



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rebæk Søpark 7
Postnr./by: 2650 Hvidovre
BBR-nr.: 167-118046-001
Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



08-171
Rebæk Søpark 7-25

Firma: RIOS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

| Oplyst varmeforbrug | Energimærke |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 1.121.660 kr./år Forbrug: 7.410,94 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p> | <p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p> |

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Nr 7-15: | | | | |
| 1 Montering af manglende termostatventiler | 146 kWh el 199,60 GJ fjernvarme | 31.300 kr. | 35.000 kr. | 1,1 år |
| 2 Udskiftning af glødepærer i trappeopgange | 2.576 kWh el | 5.200 kr. | 3.500 kr. | 0,7 år |
| 3 Isolering af etageadskillelse mod kælder | 81 kWh el 218,38 GJ fjernvarme | 34.100 kr. | 510.400 kr. | 15,0 år |
| 4 Montering af ny shuntpumpe på varmeanlæg | 1.234 kWh el | 2.500 kr. | 10.000 kr. | 4,1 år |
| Nr 17-25: | | | | |



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



08-171
Rebæk Søpark 7-25

Firma: RIOS A/S

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 7 Montering af manglende termostatventiler | 148 kWh el 200,86 GJ fjernvarme | 31.500 kr. | 35.000 kr. | 1,1 år |
| 8 Udskiftning af glødepærer i trappeopgange | 2.576 kWh el | 5.200 kr. | 3.500 kr. | 0,7 år |
| 9 Isolering af etageadskillelse mod kælder | 81 kWh el 218,92 GJ fjernvarme | 34.100 kr. | 510.400 kr. | 15,0 år |
| 10 Montering af ny shuntpumpe på varmeanlæg | 1.234 kWh el | 2.500 kr. | 10.000 kr. | 4,1 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



08-171
Rebæk Søpark 7-25

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|-----------|----------------|
| • Samlet besparelse på varme | 124.073 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el til andet end opvarmning | 16.078 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt | 140.151 | kr./år |
| • Investeringsbehov | 1.117.660 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Nr 7-15: | | |
| 5 Udskiftning af uisolerede yderdøre | 2 kWh el 4,57 GJ fjernvarme | 800 kr. |
| 6 Efterisolering af loft | 17 kWh el 46,91 GJ fjernvarme | 7.400 kr. |
| Nr 17-25: | | |



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



08-171
Rebæk Søpark 7-25

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 11 Udskiftning af uisolerede yderdøre | 2 kWh el 4,57 GJ fjernvarme | 800 kr. |
| 12 Efterisolering af loft | 17 kWh el 47,01 GJ fjernvarme | 7.400 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, der er beliggende Rebæk Søpark 7-25, er to bygninger, hhv. 7-15 og 17-25. Bygningerne er opført i 1966, omfattende i alt 210 beboelseslejligheder på fordelt på 7 etager.

Ejendommen energimærkes efter retningslinierne for flerfamiliehuse. Retningslinierne i håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.10.2009 er anvendt.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse.

De fremskaffede tegninger er:

- Østfacade, tegn. nr. B-207, dato 18.12.1962.
- Vestfacade, tegn. nr. B-206, dato 19.12.1962.
- Gavl og snit, tegn. nr. B-205, dato 19.12.1962.
- Længdesnit, tegn. nr. B-208, dato 19.12.1962.
- Kælderplan, tegn. nr. B-202, dato 19.12.1962.
- Lejlighedsplan, tegn. nr. B-203, dato 19.12.1962.
- Installationer i tagrum, tegn. nr. 633, dato 01.08.1963.
- Ventilationsanlæg, tegn. nr. 632, dato 01.08.1963.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningens klimaskærm.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er gennemgået sammen med Karl Kristian Petersen, varmemester (Dan-Ejendomme). Der var adgang til kældre, herunder varmecentraler, en repræsentativ lejlighed, trappeopgange samt loftrum.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C. Kældre regnes som uopvarmede.

Generel anbefaling:



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

08-171
Rebæk Søpark 7-25

Firma: RIOS A/S

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Udførelse af de rentable forslag vil ikke medføre at ejendommen løftes én energiklasse op fra C til B. Det vil være yderst kompliceret at få ejendommen i energiklasse B, da dette er samme karakter som for nybyggeri. Der bør foretages en tæthedsprøvning for at vurdere bygningernes tæthed. En evt. fugetætning omkring vinduer og døre samt udførelse af de rentable og ikke-rentable forslag i energimærkningen, vil i det mindste kunne bringe ejendommen nærmere karakteren B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Nr 7-15:

Status: I nr. 7-15 ligger isoleringen over loftrum. Loftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 6: Det anbefales at efterisolere loft med yderligere 150 mm.

