



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Aldershvilevej 102  
**Postnr./by:** 2880 Bagsværd  
**BBR-nr.:** 159-003361-001  
**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 196.691 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 25.465,6 m<sup>3</sup> naturgas</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Naturgas: 28-04-2009 - 29-06-2010</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Demontering af hovedpumpe for 2 strengsanlæg	1.006 kWh el	2.100 kr.	2.100 kr.	1,0 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.704 kWh el	9.500 kr.	25.000 kr.	2,7 år
3 Udskiftning af pumpe i blandeanlæg for lejligheder	498 kWh el	1.000 kr.	10.100 kr.	10,0 år
4 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm.	56 kWh el 525,5 m <sup>3</sup> naturgas	4.500 kr.	49.900 kr.	11,2 år
5 Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm.	151 kWh el 1.427,3 m <sup>3</sup> naturgas	12.100 kr.	158.700 kr.	13,1 år
6 Efterisolering af varmefordelingsrør i skunk	3 kWh el 358,2 m <sup>3</sup> naturgas	3.000 kr.	21.000 kr.	7,1 år



**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	63 kWh el 600,0 m <sup>3</sup> naturgas	5.100 kr.	85.500 kr.	16,8 år
8 Efterisolering af varmfordelingsrør i kældere	3 kWh el 333,6 m <sup>3</sup> naturgas	2.800 kr.	26.300 kr.	9,5 år
9 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	39 kWh el 365,5 m <sup>3</sup> naturgas	3.100 kr.	59.400 kr.	19,2 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

### Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	29.280	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	12.566	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	41.846	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	437.727	kr. inkl. moms



**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Efterisolering af varmfordelingsrør i varmecentral	1 kWh el 103,6 m <sup>3</sup> naturgas	900 kr.
11 Montering af plan fanger og beholder til brugsvand	-83 kWh el 1.450,9 m <sup>3</sup> naturgas	11.900 kr.
12 Montering af 60 kvm solceller i taget	5.481 kWh el	11.000 kr.
13 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	26,4 m <sup>3</sup> naturgas	300 kr.
14 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	25 kWh el 291,8 m <sup>3</sup> naturgas	2.500 kr.
15 Udskiftning af termoruder til energiruder	25 kWh el 1.090,9 m <sup>3</sup> naturgas	9.100 kr.
16 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-6 kWh el 154,5 m <sup>3</sup> naturgas	1.300 kr.
17 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med koblet ramme	37 kWh el 455,5 m <sup>3</sup> naturgas	3.900 kr.
18 Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	3 kWh el 29,1 m <sup>3</sup> naturgas	300 kr.



**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1966. I 1984 er tidligere supermarked ombygget til 4 lejligheder i nr. 108. Vinduer i facade mod syd og i gavle er udskiftet til nye med energiruder.

Varmeforbruget- 126 kWh/m<sup>2</sup> er ca. 10% mindre end gennemsnittet af landets etageejendomme opvarmet med naturgas. El forbruget- 6,8 kWh/m<sup>2</sup> svarer til gennemsnittet. Vandforbruget- 1,16 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> er ca. 38% større end gennemsnittet hvilket skyldes erhvervsdel med vaskeri.

Det anbefales at der foretages en lille ombygning i varmecentralen, blandeparti for lejligheder i stueetage 108 kobles direkte til fordelerrør ved kedel, 1 pumpe udskiftes, 1 pumpe fjernes.

Ejendommen består af 2 bygninger

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger. Det er lovkrav at gasmåler, el måler og vandmåler aflæses 1 gang hver måned og driftsforhold kontrolleres. Skema til brug for registrering er udleveret.

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 50-100 mm mineraluld, i gennemsnit ca. 75 mm mineraluld.

Der er en del uætheder i tagflader som har medført opfugtning af lægter og spær, våd isolering og fugtskjolder på lofter

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 50 mm mineraluld, meget uensartet

Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.

Etageadskillelse mod svalegang består af beton med ca. 75 mm mineraluld og nedhængt loft.

Forslag 4: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 5: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.



**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Forslag 7: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

## • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med koblet ramme med 1 lag glas. Smal del af køkkenvinduer er med 1 lag glas.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.  
Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags energirude.  
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.  
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Yderdør med 1 rude og uisolert fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 14: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.  
Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 17: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med koblet ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 18: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.



