Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langagervej 13A
Postnr./by: 2500 Valby
BBR-nr.: 101-332764-001
Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 99.792 kr./år
- **Forbrug:** 133,71 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 27-08-2010 - 01-09-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede varmtvands stigstrenge	4,07 MWh fjernvarme	2.600 kr.	4.500 kr.	1,8 år
2	Vaskemaskiner i fællesvaskeri tilsluttes varmt vand	876 kWh el	1.800 kr.	5.000 kr.	2,8 år
3	Udskiftning af brusearmaturer	128,00 m³ koldt brugsvand	4.800 kr.	20.000 kr.	4,2 år
4	Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholderen	1,28 MWh fjernvarme	800 kr.	2.500 kr.	3,1 år
5	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder	3 kWh el 7,79 MWh fjernvarme	4.900 kr.	79.500 kr.	16,4 år
6	Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	2 kWh el 6,02 MWh fjernvarme	3.800 kr.	61.600 kr.	16,5 år

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Isolering af uisolerede flanger, ventiler og varmerør i varmecentral	0,37 MWh fjernvarme	300 kr.	1.100 kr.	4,6 år
8	Efterisolering af gavlvægge	7 kWh el 18,59 MWh fjernvarme	11.600 kr.	221.200 kr.	19,1 år
9	Udskiftning af glødepærer	277 kWh el	600 kr.	3.000 kr.	5,3 år
10	Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	481 kWh el	1.000 kr.	5.500 kr.	5,6 år
11	Udskiftning af perlatorer	21,90 m³ koldt brugsvand	900 kr.	2.500 kr.	3,1 år
12	Facadeisolering	26 kWh el 36,20 MWh fjernvarme	22.600 kr.	631.300 kr.	28,0 år
13	Efterisolering af varmtvandsrør i kælder	2,45 MWh fjernvarme	1.600 kr.	12.100 kr.	8,0 år
14	Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lags glas	0,25 MWh fjernvarme	200 kr.	2.700 kr.	17,0 år
15	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	3 kWh el 7,73 MWh fjernvarme	4.900 kr.	87.000 kr.	18,1 år
16	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,25 MWh fjernvarme	200 kr.	1.500 kr.	9,7 år
17	Udskiftning af toiletter	64,00 m³ koldt brugsvand	2.400 kr.	35.000 kr.	14,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	51.904	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	3.439	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	7.871	kr./år
• **Besparelser i alt**	63.214	kr./år
• **Investeringsbehov**	1.175.800	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
18	Montering af 30 m² solfanger til varmtvandsproduktion	-134 kWh el 14,94 MWh fjernvarme	9.100 kr.
19	Isolering af kælderskillevæg mellem opvarmet og uopvarmet kælder	1,13 MWh fjernvarme	800 kr.
20	Efterisolering af varmerør før veksler	0,05 MWh fjernvarme	31 kr.
21	Udskiftning af termoglas i vinduer og døre	1 kWh el 11,90 MWh fjernvarme	7.400 kr.
22	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder	1,37 MWh fjernvarme	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen "EF Langagervej 13 A-C", som består af 1 bygning beliggende Langagervej 13 A-C, 2500 Valby.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealet, samt det opvarmede kælderareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og er kontrolleret på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Hvis samtlige forslag gennemføres (herunder også forslag til udførelse ved renovering), vil karakteren af energimærket kunne ændres til et B.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm.

Mansardvæg skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 15: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm granulat.

Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås er forbedret indeklima i de øverste lejligheder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består ifølge tegningsmaterialet af 36 cm. uisoleret massiv teglvæg.

Kælderskillevæg mod uopvarmet kælder skønnes, at bestå af 24 cm. uisoleret massiv teglvæg.

Kælderydervægge mod jord skønnes, at være udført som uisoleret betonvæg.

Forslag 6: Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.

I forbindelse med efterisoleringen er det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet.

Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærrer på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås en forbedring af det termiske indeklima.

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag 8: Massiv gavlvæg forsynes med 100 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med puds. Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de tilstødende lejligheder.

Forslag 12: I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

Forslag 19: Isolering af uisoleret kælderskillevæg mellem opvarmet og uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside (den kolde side) af teglvæg og afsluttes med godkendt beklædning.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termoglas, med undtagelse af runde vinduer i opgange, som er monteret med 1 lags glas.

Yderdøre er isolerede og monteret med 2 lags glas.

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag 14: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på vinduer med 1 lags glas.

Alternativt udskiftes glasset, med 2 lags energirude.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

Forslag 21: Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud).