Nr 17-25:

Status: I nr. 17-25 er det vandrette loft isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 12: Det anbefales at efterisolere loft med yderligere 150 mm.

• Ydervægge

Nr 7-15:

Status: Facader er udført som 30 cm isoleret hulmur. Let konstruktion under vinduer ved altaner skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.
Skoddeelement mellem vinduer er udført som let konstruktion med 100 mm mineraluld.
Gavle består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.

Nr 17-25:

Status: Ydervægskonstruktioner, som i nr. 7-15.



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

08-171
Rebæk Søpark 7-25

Firma: RIOS A/S

• Vinduer, døre og ovenlys

Nr 7-15:

Status: Vinduer er hovedsageligt med energiruder fra 2003.
Vinduer i trappeopgange er ligeledes med energiruder, ca. 4 år gamle.
Vinduer og døre mod altan er med koblede ruder.
Massive yderdøre skønnes uisolerede.

Forslag 5: Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.

Nr 17-25:

Status: Vinduer og døre, som i nr. 7-15.

Forslag 11: Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.

• Gulve og terrændæk

Nr 7-15:

Status: Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder består af jernbeton med 50 mm Mica.

Forslag 3: Det anbefales at isolere etageadskillelsen mod kælderen på undersiden med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder.

Nr 17-25:

Status: Etageadskillelse, som i nr. 7-15.

Forslag 9: Se forslag for nr. 7-15.

• Kælder

Nr 7-15:

Status: Der er fuld kælder i begge bygninger. I kældre forefindes bl.a. varmecentraler. Kældre regnes som uopvarmet.

Nr 17-25:

Status: Se nr. 7-15.



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

08-171
Rebæk Søpark 7-25

Firma: RIOS A/S

Ventilation

• Ventilation

Nr 7-15:

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkkener og badeværelser via 3 stk. udsugningsanlæg på loftet af fabrikat Titan type MKE66 med en motoreffekt på hver 0,55 kW.

Derudover er bygningen naturligt ventileret i form af oplukkelige vinduer og sprækker i klimaskærmen.

Nr 17-25:

Status: Ventilation, som i nr. 7-15.

Varme

• Varmeanlæg

Nr 7-15:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat Alfa Laval og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er beliggende i kælderens. Der er ifølge varmemesteren sommerstop af varmeanlægget.

Oplyst forbrug er givet via årsregnskab for Rebæk Søpark A.M.B.A. Årsregnskabet er gældende for flere ejendomme, men forbrug i GJ og kr. er udspecificeret for den enkelte ejendom, i dette tilfælde samlet for de to bygninger nr. 7-15 og nr. 17-25. Forbruget er klimakorrigeret af energikonsulenten og dette ligger ifølge erfaringsnøgletal nogenlunde på gennemsnittet for etageboliger. Det beregnede forbrug (6.237 GJ) er lavere end det korrigerede oplyste forbrug (7.411 GJ). Dette kan skyldes forskelle i individuelle brugsvaner, eller der kan være forskel på de skønnede og de faktiske isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner.

Fast afgift på varme fremgår ikke direkte af årsregnskabet og er derfor angivet til 0 kr i energimærkningen.

Nr 17-25:

Status: Varmecentralen i nr. 17-25 er stort set identisk med varmecentralen i nr. 7-15. Kun enkelte pumper er forskellige.

• Varmt vand

Nr 7-15:

Status: Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 500 liters varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholdere er af typen Viessmann Verticell. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitlig 2" stålør med 30 mm



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

08-171
Rebæk Søpark 7-25

Firma: RIOS A/S

isolering.

Til cirkulation af det varme brugsvand er monteret en Wilo TOP-S50-7 pumpe med 3-trinsregulering med en max. effekt på 625 W.

Nr 17-25:

Status: Varmtvandsbeholdere og rør, som i nr. 7-15.

Til cirkulation af det varme brugsvand er monteret en Wilo Stratos 50/1-9 pumpe med trinløs regulering med en max. effekt på 430 W.

• **Fordelingssystem**

Nr 7-15:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmeanlæg er et 1-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitlig 2½" stålør med 50 mm isolering. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max. effekt på 1550 W. Pumpen er af typen Wilo Stratos 80/1-12. Som shuntpumpe er monteret en pumpe med manuel 4-trinsregulering med en max. effekt på 352 W. Pumpen er af typen Smedegaard EV5-125-4C.

Forslag 4: De anbefales at udskifte den manuelt styrede shuntpumpe til en ny automatisk modulerende pumpe. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.

