Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sølvgade 91
Postnr./by: 1307 København K
BBR-nr.: 101-554716-001
Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 107.400 kr./år
- **Forbrug:** 121,54 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 21-12-2009 - 05-01-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering / efterisolering af rør i varmecentral	-2 kWh el 4,78 MWh fjernvarme	3.100 kr.	10.000 kr.	3,2 år
2	Isolering af brystninger	10 kWh el 9,86 MWh fjernvarme	6.400 kr.	85.000 kr.	13,3 år
3	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1 kWh el 1,25 MWh fjernvarme	900 kr.	15.000 kr.	18,5 år
4	Isolering af varmtvandsrør gennem lejlighederne	-21 kWh el 5,70 MWh fjernvarme	3.700 kr.	20.000 kr.	5,5 år
5	Udvendig efterisolering af gavl mod gård med 100 mm.	10 kWh el 9,71 MWh fjernvarme	6.400 kr.	175.000 kr.	27,8 år

Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Montering af forsatsrude på vinduer og dør med 1 lag glas	4 kWh el 4,65 MWh fjernvarme	3.100 kr.	50.000 kr.	16,6 år
7	Udskiftning af toilet med 1 skyl	8,00 m³ koldt brugsvand	400 kr.	4.500 kr.	12,5 år
8	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	28 kWh el 28,34 MWh fjernvarme	18.400 kr.	630.000 kr.	34,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 42.120 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 58 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 360 kr./år
- **Besparelser i alt** 42.538 kr./år
- **Investeringsbehov** 989.500 kr. inkl. moms

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Renovering af vinduer	4 kWh el 6,16 MWh fjernvarme	4.000 kr.
10	Efterisolering af tagetage ved renovering	4 kWh el 3,47 MWh fjernvarme	2.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adressen Sølvgade 91, 1307 København K. På ejendommen er beliggende 1 opvarmet bygning, der i BBR-registret er registreret som etageboligbebyggelse opført i 1882 med renovering i år 1962 hvor tagetagen blev udnyttet til beboelse.

Bygningen er generelt middel isoleret, og det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.
Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el- og vandforbrug, ved selv små tiltag.
Sådanne tiltag kan ikke altid prissættes eller indregnes i energimærket.

Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Det faktiske varmeforbrug er jf. årsafregning fra Københavns Energi.

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO_2).
De nødvendige skemaer kan gratis hentes på vores hjemmeside:
www.bkconsult.dk

Det beregnede forbrug på 159 MWh er højere end det oplyste på 122 MWh.

Årsagen til afvigelsen vurderes i nogen grad at stamme fra et relativt højt skønnet varmtvandsforbrug, jf. energistyrelsens beregningsregler.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Endvidere skal det ses ud fra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

Da varmeforbrug afregnes af beboerne direkte til forsyningsselskabet, foreligger der ikke oplysninger om det faktiske forbrug. Ved fordeling af varmeudgifter mellem lejligheder, anvendes derfor det beregnede forbrug.
Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I forbindelse med energirenovering kan en af vore energikonsulenter/rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene.

Når/hvis man ønsker at energirenovere, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau og ikke blot isolerer iht. minimumsanbefalingerne.
Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- Plan- og snittegning dateret 1961

Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge og det flade tag i tagetagen skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering, jf. byggeskik på renoveringstidpunkt.

Kviste skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering, jf. byggeskik på renoveringstidpunkt.

Forslag 10: Det vurderes pt. ikke rentabelt at ændre på isoleringsforholdene i tagkonstruktionen / kviste.

I forbindelse med en evt. renovering / udskiftning af taget bør isoleringsforholdene som minimum bringes op til nutidig standard, idet prisen på den energibesparende foranstaltning kun vil være prisen på merisolering og evt. hævning af spær m.v.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af ca. 35-60 cm massiv teglvæg, jf. byggeskik samt besigtigelse.

Brystninger skønnes at bestå af ca. 24 cm massiv teglvæg, jf. byggeskik. Brystninger skønnes uisolerede, jf. besigtigelse samt ejendommens repræsentant.

Kælderydervægge mod jord skønnes udført i beton, jf. byggeskik.

Kælderskillevægge mod uopvarmede rum består af massiv teglvæg.

Forslag 2: Isolering af brystninger ved indblæsning af mineraluldsgranulat i hulrum mellem massiv ydervæg og indvendig pladebeklædning.

Forslag 5: Montering af udvendig isoleringsvæg på gavlvæg mod gård med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med en facadepudsløsning.

Forslag 8: Ved en evt. renovering af lejligheder forelås montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres evt. nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lag glas. Det vurders at ca. halvdelen er skiftet til lavenergiruder. Ellers er vinduer med termoruder eller 1 lag glas med forsatsrude. Vinduer på hovedtrappen samt hoveddør er med 1 lag glas. Enkelte butiksvinduer er ligeledes med 1 lag glas.

Forslag 6: Montering af forsatsrude af 1 lag glas på vinduer og yderdør med 1 lag glas.

Forslag 9: Det vurderes ikke pt. rentabelt at udskifte forsats- eller termoruder.

Ved evt. udskiftning af punkterede eller ødelagte ruder bør anvendes energiruder med U-værdi mindre end 1,1 og varm kant.

Generelt er varme kanter, afstandsprofilerne, der holder glassene i vinduet adskilt, udført i plastmaterialer. Tidligere blev afstandsprofilerne udført i aluminium, som leder varme/kulde bedre end plast, hvilket betyder at man ved anvendelse af varme kanter, sparer på varmen og undgår kondens på ruderne.

