



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Frederiksberg Alle 26  
**Postnr./by:** 1820 Frederiksberg C  
**BBR-nr.:** 147-110669-001  
**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 836.259 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 1.353,16 MWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Fjernvarme: 01-02-2010 - 31-01-2011</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loftet ved Indblæsning af granulat	98 kWh el 181,12 MWh fjernvarme	86.200 kr.	260.600 kr.	3,0 år
2 Opsæt isoleringskappe på uisolereet pumpehus, varmt brugsvand	0,57 MWh fjernvarme	300 kr.	400 kr.	1,3 år
3 Opsæt isoleringskappe, 100 mm på manddælsel	0,45 MWh fjernvarme	300 kr.	500 kr.	2,3 år
4 Opsæt isoleringskappe på to pumpehuse, 30 mm, cirkulation varme	0,63 MWh fjernvarme	300 kr.	800 kr.	2,7 år
5 Montering af 1 lags energiglas i fortsatsruderne på ca. 70% af vinduerne.	33 kWh el 39,51 MWh fjernvarme	18.900 kr.	199.200 kr.	10,6 år



**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Opgangsdøre, gade- og køkkentrappedøre, med enkelt lag glas, efterisoleres med fortsatsrude med varmereflekterende glas.	6 kWh el 11,21 MWh fjernvarme	5.400 kr.	68.400 kr.	12,8 år
7 Montering af et lags energiglas i fortsatsruder	57 kWh el 98,38 MWh fjernvarme	46.900 kr.	759.200 kr.	16,2 år
8 Udskift enkelt skyls toiletter med vandbesparende 2 skyls toiletter	165,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	6.600 kr.	108.000 kr.	16,4 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	152.847	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	372	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	6.600	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	159.819	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	1.397.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas, 2 fags vinduer	42 kWh el 130,28 MWh fjernvarme	62.000 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er beliggende på Frederiksberg Alle 26 ,1824 Fredriksberg, det er en hjørne ejendom med facade mod Frederiksberg Alle og Sankt Thomas Alle. Bygningen Sankt Thomas Alle 7- 9 er en "bagbygning". Bygningen er bevaringsværdig i klasse 2.



**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Data m.m. er baseret på det foreliggende tegningsmateriale samt på egen besigtigelse.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er generelt taget Håndbog for Energikonsulenter. Visse U-værdier, er beregnet efter DS 418.

På grund af risikoen for skimmelsvamp er der ikke foreslået indvendig isolering af ydermurene.

Af arkitektoniske årsager er der ikke foreslået udvendig isolering. Facaden er iøvrigt ved at blive renoveret.

Der gøres opmærksom på, at tilbagebetalingstiderne for udskiftning af uisolerede yderdøre med isolerede yderdøre samt udskiftning af to lags termoruder med energiruder med varm kant har meget lange op til godt tre gange den tekniske levetid. I praksis vil termoruderne formentlig automatisk blive udskiftet til energiruder efterhånden som de punkterer.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.  
Vand: Forbruget er for perioden 01-11-2008 - 27-01-2009 oplyst til 1553 m<sup>3</sup>.

Varme: Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det beregnede forbrug er ca. 5 % større en det oplyste forbrug.

Spar på vandet:

Sørg for at utætte installationer (toiletter, vandhaner og rør) bliver repareret hurtigst muligt – der er penge at spare!

- en vandhane der drypper:

langsomt spilder ca. 20 liter/døgn og koster ca. 220 kr./år.  
hurtige dryp spilder ca. 100 liter/døgn og koster ca. 1100 kr./år.  
en tynd stråle spilder ca. 380 liter vand/døgn og koster ca. 4.200 kr./år.

- et toilet der løber:



**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



meget langsomt spilder ca. 275 liter vand/døgn og koster ca. 3000 kr./år.  
så det ses, spilder ca. 550 liter/døgn og koster ca. 6000 kr./år.  
hurtigt spilder ca. 1.100 liter vand/døgn og koster ca. 12.000 kr./år.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af lofter sker med indblæsning af granulat. Der skønnes der er plads til ca. 80 mm isolering

- **Ydervægge**

Status: Massive ydervægge. Ydervæggene har varierende tykkelser, stue og 1 sal: 59 cm, 2 og 3 sal: 47 cm og 4 sal: 35 cm.

Portydervæggene er vurderet til at bestå af 35 cm massiv teglmur. Der er en dør iver af de fire port ydervægge. Af arkitektoniske årsager er portydervæggene ikke foreslået isoleret udefra. Evt. kan de isoleres indefra.