Nr 17-25:

Status: Fordelingssystem inkl. rør og pumpe, som i nr. 7-15. Som shuntpumpe er monteret en pumpe med manuel 4-trinsregulering med en max. effekt på 635 W. Pumpen er af typen Smedegaard Perfecta EI-vario 6-125.

Forslag 10: De anbefales at udskifte den manuelt styrede shuntpumpe til en ny automatisk modulerende pumpe. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

08-171
Rebæk Søpark 7-25

Firma: RIOS A/S

• Automatik

Nr 7-15:

Status: Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring af fabrikat Clorius KC9052.

Der er termostatventiler på max. 1/3 af radiatorerne til regulering af korrekt rumtemperatur. De øvrige radiatorer styres med manuelle ventiler.

Forslag 1: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Nr 17-25:

Status: Styring og termostatventiler, som nr. 7-15.

Forslag 7: Se nr. 7-15.

Vedvarende energi

• Solceller

Nr 7-15:

Status: Der er ikke monteret solceller i de to bygninger. Det vurderes at bygning og installationer er udført således at det ikke vil være rentabelt at montere solceller med den aktuelle anskaffelsespris.

Nr 17-25:

Status: Se nr. 7-15.

• Varmepumper

Nr 7-15:

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i de to bygninger og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Nr 17-25:

Status: Se nr. 7-15.

• Solvarme

Nr 7-15:

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg på de to bygninger og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Nr 17-25:

Status: Se nr. 7-15.



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

08-171
Rebæk Søpark 7-25

Firma: RIOS A/S

EI

• Belysning

Nr 7-15:

Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødepærer. Belysningen styres via trappeautomatik.

I kælder er belysningen lysstofrør, der styres ved Columbustryk.

Forslag 2:

Det anbefales at udskifte glødepærer i trappeopgange til energisparepærer. Det anbefales at anvende energisparepærer specielt udviklet til trappeopgange o.lign. Denne type pærer er dyrere end traditionelle energisparepærer, men giver fuld lysstyrke hurtigere, og bevarer deres lange levetid trods regelmæssig tænd/sluk.

Nr 17-25:

Status: Belysning, som nr. 7-15.

Forslag 8:

Se forslag for nr. 7-15.

• Andre elinstallationer

Nr 7-15:

Status: Der er 5 stk. elevatorer i hver bygning.

Nr 17-25:

Status: Se nr. 7-15.

Vand

• Toiletter

Nr 7-15:

Status: De besete toiletter er med 2 skyl.

Nr 17-25:

Status: Se nr. 7-15.

• Armaturer

Nr 7-15:

Status: Armaturer vurderes gennemsnitlig set at være med middel vandforbrug.

Ved løbende udskiftning af armaturer i ejendommen, anbefales det at skifte til vandbesparende armaturer. Ved udskiftning anbefales det at vælge en vandbesparende model med keramisk tætning.



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



08-171
Rebæk Søpark 7-25

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Nr 17-25:

Status: Se nr. 7-15.



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



08-171
Rebæk Søpark 7-25

Firma: RIOS A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1966
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 17864 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 346 m²
- **Opvarmet areal:** 17864 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.
Det opvarmede areal er opgjort ud fra det fremskaffede tegningsmateriale.
Erhvervsareal (opbevaringsrum i kældre) er uopvarmet.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|--------------|-------------------|
| Fjernvarme: | 155,00 kr. pr. GJ |
| El: | 2,00 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år |

Sådan opgøres varmeregningen

I ejendommen anvendes korrektionsfaktor til beregning af varmeafregningen for udsat beliggende lejligheder, så der tilstræbes en ensartet varmeudgift per kvadratmeter.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

08-171
Rebæk Søpark 7-25

Firma: RIOS A/S

| Type | Areal i m ² | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Lejligheder på 70 m ² | 70 | 8.800 kr. |
| Lejligheder på 83 m ² | 83 | 10.500 kr. |
| Lejligheder på 86 m ² | 86 | 10.800 kr. |
| Lejligheder på 101 m ² | 101 | 12.700 kr. |
| Lejligheder på 104 m ² | 104 | 13.100 kr. |



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



08-171
Rebæk Søpark 7-25

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200048174
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



08-171
Rebæk Søpark 7-25

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|---|------------|
| Energikonsulent: | Ole Søndergaard | Firma: | RIOS A/S |
| Adresse: | Willemoesgade 47 2100 København Ø | Telefon: | 35387988 |
| E-mail: | ols@rios.dk | Dato for bygnings- gennemgang: | 30-03-2011 |

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.