



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skørping Center 2
 Postnr./by: 9520 Skørping
 BBR-nr.: 840-001524
 Energimærkning nr.: 200045603
 Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
 Energikonsulent: Bo Fjordside
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af toilet.	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200045603
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 0 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 600 kr./år
- Besparelser i alt: 600 kr./år
- Investeringsbehov: 4430 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og reovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller reovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af loft.	1.9 MWh Fjernvarme	900 kr.
3 Udskiftning af vinduer og døre til lavenergi.	2.9 MWh Fjernvarme	1410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

EJENDOMMEN

Ejendommen er en erhvervsbygning i een etage med murede facader og sadeltag med langsgående murkrone..

Bygningen anvendes som bankfilial, og er indrettet med et stort lokale til kundebetjening samt mindre møde- og kantinerum mv.

Der er ikke foretaget særlige energibesparende forbedringer.



Energimærkning nr.: 200045603
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



FORUDSÆTNINGER:

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningen er opmålt på baggrund af tegninger fra bl.a. Ark. Arne Kjær, Aalborg, dateret '79 og '84.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med bygningsgennemgangen. Ved besigtigelsen var der ikke adgang til teknikrum pga. manglende nøgle. Tagrummet er ikke besigtiget pga. af manglende adgang, der antages at være fra teknikrummet.

Varmeforbruget for seneste opgørelsesperiode er ikke forelagt.

KONKLUSION:

Det beregnede energibehov er på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner.

Der rentable energibesparende forslag til toiletter.

VEDVARENDE ENERGI:

Det er normalt ikke rentabelt at installere vedvarende energiformer i områder med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod ventileret tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, iflg. tegninger.

Forslag 2: Montering af 100 mm mineraluld på eksisterende til i alt 300 mm isolering på loftet, inkl. forandringer evd gangbro mv.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ca 35 cm tunge mure med 125 mm mineraluld i hulmur. Facadepartier med udvendig træbeklædning antages isoleret tilsvarende.

Lette partier over vinduer mod vest er isoleret med 150 mm mineraluld.

Ydervæggsfundamenter er afsluttet med letklinkeblokke foroven.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er ældre elementer med termoruder. Indgangsdøre mod nord er massive isolerede pladedøre.



Energimærkning nr.: 200045603
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Forslag 3: Udskiftning af eksisterende vinduer og udvendige døre til typer med lavergi termoruder med varm kant, inkl. fugning mv.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med 75 mm trykfast gulvisolering på kapilarbrydende lag af singels.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i alle rum. I arkiv/serverrum er der vægmonteret manuel udsugningsventilator.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning. Varmearrangement vandvarmer er placeret i teknikrum.

Varmeanlægget er udført som et 2-strengt radiatoranlæg med termostatstyrede radiatorer placeret under vinduer.

EI

- Belysning

Status: Belysning i banlokale og tilhørende mødelokaler er nedhængte armaturer med 58W lysrør, down-light spots med 11W PL-rør betjening samt hængelamper med PL-rør. Manuelt betjent med central afbryder.

I gardinkappe er der monteret tidsstyret effektbelysning.

Belysning i birum og toiletter er hovedsageligt faste armaturer med PL-rør. Manuelt betjent.

Udvendig belysning var nedtaget ved besigtigelsen.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab i køkkenarrangement i frokoststue.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af ældre dato med enkeltskyl.

Vandarmaturer skønnes at være vandbesparende typer med / eller med mulighed for montering af spareindsats i perlator.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende toilet til vandbesparende type med 2-skyls funktion.



Energimærkning nr.: 200045603
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 216 m²
- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det besigtigede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	481.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3125 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200045603
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2011

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.