Ved udskiftning af hele vinduet, bør anvendes de mest energieffektive vinduer, for derved at fremtidssikre sin investering.
Udgiften til den energiforbedrende foranstaltning skal ses som forskellen mellem et standard vindue og et energieffektivt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Kældergulv er udført i beton og skønnes uisoleret, jf. byggeskik.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder (cykelkælder og varmecentral) er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes med lerindskud som eneste isolering, jf. byggeskik.

Vedrørende isolering af kældergulvet anbefales dette generelt kun udført under betondækket. Det vurderes dog ikke pt. rentabelt at isolere kældergulvet, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i konstruktionernes levetid. Hvis man derimod har planer om en evt. udnyttelse af kælderen / eller i forbindelse med etablering af gulvvarme, bør isoleringstykkelsen som minimum bringes op til nutidig standard.
Der gøres opmærksom på at det kan være nødvendigt at der ved en evt. udgravning skal understøttes fundamenter af hensyn til sætningsskader.
Det anbefales at kontakte en sagkyndig for projektering.

Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Forslag 3: Isolering af lukket etageadskillelse mod varmecentral samt mod uopvarmet opbevaringsrum ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder.

- **Kælder**

Status: Kælderen regnes opvarmet i den del hvor der er erhverv, ellers regnes den uopvarmet. Pulterrum regnes uopvarmede, jf. energistyrelsens vejledning.

Vedrørende efterisolering af kælderydervægge, anbefales det kun udført udvendigt (evt. i forbindelse med dræn), idet efterisolering på varm side kan ændre på fugtforholdene i konstruktionerne (væggene), hvilket kan give risiko for gener, mug m.m.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes normal tæt, jf. vejledningen. I erhvervslokalerne kælderen th. er der monteret ventilation. Da erhvev ikke benyttes pt., skønnes ventilationen for slukket, og regnes derfor ikke med i Energimærket.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes via centralvarme med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabr. Gemina Termix fra år 2001.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i to præisolerede varmtvandsbeholdere på hhv. 200 og 300 liter af fabr. Metro.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabr. Grundfos, type UP 25-80.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolerede.

Varmtvandsrør er i varmecentral isoleret med ca. 15 mm isolering. Enkelte rørstykker er dog uisolerede.

Varmtvandsrør og cirkulationsledning er uisolerede i lejlighederne.

Der er monteret individuelle målere på varmt vand.

Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmtvandsrør gennem lejlighederne med 50 mm isolering. Beregningsforslaget er foretaget på baggrund af at rørene er synlige. Prisen omfatter således ikke fjernelse/etablering af rørkasser eller andet.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmeanlæg er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i enkelte badeværelser.

På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en maks. effekt på 90 W. Pumpen er af fabr. Grundfos, type UPS 15-60 130.

Fjernvarmerør er velisolerede i kælder med pulterrum, i varmecentral er de dog uisolerede.

Varmerør er generelt uisolerede i varmecentral.

Forslag 1: Isolering af uisolerede fjernvarme- og varmerør, tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varmtvandsrør samt efterisolering af varmtvandsrør i varmecentral med 50 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret automatik på varmeanlæg af fabr. Danfoss. Denne regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen (udekompensering).

Der er generelt monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at etablere et vedvarende energianlæg, så som solceller, idet investeringen med nuværende energipriser ikke kan tjene sig hjem i anlæggets levetid.
Man bør dog overveje investeringen set i forhold til klima, miljø og CO_2 udledning.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med lavenergipærer. Lyset styres med automatisk sluk.

Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

I erhvervsdelene i kælderen består belysning af forskellige slags armaturer, herunder armaturer med lysstofrør.

Belysningen i kælder består af lavenergipærer, og i pulterrum af lysstofrør.

Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i trappeopgange fungerer.

El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som ”gratis-varme”.

Det anbefales, at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. Til el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med et klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO2-udslip på.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.
Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO2.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.elsparefonden.dk / www.eltjenesten.dk.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der forefindes både toiletter med 1 skyl og vandbesparende 2-skyls funktion på ejendommen.

Omfang og tilstand af vandforbrugende udstyr som toiletter og vandhaner er ikke oplyst. Der kan være stor forskel i de enkelte lejligheder. Det må anbefales at der ved udskiftning anvendes udstyr med lavt forbrug, f. eks., toiletter med dobbelt skyl.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Erfaringer viser, at et utæt toilet, der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk.

Forslag 7: Udskiftning af toiletter med 1 skyl til nye toiletter med vandbesparende 2-skylsfunktion.

Besparelsesforslaget er beregnet ud fra udskiftning af et enkelt toilet. Bemærk, der kan forekomme flere toiletter med enkelt skyl på ejendommen.

- **Armaturer**

Status: Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug gennem brugsmønster og adfærd og at der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.

Ved udskiftning af blandingsbatterier bør der anvendes et-grebs armaturer samt termostatiske blandingsbatteri til bruser.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1882
- **År for væsentlig renovering:** 1962
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1061 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 134 m²
- **Opvarmet areal:** 1195 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ved besigtigelsen ikke fundet væsentlige afvigelser i forhold til BBR meddelelsen / www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	23.814,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2 værelses lejlighed	68	6.200 kr.
3 værelses lejlighed	80	7.200 kr.
4 værelses lejlighed	88	8.000 kr.
4 værelses lejlighed	101	9.100 kr.
Erhverv	63	5.700 kr.
Erhverv	71	6.400 kr.

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.

Energimærkning nr.: 200047364
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200047364		
Gyldigt 7 år fra:	29-03-2011		
Energikonsulent:	Henriette Menå		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	B.K.Consult Aps

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henriette Menå	**Firma:**	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 2720 Vanløse	**Telefon:**	38710455
E-mail:	ark@bkconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-03-2011
Energikonsulent nr.:	251038		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.