



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Buegården 11	
Postnr./by:	2880 Bagsværd	
BBR-nr.:	159-159833-001	
Energimærkning nr.:	200050725	
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2011	
Energikonsulent:	Flemming Carsten Petri	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: FORCE Technology



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 409.283 kr./år Forbrug: 49.610,1 m³ naturgas Oplyst for perioden: Naturgas: 02-05-2009 - 03-05-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	2.998 kWh el	6.000 kr.	15.000 kr.	2,5 år
2 Efterisolering af ydervægge	145 kWh el 10.944,5 m ³ naturgas	90.600 kr.	2.069.600 kr.	22,8 år
3 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	58,2 m ³ naturgas	500 kr.	3.200 kr.	6,6 år
4 Efterisolering af massive 23 cm letbeton ydervægge med 100 mm.	3 kWh el 345,5 m ³ naturgas	2.900 kr.	91.000 kr.	31,9 år
5 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	8 kWh el 810,9 m ³ naturgas	6.800 kr.	219.900 kr.	32,8 år
6 Udvendig efterisolering af fladt tag med 200 mm.	29 kWh el 3.099,1 m ³ naturgas	25.700 kr.	958.500 kr.	37,4 år



Energimærkning nr.: 200050725
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.060 kWh el	2.200 kr.	20.000 kr.	9,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 124.095 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 8.384 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 132.479 kr./år
- **Investeringsbehov** 3.377.062 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200050725
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	28 kWh el 4.379,1 m ³ naturgas	36.200 kr.
9 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	8 kWh el 804,5 m ³ naturgas	6.700 kr.
10 Efterisolering af brugsvandsrør.	87,3 m ³ naturgas	800 kr.
11 Udskiftning af 2-lags termoruder til energiruder i yderdøre	4 kWh el 728,2 m ³ naturgas	6.100 kr.
12 Kedlerne udskiftes til en kondenserende gaskedel.	90 kWh el 528,2 m ³ naturgas	4.600 kr.
13 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	7 kWh el 766,4 m ³ naturgas	6.400 kr.
14 Efterisolering af varmfordelingsrør.	1 kWh el 92,7 m ³ naturgas	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes til beboelse, der er 3.551 m².

Bygningerne er i fire plan.

Kælder er uopvarmet.



Energimærkning nr.: 200050725
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Ejeroplysningseskema er hentet fra nettet.

Administrator oplyser at der ikke er planer om bygningsændringer.

Ved gennemgangen har tegninger af planer, snit og facader været til rådighed:

Nr. 9083, 9084, 9085, 9087.

Energimærket er udført af Niels Peter Hansen.

Generelt aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology er Karsten Mehlsen.

Mærket er kvalitetssikret af Morten Brandt.

Det vurderes at der p.t. ikke er mulighed for på rentabel vis at benytte vedvarende energi på bygningen.

Sagsnummeret er 110-33643.

Hvis der er klager over mærket, bedes kunden venligst kontakte konsulenten, for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser inden der afgives en formel klage. Telefonnummeret står sidst i rapporten

Klager over mærket sendes til afdelingen ved mailadressen der står sidst i mærket.
Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som er anført ovenfor.

Der føres driftsjournal. Journalen føres korrekt.

Der er varmtvandsmåler på varmtvandsbeholderen.

Årsforbruget af varme fra 02-05-09 til 03-05-10 er 52.295 m³ naturgas.

Åsforbruget af vand fra 01-01-2010 til 01-12-2010 er 3.252 m³

Det beregnede forbrug er 1,9 % mindre end det målte,

Dette mærke omfatter Buegården nr. 11-25.

Der er en bygning.

Der er ikke utilgængelige rum.

Der føres månedlige aflæsninger.

Det oplyste forbrug er samlet for hele bebyggelsen Buegården 1-9 og 11-25. Varmecentralen ligger i Buegården 11 og skal deles procentvis til de to ejendomme. Dette kan give lidt problemer med hensyn til beregnet og oplyst forbrug til de to ejendomme.



Energimærkning nr.: 200050725
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 6: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Ydervæg mod øst, stue, 1. og 2. sal består af 36 cm massiv teglvæg.
Ydervæg mod øst 3. sal består af 23 cm letbetonvæg.
Gavl mod vest består af 36 cm massiv teglvæg.
Ydervæg mod nord stue, 1. og 2. sal består af 36 cm massiv teglvæg.
Ydervæg 3. sal mod nord består af 23 cm letbetonvæg.
Ydervæg mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadeudløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)
Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 200050725
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Forslag 4: Udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 5: Udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).

Forslag 13: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret på østfacade med 2-lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret på sydfacade stue, 1., 2. og 3. sal med 2-lags termorude.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2-lags termorude.



Energimærkning nr.: 200050725
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Forslag 8: Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af 2-lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 40 mm mineraluld.

Forslag 9: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekanisk udsugningsanlæg der betjener køkken og bad. Aggregaterne er placeret på tag. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1975. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret kedel. Kedlen er forsynet med nyere gasbrændere. Der er integreret ældre pumpe til cirkulation.

Forslag 12: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende sologaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om



Energimærkning nr.: 200050725
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

Forslag 14: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa-Laval, placeret i varmecentral. Veksleren forsyner både nr. 1-9 og nr. 1-11.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er 18 m placeret i kældere.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er 18 m placeret i kældere.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er 18 m placeret i kældere.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er 15 m placeret i kældere..
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er 15 m placeret i kældere..
Tilslutningsrør til varmeveksleren er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Der er placeret 9 m i kældere.
På veksler og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.
På tilslutningsrør til gennemstrømningsveksleren er monteret en gammel ladekredspumpe uden trinregulering med en effekt på 352W. Ladekredspumpen er af fabrikat Smedegård EV 5-125

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Magna 32-120. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.

Forslag 3: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 10: 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er 18 m placeret i kældere.



Energimærkning nr.: 200050725
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er 17 m placeret i kældere.

Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er 18 m placeret i kældere.

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er 18 m placeret i kældere.

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er 18 m placeret i kældere.

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er 41 m placeret i kældere.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 346 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 50-120.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring efter udetemperaturen.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toskylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Blandede termostatarmaturer.



Energimærkning nr.: 200050725
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FORCE Technology

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3551 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 3551 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger og de faktiske forhold stemmer overens.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres efter målere på radiatorerne.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200050725
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2 værelser	60	7.900 kr.
3 værelser	78	10.200 kr.
1 værelse	47	6.200 kr.



Energimærkning nr.: 200050725
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200050725
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Carsten Petri	Firma:	FORCE Technology
Adresse:	Hjortekærsvej 99 2800 Lyngby	Telefon:	72157822
E-mail:	dkdep201- sekretariat@force.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	18-05-2011

Energikonsulent nr.: 251524

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.