Brystninger, er vurderet til at bestå af 24 cm massiv teglmur beklædt med en møbelplade. der skønnes at være ca. 5 cm hulrum mellem pladen og muren. Dette giver en U-værdi som er ca. 40% større end gennemsnits U-værdien af hele ydermuren.

Det vil være muligt at isolere brystningerne ved at nedtage de gamle søjleradiatorer og møbelpladen. herefter kan brystningen isoleres med 100 mm mineraluld med en tæt dampspærre afsluttet med f.ex en 13 mm gibsplade. Herefter kan opsættes en moderne panelradiator. Dette forslag er ikke prissat, det vil næppe være rentabelt at udskifte alle radiatorerne. Dette kan måske gøres i forbindelse med en evt. renovering af varmeanlægget.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ca. 70 % af vinduerne oplukkelige vinduer med 2 og 3 rammer og er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme resten er med enkelt lag glas.

Butiksvinduer er fortrinsvis monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

De oprindelige opgangsdøre har glasrude som fyldning i den øverste del.

Da ejendommen er bevaringsværdig er der ikke foreslået udskiftning af opgangsdørene der i mod er der foreslået at montere forsatsruder indvendigt ved dørenes glasparter.



**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Forslag 5 og 7: Montering af ét lags energiglas i forsatsruderne. Med energiglas menes et enkel lag glas med en varmereflekterende belægning, som reflekterer varmestråling tilbage i lokalet. Med energiglas og nye tætningslister bevares vinduernes udseende, men varmeisoleringen forbedres markant, så vinduerne kommer på højde med energiruder.

Forslag 6: Opgangsdøre, gade døre og køkkentrappedøre, med enkel lag glas efterisoleres med en forsatsrude. Vælges, som her forudsat, særligt glas belagt med varmereflekterende belægning indad samt nye tætningslister, vil man opnå ligeså god varmeisolering som med nye døre.

Forslag 9: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas, 2 fags vinduer.

## • Gulve og terrændæk

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med lerindskud som eneste isolering. I portene er etageadskillelsen mod 1. sal ikke isoleret. Af arkitektoniske årsager foreslås lofterne ikke isoleret.

## • Kælder

Status: Loftshøjden i kælderen vurderes at være for lav til man kan isolere med mineraldsbatts nedefra. Evt. kan der indblæses granulat nedefra. Hvis der er mellemrum mellem flere af gulvbrædderne er langs panelerne vil granulaten kunne trænge ind i lejlighederne/erhvervslejemålene.  
En mulighed kan være at fjerne pudset og evt. et eller to indskudbrædder og isolere mellem bjælkerne.  
Disse forslag er ikke prissat.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Installationen er opført efter fjernvarmeværkets krav om indirekte tilslutning gennem en varmeveksler. Varmeveksleren er dækket med en isolerende kappe og reguleres efter udetemperaturen.



**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand - VVB: Reci, 2500 L, 100 mm isolering, uisolereet dæksel  
Hovedrør, kælder, 3/4", 30 mm isolering  
Afgreninger, kælder, 3/4", 30 mm isolering  
Stigstreng gennem lejligheder 3/4", uisolerede, det skønnes at der er 20 stigstreng  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.  
Varmt brugsvand - Cirkulationspumpe: Grundfos UPE 25-80, 250 W, pumpehuset er uisolereet.

Forslag 2: Opsæt isoleringskappe på uisolereet pumpehus, varmt brugsvand

Forslag 3: Opsæt isoleringskappe, 100 mm på manddæksel

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  
Hovedrør, kælder, 1 1/4", 30 mm isolering  
Grenrør, kælder, 3/4", 30 mm isolering  
Uisolerede pumpehuse, 2 stk  
Hovedrør, loft, 1 1/4", 30 mm isolering  
Grenrør, loft, 3/4", 30 mm isolering  
Varme - Fordelingspumper: Grundfos UPE 40-120, 500 W og Grundfos UPE 32-120, 400 W

Forslag 4: Opsæt isoleringskappe på to pumpehuse, 30 mm, cirkulation varme

## • Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.

## Vedvarende energi

### • Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Vi undlader at stille forslag herom, da solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentable, dvs. sige at tilbagebetalingstiden er længere end den tekniske levetid.. Men installation af solceller kan også eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske



**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



## • Varmepumper

Status: Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje forslag om varmepumper. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da der ingen rentabilitet ved et sådant tiltag på en fjernvarmeforsynet ejendom.

