter - Kompaktlysrør
Bageri - Halogenspots
Farvehandel - Lysstofrør og kompaktlysrør
Guld & Sølv - Halogenspots
Sportsbutik - Sparepærer og halogenspots

Belysningen er langt overvejende manuelt betjent.

Forslag 17: Halogenspots erstattes af LED-lyskilder.

- **Andre elinstallationer**

Bolig:

Status: I fællesvaskeri er monteret:
1 stk. tørretumbler og 2 stk. vaskemaskiner af fabrikat Miele.

Maskinerne skønnes, at have et rimeligt el- og vandforbrug.

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Vand

- **Toiletter**

Bolig:

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 10: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 20 stk.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Armaturer**

Bolig:

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 3: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 20 stk.

Forslag 5: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandsparerindsats.

Beregning ved udskiftning af 20 stk.

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2662 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1449 m²
- **Opvarmet areal:** 4204 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	41,73 kr. pr. m³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m³
El:	1,96 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.
Det er ikke oplyst hvorvidt der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 39 til 48 m²	43,5	3.200 kr.
Lejligheder på 51 til 58 m²	54,5	4.000 kr.
Lejligheder på 64 til 69 m²	66,5	4.800 kr.
Lejligheder på 70 til 76 m²	73	5.300 kr.
Lejligheder på 84 til 93 m²	88,5	6.400 kr.
Opvarmet erhvervsareal på 1.506 m²	1506	108.400 kr.

Energimærkning nr.: 200044842
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200044842		
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011		
Energikonsulent:	Søren Pedersen		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	EnergiFocus ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	**Firma:**	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	**Telefon:**	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-01-2010

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.