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret bjælkelag.

Terrændæk skønnes, at være uisoleret og udført i beton med slidlagsgulv.

Forslag 5: Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres der nedefra med 70 mm.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i stuelejlighederne.

- **Kælder**

Status: Kælder er overvejende uopvarmet. 76 m² erhverv er opvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt aftrækskanaler.

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksler er en pladeveksler fra 1996 af fabrikat RECI med en tilslutningseffekt på 105 kW, som er monteret med en 40 mm aftagelig isoleringskappe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 750 liters varmtvandsbeholder isoleret med 80 mm.

Beholderen er af fabrikat RECI.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 1 stk. cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 75 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30.

Mandedæksel på varmtvandsbeholderen er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.

Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.

Forslag 1: Uisolerede varmtvands stigstrenge forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

Det er en forudsætning for forslagets gennemførelse, at stigstrengene er ført tilgængeligt.

Forslag 4: Mandedæksel på varmtvandsbeholderen forsynes med aftagelig isoleringskappe.

Forslag 10: Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

Forslag 13: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til 40 mm med Alu-rørskåle.

Forslag 16: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 40 mm med Alu-rørskåle.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 30 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10 til 20 mm.

Der er uisolerede flanger, ventiler og varmerør i varmecentralen svarende til ca. 3 meter rør.

Forslag 7: Uisolerede flanger, ventiler og varmerør i varmecentral isoleres med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 20: Efterisolering af varmerør før veksler op til 40 mm med Alu-rørskåle.

Forslag 22: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til 40 mm med Alu-rørskåle.

- **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen ReciTherm 2010, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Det skønnes, at cirkulationspumpen på centralvarmeinstallationen sommerafspærres via automatikken.

Det anbefales kontrolleret og sikret, at pumpen sommerafspærres samt, at pumpens løftehøjde er korrekt indstillet.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations og elpriser ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Forslag 18: Montering af 30 m² solfanger til varmtvandsproduktion på tag.

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med fjernvarmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe.

Etablering af solvarmeanlæg vil med de nuværende fjernvarmepriser ikke være rentabelt, men vil blive det, ved en fremtidig stigning af fjernvarmeprisen på ca. 7 %.

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen på hovedtrapper og i kælder er overvejende monteret med almindelige glødepærer. Lyset betjenes via trappeautomat/relæ.

Belysningen i varmecentral er monteret med lysstofrør. Lyset betjenes manuelt.

Udebelysningen skønnes, at være monteret med sparepærer og være styret via skumringsrelæ.

Forslag 9: Glødepærer på trapper og i kælder erstattes af 7 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 12 stk. på hovedtrapper.

Tilbagebetalingstiden ved udskiftning af lyskilder i øvrige områder vil være noget længere.

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Andre elinstallationer**

Status: I fællesvaskeri er monteret:
1 stk. ældre tørretumbler af fabrikat Primus.
2 stk. ældre vaskemaskiner af fabrikat Nyborg HS 265 c.

Maskinerne skønnes, at have et rimeligt el- og vandforbrug, men vaskemaskinerne er tilsluttet koldt vand.

Ved fremtidig udskiftning af maskinerne anbefales det, at der anskaffes AAA-mærkede vaskemaskiner med ”Go’ Energimærket”.

Forslag 2: Vaskemaskiner i fællesvaskeri tilsluttes varmt vand på maskinernes varmtvandstilslutning.

Vand

- **Toiletter**

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 17: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 10 stk.

Bemærk, at Københavns Energi yder tilskud på 1.000 kr. pr. toilet der udskiftes i boligforeninger! Der skal ansøges forud for udskiftningen.

Tilskuddet er medregnet i overslagsprisen.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Armaturer**

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 3: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 10 stk.

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag 11: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandsparerindsats.

Beregning ved udskiftning af 10 stk.

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1935
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 896 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 972 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Under bygningsoplysninger er 76 m² anført som ”andet areal, mens arealet under enhedsoplysninger er anført som erhverv. Angivelsen under bygningsoplysninger bør rettes fra ”andet areal” til ”erhvervsareal”.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	36,80 kr. pr. m³
Fjernvarme:	620,79 kr. pr. MWh
El:	2,04 kr. pr. kWh
Fast afgift:	19.675,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.
Det er ikke oplyst hvorvidt der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 48 til 52 m²	50	5.200 kr.
Opvarmet erhvervsareal på 76 m²	76	7.800 kr.

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning nr.: 200055323
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	**Firma:**	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	**Telefon:**	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-11-2011

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.