



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lille Fredensvej 1 A	
Postnr./by:	2920 Charlottenlund	
BBR-nr.:	157-062654-001	
Energimærkning nr.:	200053366	
Gyldigt 7 år fra:	29-09-2011	
Energikonsulent:	Finn Pedersen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Alectia A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug		Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 189.316 kr./år Forbrug: 1.148,74 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 31-12-2009 - 31-12-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>	

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indregulering af varmeanlæg grundet dårlig afkøling.	99,06 GJ fjernvarme	10.100 kr.	10.000 kr.	1,0 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.363 kWh el	8.800 kr.	20.000 kr.	2,3 år
3 Eftergang af vinduer og døre. Udskiftning af elastisk fuger omkring de gående vinduer og døre, samt udskiftning af ventilatorer til energibesparende type	8.177 kWh el 324,17 GJ fjernvarme	49.200 kr.	210.900 kr.	4,3 år
4 3/4" ventiler isoleres med 60 mm eller isoleringskappe.	4,96 GJ fjernvarme	600 kr.	2.800 kr.	5,5 år



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Gulv mod indgangspartier i stueetagen. Efterisolering af etageadskillelse mod udedel af indgangsparti	1,80 GJ fjernvarme	200 kr.	6.900 kr.	37,5 år
6 Let ydervæg mod syd over vinduer. Indvendig isolering af ydervægge mod syd	5 kWh el 20,90 GJ fjernvarme	2.200 kr.	84.600 kr.	39,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	43.176	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	25.114	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	68.290	kr./år
• Investeringsbehov	335.075	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	7 kWh el 136,94 GJ fjernvarme	13.900 kr.
8 Efterisolering af ca. 5 m tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1,83 GJ fjernvarme	200 kr.
9 Efterisolering af ca. 5 meter brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,29 GJ fjernvarme	29 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OVERORDNET BESKRIVELSE FOR EJENDOMMEN

Energimærkningen omfatter ejerboliger, beliggende Lille Fredensvej 1 A-D, 2920 Charlottenlund. Nærværende energimærke omfatter bygningsnr. 157-062654-001 med BBR-kode/anvendelse 140/Etageboligbebyggelse (Flerfamiliehus, herunder to-familiehus)(Vandret adskillelse mellem enhederne).

Bygningen er opført i 1977 og forsynet med fjernvarme i 1988.

KONKLUSION & BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen består af 1 bygning med 3 boligetager, hver med 8 boliger. Alle boligerne har terrasser i varierende størrelser med betongulv. Endvidere er der uopvarmet kælder/garager. Bygningerne er opført i betonelementer, incl. gavlene/facaderne. Gavlenes/ydervæggens overflader er glat beton. Taget er fladt



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

tag afsluttet med tagpap, der er blevet renoveret ca. i 1990. Isoleringmæssigt svarer de til opførelsestidspunktets krav, bortset fra taget med kileisolering (620 m² hvor ny isoleringstykkelse er ukendt, men U-værdi er antaget til 0,25 W/m²K, svarende til 150 mm isolering). Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen nr. 1 D.

Udover nærværende forslag bør det, i forbindelse med nyinstallation, overvejes om de eksisterende 8 tagventilatorer skal udskiftes til energibesparende type med automatisk hastighedsregulering. Der vil være en besparelse på ca. 30 % af nuværende elforbrug hertil.

Gennemføres de foreslåede rentable besparelsesforslag vil energimærket blive forbedret til D. Gennemføres endvidere de øvrige (ikke umiddelbart rentable) besparelsesforslag, vil energimærket blive yderligere forbedret til "C".

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i februar 2011, samt tegningsmateriale/-forbrugsfaktura for el og fjernvarme, udleveret af Lene Blair, Lille Fredensvej 1 A.

Der er efter aftale ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - 2010.

BEREGNING AF ENERGIMÆRKET:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt i en ugentlig benyttelsestid på 168 timer. Døgnet rundt.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

KATEGORISERING AF ENERGIBESPARENDE FORSLAG:

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simple tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

ENERGIFORBRUG

Følgende forbrug for 2010 er oplyst af Lene Blair, Lille Fredensvej 1 A:

Fjernvarme	1.292,8 GJ, afkøling 31,57 grader
El	20.970 kWh
Vand	1.990 m ³

Forbrugstal på baggrund heraf udgør (Opvarmet 1.909 m²):

