



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holger Danskes Vej 32	
Postnr./by:	2000 Frederiksberg	
BBR-nr.:	147-000000-001	
Energimærkning nr.:	200052908	
Gyldigt 10 år fra:	14-09-2011	
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: EBAS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

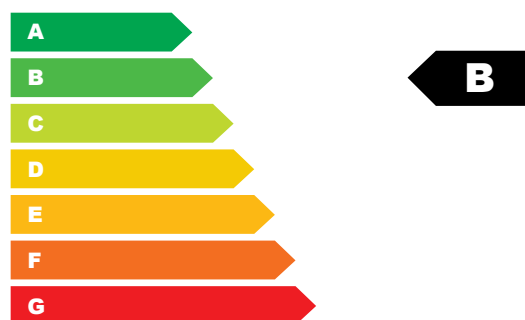
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 62,94 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 70,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
115,92 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Dette Energimærke omfatter ejendommen Holger Danskes Vej 32-34.

Bygningen er færdig opført i 2011, byggetilladelsen er givet i 2010. Byggetilladelse er givet på grundlag af BBR 2006, altså dengang hvor byggeriet begyndte. Der kan derfor ikke fremskaffes XML fil.

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand med god isolering i støbte facadeelementer/ udvendig isolering med flexpudsafslutning. I lette stålfacader på øverste etage og i vinduesbrystninger er der op til 300 mm isolering.

Flade tage, gulv over indkørsel samt kældergulv er godt isoleret.

En stor del af facadeareal udgøres af vinduer og altandøre med energiruder med hvid varm kant.

Varmeanlæg: Huset har fjernvarme med veksler central i kælder.

Varmt brugsvand: Huset har en 1250 liter varmtvandsbeholder i kælders tekniskrum, der opvarmes af fjernvarme. På længere sigt må det overvejes at gøre bygningen selvforsynende med solfanger for varmt brugsvand, men det er ikke rentabelt grundet fjernvarme.

Vandarmaturer: Huset har vandsparetoiletter i alle lejligheder og vandbesparende armaturer.

Belysning: Huset har energisparepærer i trappeopgang og diode lamper under skabe i bad- og køkkenrum. Halogenlamper i badrumsløfter må løbende skiftes til diodelamper. I kælder er der armaturer med lystofsrør på 30 W. Huset har monteret elektronisk skumringsrelæ. I kælder er monteret delmålere for elforbrug til de enkelte lejligheder.



Energimærkning nr.: 200052908
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

Der må indhentes tilbud på montering af solceller på del af facade/ tag, der vil kunne produce "egen" strøm til bl.a. del af husets belysning/ mindske huset elforbrug.

Ventilation: Huset har kontrolventilation med udsugning fra badrum og emhætter samt skakt, der bør udbygges med Genvex system.

VE01 Exhausto tagventilator udsug fra boliger type BESB 250-4-1 middel 1000 m³ i timen

VE02 Exhausto tagventilator udsug fra boliger type BESB 250-4-1 middel 900 m³ i timen

VE03 Exhausto tagventilator udsug fra boliger type DTH 315-4-1 1400 m³ i timen

VE04 Exhausto tagventilator udsug fra boliger type DTH 160-4-1 200 m³ i timen

VE05 Exhausto tagventilator suger fra affaldsskakt DTH 200-4-1 288 m³/ timen

Tag følgende op i ejerforening på længere sigt:

Synliggørelse af husets daglige varme-, el- og vandforbrug med automatisk opdatering til de enkelte lejligheder/ elektronisk mulighed for data på ejers personlig computer må overvejes. Mulighed for fjerntjek af lejlighederne "status" f.eks tændt lys vil være noget som på sigt også må overvejes.

En bygning med stueplan og 5 etager herover bygget ud i 4 "fløje" som en stjerne omkring en trappe/ elevator kerne.

Trappekerne samt kælderen, der dels består kælderrum til bohav og teknikrum kan opvarmes men regnes ikke fuldt opvarmet altid. Teknikrum vil dog trods rørisolering have en høj/ middel rumtemperatur. Husets delmålere må aflæses minimum en gang om måneden og data løbende føres ind i styretabel med overvågning enten i selve bygningen eller fra energileverandør.

Bygningen anvendes til beboelser.

Huset er netop under færdiggørelse med malerarbejde.

Der er ikke oplyst et varmekonsum da bygningen er ny.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) tagterrasser og taghaver er isoleret med over 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Bærende ydervægge består af 250 mm elementer i beton med indstøbt isolering. Udvendig isolering, 125 mm mineraluld ialt, pudset med flexpuds. Ydervægge med vinduespartier er udført som let ståkonstruktion konstruktion i brystninger og øverste etage med flexpuds udvendigt og beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med op til 300 mm mineraluld. Kælderydervægge mod jord er udført som beton med indstøbt 150 mm polystyrenplader. Bærende ydervægge består af elementer i beton med indstøbt isolering. Udvendig isolering, op til 150 mm mineraluld ialt, pudset med flexpuds.



Energimærkning nr.: 200052908
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduesparti med 3 ruder hvoraf en kan åbnes. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduesparti med 2 ruder hvoraf en kan åbnes. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduesparti med 6 ruder hvoraf to kan åbnes. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Dør og vinduesparti med 2 vinduer og en dør. Partiet er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduesparti med 1 rude monteret med 2 lags energirude.
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolit under betonen.
Gulvkonstruktion i sydfløje mod det fri, underkørsel, vurderes isoleret nedefra med 200-300 mm mineraluld.
Linietab vinduer

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningens opholdsrum i form af oplukkelige vinduer/altandøre. Bygningen er tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Der er 5 Exhausto ventilatorer/ udsugningsanlæg, der suger fra bygningens køkken-emhætter i og kontrolventiler i badrum. Udsugningsanlæggene må på længere sigt udbygges med Genvex system, således at varmeenergien i afkastluften genbruges f.eks. til varmetilskud i trappeskakt.

Der er udsugning fra Emhætter og badrum uden genvinding, Overvej senere Genvex eller timer/ luftkvalitetsfølere til en behovsstyret udsugningsmængde. Der er en vis mulighed for trinløs styring af udsugningsventilatorer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200052908
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder opstillet i kælder teknikrum, isoleret med 50 mm isolering. (oprindeligt angivet 800 l varmtvandsbeholder). Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40-50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40-50 mm isolering. På varmtvands- cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 (83) W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i lejlighedernes badrum. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40-50 mm isolering. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

• Armaturer

Status: Toiletter er af vandsparetype med dobbeltskyl og vandhaner har sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200052908
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2278 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 2278 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 200052908
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200052908
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	08-09-2011

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.