**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS



## • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer skønnes isoleret med ca. 75 mm mineraluld.  
Linietab langs kældervæg og langs skunk

## • Kælder

Status: Kældervægge og kældergulve er støbt i beton og er uisolerede. I del af kælder i 108 er der monteret radiatorer. Rummet anvendes ikke og det forudsættes at rummet ikke opvarmes.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Dog er døre i lejligheder i nr. 108 på 1. sal utætte og med utæt brevsprække.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er fabrikat Vaillant eco craft VKK 1606 E HLR1. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk seriekoblede 500 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 75 mm skumisulering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i snit udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i betonkanal i jord er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.  
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 trin 3

Forslag 13: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.

Forslag 16: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.





**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

## • Fordelingssystem

- Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med vandret fordeling i kælder og i skunk. Varmerør for 4 lejligheder i stueetage nr 108 er udført som 2 strengs anlæg med vandret fordeling i gulv i stueetage. Varmefordelingsrør i kælder er i snit udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i skunk er i snit udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i varmecentral er i snit udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i betonkanal i jord er udført som 70mm stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. På varmfedelingsanlægget for et strengs anlæg er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 65-120. På kedel er monteret en shuntpumpe med trinregulering med en effekt på 225 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Top S 30/10. På varmfedelingsanlægget for 2 strengs anlæg er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 200 W. Pumpen er af fabrikat Smedgaard type EV 5-100-4C trin 3. Pumpen kan undværes hvis blandeanlæg kobles direkte til fordelerrør ved kedel. På varmfedelingsanlægget i blandeparti for 4 lejligheder i 108 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 149 W. Pumpen er af fabrikat Smedgaard type Vario 75. På varmfedelingsanlægget til varmtvandsbeholdere er monteret 2 ældre pumper med trinregulering med en effekt på 115 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPS 32-30
- Forslag 1: Demontering af hovedpumpe for 2 strengsanlæg
- Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos UPE 65-60
- Forslag 3: Udskiftning af pumpe i blandeanlæg for lejligheder og tilkobling til fordelerrør ved kedel til selvregulerende som Grundfos type UPE 25-60
- Forslag 6: Efterisolering af varmfedelingsrør i skunk med 30 mm alu trådvævsmåtte. Pladsforholdene i skunk er så snævre at arbejdet måske kun kan udføres i forbindelse med tagudskiftning .



**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS



Forslag 8: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.

Forslag 10: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg

Forslag 12: Montering af solceller på tagflade mod syd . Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg

Forslag 11: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i varmecentral. Beholder skal være med en kapacitet på 1500 liter. Beholder forsynes med spiral til kedelvand til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

## EI

- **Belysning**

Status: Armaturer i trappeopgange og ved svalegang forsynes med kompaktør





**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

- **Andre elinstallationer**

Status: I vaskekælder er monteret 2 vaskemaskiner Electrolux Wascator, 1 tørretumbler Speed Queen og 1 centrifuge

## Vand

- **Toiletter**

Status: I de besigtigede lejligheder var toiletter med 2 skyl. Hvis der findes gamle toiletter med stort vandforbrug kan de med fordel udskiftes med nye med lavt vandforbrug og 2 skyl



**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1966
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2123 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 92 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 2372 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er opmålt til 2272 m<sup>2</sup> bolig og 100 m<sup>2</sup> erhverv. BBR angiver 2123 m<sup>2</sup> bolig og 92 m<sup>2</sup> erhverv. Bebygget areal er opmålt til 845 m<sup>2</sup>. BBR angiver 796 m<sup>2</sup>.

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m <sup>3</sup>
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeudgiften fordeles med 42% fast efter areal og haneandele og 58% variabel efter varmemålerdelinger

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1 værelse	47	4.200 kr.
1 værelse	50	4.500 kr.
1 værelse	54	4.800 kr.
2 værelser	78	7.000 kr.
4 værelser	87	7.800 kr.
4 værelser	93	8.300 kr.
4 værelser	100	8.900 kr.
Erhverv	92	8.200 kr.



**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 200045432  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-02-2011  
**Energikonsulent:** Kjeld Sivertsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Kjeld Sivertsen	<b>Firma:</b>	Kjeld Sivertsen ApS
<b>Adresse:</b>	Stampetoften 7 2970 Hørsholm	<b>Telefon:</b>	31101042
<b>E-mail:</b>	siv@kjeld-sivertsen.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	07-02-2011

**Energikonsulent nr.:** 100281

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.