Varme	167,29 kWh/m ² (Graddagekorrigeret)
El	10,98 kWh/m ²
Vand	1,042 m ³ /m ²

Sammenlignes med ELO-nøgletal fra 1997 til 2002 for eksisterende bygningsmasse, er disse for etageboliger (middel, 50%-fraktil):

Varme	140 kWh/m ² (Graddagekorrigeret)
El	5,1 kWh/m ²
Vand	0,8 m ³ /m ²



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Beregnete forbrug BE06 (Energimærket):

Varme 168,08 kWh/m²
EI 9,89 kWh/m² (EI til bygningsdrift)
Overtemperatur 0,0 kWh/m²

EI ganges med en faktor 2,5, hvilket giver et resulterende beregnet samlet energiforbrug på 193 kWh/m², svarende til energimærke "E".

BBR-OPLYSNINGER

De anførte arealer i BBR-ejermeddelelsen stemmer rimeligt overens med de arealer, der kan registreres ud fra de seneste projekttegninger.

Det er ejerens pligt at sikre, at BBR-registrering er korrekt og retvisende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Fladt tag med tagpap. Iflg. tegningsmateriale er det flade tag antaget isoleret med ca. 100 mm mineraluldsisolering på 220 mm betondæk. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,35 W/m²K. I 1990 oplyses det, at der er oplagt kileskåret isolering (tykkelse ikke oplyst) og nyt tagpap, hvorfor anvendt U-værdi er beregnet/antaget til 0,25 W/m²K, svarende til 150 mm isolering.

Yderligere efterisolering af fladt tag er beregnet til over 224 år's tilbagebetalingstid, hvorfor forslaget ikke er medtaget.

Loft i stue mod ovenliggende altan, syd. Iflg. tegningsmateriale består loft mod åbent ovenfor liggende altan mod syd af et sandwich dækelement isoleret med ca. 40 mm mineraluldsisolering mellem betonplader. Konstruktionens U-værdi er her beregnet til 0,36 W/m²K.

Efterisolering af loft mod altan er beregnet til over 167 år's tilbagebetalingstid, hvorfor forslaget ikke er medtaget.

BR10 krav ved renovering er 0,15 W/m²K

BR10 krav ved tilbygning/ændret anvendelse er 0,10 W/m²K



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

• Ydervægge

Status: Ydervæg, sandwichelementer. Gavle og facade mod nord er udført som en sandwichkonstruktion med for- og bagmur af beton. Hulrummet er antaget isoleret med ca. 125 - 150 mm mineraluld. U-værdi er beregnet til 0,27 W/m²K.

Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være økonomisk rentable/relevante.

Let ydervæg mod syd over viduepartier er antaget udført som en 20 cm massiv betonvæg med en træpladebeklædning og ca. 100 mm hulrum imellem. U-værdi er beregnet til 1,62 W/m²K.

Vinduebrystninger er udført som en let konstruktion. Iflg. tegninger er der en isoleringstykkelse på ca. 75 mm isolering. U-værdien er beregnet til 0,30 W/m²K.

Efterisolering af vinduesbrystning er beregnet til over 309 år's tilbagebetalingstid, grundet installationsflytninger, hvorfor forslaget ikke er medtaget.

BR10 krav ved renovering er 0,20 W/m²K
BR10 krav ved tilbygning/ændret anvendelse er 0,15 W/m²K

Forslag 6: Let del af ydervæg mod syd over vinduer. Montering af indvendig isoleringsvæg på let del af ydervæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Ny U-værdi er beregnet til 0,35 W/m²K.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er udført med gående rammer i en traditionel trækonstruktion. Vinduer er monteret med 2-lags termoruder. I taget er der ovenlys monteret med 2-lags termoruder. Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi for vinduer og ovenlys med termoruder på 2,8 W/m²K.

Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.

Montering af forsatsrude er beregnet til over 182 år's tilbagebetalingstid, og da det er en brandåbning må der ikke monteres forsatsrude, hvorfor forslaget ikke er medtaget.

BR10 krav ved renovering er 1,65 W/m²K
BR10 krav ved tilbygning/ændret anvendelse er 1,4 og 1,7 W/m²K for ovenlys og tagvinduer.

Forslag 7: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod nord til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod udedel (2 indgangspartier mod gade) består af beton med strøgulve. Mellem strøer er antaget isoleret med 75 mm mineraluld. U-værdi er beregnet til 0,55 W/m²K.

Gulv i boliger mod uopvarmet kælder. Iflg. tegninger består gulv mod uopvarmet kælder af beton med trægulv på strøer. Mellem strøer er antaget isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,40 W/m²K.