Forholdet mellem elpris (kr/kWh) og fjernvarmeprisen (kr/KWh) angiver et absolut minimum for varmepumpens effektivitet for at en varmepumpe skal være blot jævnbyrdig med fjernvarme.

Der henvises til Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper. Det er svært at opnå rentabilitet af varmepumper ved fjernvarmeforsynede ejendomme

## • Solvarme

Status: Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det vurderes at solvarme ikke er rentabelt pga. lave varmepriser men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 70 % af af energiforbruget til opvarmning af det varme brugsvand

## EI

### • Belysning

Status: Hovedtrapper, belysningen udgøres fortrinsvis af 11 W energisparepærer. Enkelte resterende 60 W glødelamper udskiftes løbende. Trappeautomatik.  
Der skønnes at være ca. 150 m<sup>2</sup> kældergang med ca. 20 stk 36 W lysstofrør og ca. 10 stk 60 W glødelamper. Glødelamperne udskiftes løbende til 11 W energisparepærer. På lofterne er der ca. 15 stk 36 W lysstofrør med bevægelsesmeldere, arealet skønnes til ca. 140 m<sup>2</sup>.  
Fyrkælder, 3 stk 36 W lysstofrør, manuelt betjent.  
Erhvervslokaler, den installerede effekt skønnes at udgøre ca. 6 W/m<sup>2</sup>

### • Andre elinstallationer

Status: Udendørs belysning, 11 W energisparepærer, ialt ca. 15 stk

## Vand

### • Toiletter

Status: Toiletter, enkelt skyl, der skønnes at være ca. 27 stk  
Toiletter, vandbesparende to skyls ca. 27 stk

Forslag 8: Udskift enkelt skyls toiletter med vandbesparende 2 skyls toiletter





**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



- **Armaturer**

Status: Det resterende forbrug på ca. 950 m<sup>3</sup>/år vurderes fordelt mellem bruse/kar bade, håndvaske og køkkenvaske. Det anbefales at opsætte vandbesparende perlatorer på armaturene.



**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1904
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 7684 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1653 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 9337 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	40,00 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	151.726,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget opgøres efter varme fordelingsmålere.

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lager 610 ,2 1 stk Frederiksberg Alle 26 kl	610	54.900 kr.
Bolig 299 m2 1 stk Frbg Alle 26 1 sal	299	26.900 kr.
Bolig 23 m2 1 stk Frbg Alle 26 1 (adgang fra nabo ejd.)	23	2.100 kr.
Bolig 271 m2 3 stk Frbg Alle 26 2 tv, 3 tv, 4 tv	271	24.400 kr.
Bolig 114 m2 3 stk Frbg Alle 26 2th, 3 th, 4 th	114	10.300 kr.
Kontor 231 m2 1 stk Skt. Thomas Alle 1 st	231	20.800 kr.
Bolig 172 - 175 m2 5 stk Skt Thomas Alle 1 01 th/tv, 02 tv, 03 tv, 04 tv	174	15.700 kr.
Bolig 207 m2 3 stk Skt Thomas Alle 1 02 th, 03 th, 04 th	207	18.700 kr.
Kontor 138 m2 1 stk Skt Thomas Alle 3 kl	138	12.500 kr.
Kontor 123 m2 1 stk Skt Thomas Alle 3 st tv	123	11.100 kr.
Bolig 165-172 m2 9 stk Skt Thomas Alle 3 st th, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv, 04 th/tv	169	15.300 kr.
Bolig 111-112 m2 10 stk Skt Thomas Alle 5A st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv, 04 th/tv	112	10.100 kr.
Bolig 103-106 m2 19 stk Skt Thomas Alle 7 st th/th, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv, 04 th/tv	104	9.400 kr.
Bolig 103-104 m2 10 stk Skt Thomas Alle 9 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv, 04 th/tv	103	9.300 kr.
Kontor 516 m2 1 stk Frbg Alle 26 st	516	46.500 kr.



**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



**Energimærkning nr.:** 200047255  
**Gyldigt 7 år fra:** 25-03-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Sten Ehrenreich	<b>Firma:</b>	NRGi Rådgivning A/S
<b>Adresse:</b>	Dusager 22 8200 Århus N.	<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:se@nrgi-raadgivning.dk">se@nrgi-raadgivning.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	17-03-2011

**Energikonsulent nr.:** 250465

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.