Efterisolering af etageadskillelsen er beregnet til over 80 år's tilbagebetalingstid, hvorfor forslaget ikke er medtaget.

BR10 krav ved renovering er 0,12 W/m²K
BR10 krav ved tilbygning/ændret anvendelse er 0,10 W/m²K

Forslag 5: Gulv mod indgangspartier i stueetagen. Montering af nedhængt loft i udedel v. kælder mod gade, på underside af etageadskillelse af massiv beton med nye 200 mm mineraluld mellem nyt nedhængt loft, afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre eventuelle synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Eventuelle ændringer af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Den færdige frie højde i indgangspartierne skal kontrolleres, før igangsættelse. Ny U-værdi er antaget til 0,15 W/m²K

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte. Emhætteudsugning/naturlig køkkenaftræk er kanaler 100 x 200 mm. Tagventilatorer fra baderum er de oprindelige, som fabr. DEFOR TC-25-1400 omdr./min., jrf. tegninger.

Forslag 3: Udvendige defekte fuger omkring gående vinduer og udvendige døre udskiftes (snekereftergang). I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Samt udskiftning af ventilatorer til energibesparende type. Samlet levetid er vurderet til 10 år.



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret vandret liggende rørvarmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er RECI årgang 1988, type VT45-111 mcal/h. VT 88717. Hedeflade 8,4 m². Styring er Recitherm med Reci motorventil. TD-Styring af fjernvarmetrykket er Clorius temperatorventil 2F Ø32.

Skorsten fra tidligere oliefyring, bør nedtages grundet aftagende stabilitet gennem årene. Der kan p.t. pågå ikke umiddelbart synlige tæringers inderfra ved fastgørelsen til betonfundamentet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, fabr. RECI GE2X16, fra 1988, isoleret med 100 mm mineraluld. Styring er Recitherm med Reci motorventil. Der oplyses et januarforbrug på 321 m³, men der menes sikkert aflæsning pr. hver januar. Dette svarer til 168 l/m²/år.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med ca. 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med ca. 20 mm isolering.

På varmtvandscirkulationsrør er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-55 180.

Forslag 8: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm, afsluttet med pap og lærred eller tilsvarende.

Forslag 9: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm, afsluttet med pap og lærred eller tilsvarende.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør (kælder- og stigstregne) er udført som to-strengs anlæg. I boligen er det et-strengs anlæg (kobberrør fra radiator til radiator).

Varmefordelingsrør er antaget i gennemsnit udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40-60 mm isolering.

Ventiler er uisolerede.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 660 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard 6-150-4.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt (A-pumpe).

Forslag 4: 3/4" ventiler isoleres med 60 mm eller isoleringskappe.



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret RECI-automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Forslag 1: Indregulering af eksisterende ventiler i kælder for bedre afkøling, da der betales strafafgift p.t..

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Det vurderes ikke, at være rentabelt med solcelleanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Da bygningen er forsynet med fjernvarme vurderes det, at det ikke vil være rentabelt at udføre varmepumpeanlæg.

- **Solvarme**

Status: Da bygningen er forsynet med fjernvarme vurderes det, at det ikke vil være rentabelt at udføre solvarmeanlæg.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i kældergangarealer m.v., består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Da varmemester oplyser, at sparepærer stjæles, når de bliver monteret, er forslag herom ikke medtaget.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udelys og trappelys med sparepærer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Ejendommens boliger er generelt forsynede med klosetter med 2 skyl.



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

- **Armaturer**

Status: Årsforbrug 2010 - 1.990 m³.
Ejendommens boliger er generelt forsynede med 2 grebs bruserarmaturer. Ved udskiftning anbefales det, at monterer armaturer med termostat, da dette kan spare energi og vand.



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Alectia A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1977
- **År for væsentlig renovering:** 1988
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2002 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1909 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	101,25 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.462,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed 80 m ²	80	7.600 kr.



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed 94 m2	94	8.900 kr.
Lejlighed 76 m2	76	7.200 kr.
Lejlighed 90 m2	90	8.600 kr.
Lejlighed 73 m2	73	7.000 kr.
Lejlighed 87 m2	87	8.300 kr.
Lejlighed 81 m2	81	7.700 kr.



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200053366
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Finn Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Pedersen	Firma:	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	Telefon:	88191000
E-mail:	fip@alectia.com	Dato for bygnings- gennemgang:	04-02-2011

Energikonsulent nr.: 251558

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.