



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Sylows Alle 13  
**Postnr./by:** 2000 Frederiksberg  
**BBR-nr.:** 147-061420-001  
**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- Forbrug:**
- Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Belysning vinafdeling (Irma): Udskiftning af spotpærer til LED pærer.	2.803 kWh el	5.700 kr.	2.500 kr.	0,4 år
2 Belysning fællesarealer kollegium: Etablering af bevægelsesføler.	11.826 kWh el	23.700 kr.	22.500 kr.	1,0 år
3 Belysning biograf (forhal mm): Udskiftning af spotpærer til LED pærer.	20.481 kWh el	41.000 kr.	58.500 kr.	1,4 år
4 Belysning biograf (biografsale): Udskiftning af spotpærer til LED pærer.	13.140 kWh el	26.300 kr.	50.000 kr.	1,9 år
5 Pumper: Isolering af pumper	3.690 kWh fjernvarme	1.800 kr.	4.800 kr.	2,7 år
6 Pumpe: Isolering af pumpe	1.210 kWh fjernvarme	600 kr.	1.600 kr.	2,8 år



**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Belysning Gamershop (toiletter): Udskiftning af spotpærer til LED pærer.	131 kWh el	300 kr.	1.000 kr.	3,8 år
8 Pumpe varmt brugsvand: Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	876 kWh el	1.800 kr.	8.500 kr.	4,9 år
9 Solcelleanlæg: Montering af 100 kvm solceller på taget	12.789 kWh el	25.600 kr.	350.000 kr.	13,7 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

### Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	2.326	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	124.092	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	126.418	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	499.350	kr. inkl. moms



**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Belysning biograf (udgangsarealer): Udskiftning af spotpærer til LED pærer.	39 kWh el	78 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omhandler adressen: Sylows Alle 13, 2000 Frederiksberg

Overordnet:

Ejendommen består af 1 bygning med et samlet boligareal på 6.029 m<sup>2</sup> og et opvarmet erhvervsareal på 3.476 m<sup>2</sup>. Derudover er der ca. 3.800 m<sup>2</sup> uopvarmet kælder.

Samlet opvarmet areal udgør således: 9.505 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er opført i 2007.

Utilgængelige rum:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige 2 kollegieværelser, størstedelen af erhvervslokalerne, opgange, store dele af kælderen samt de fleste tekniske installationer.

Det var desværre ikke muligt, at besigtige alle tekniske installationer eller de store lejligheder.

Det vurderes dog, at manglende besigtigelse ikke har nævneværdig indflydelse på energimærket.



**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS



## Belysning :

Det anbefales at udskifte glødelamper til el-sparepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80%.

## Vedvarende energi:

### Varmepumpe:

Der er ikke varmepumpe i ejendommen. Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt.

Solvarmeanlæg: Der er ikke solvarme i bebyggelsen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart mulig, da bygningen er stor.

### Gode råd:

Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes. Der bruges megen strøm til stand-by.

### Oplyst forbrug:

Der foreligger ikke oplysninger omforbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Fladt tag: Det flade tag (også tag mod friarealer) er vægtet isoleret med min 200 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Kældervæg mod jord: Kældervægge er vægtet isoleret iht. BR95 (2004).

Tung ydervæg: Ydervægge er vægtet udført som tung ydervæg. Vægge vægtes at være isoleret min iht. BR95 (2004).

Tung ydervæg (mod kælder): Ydervægge er vægtet udført som tung ydervæg. Vægge vægtes at være isoleret min iht. BR95 (2004).

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Mod vest:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.



**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod nord:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod nord:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod nord:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod nord:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod øst:  
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Mod øst:  
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Mod øst:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod syd:  
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Mod syd:  
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod syd:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod syd:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod syd:  
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.



**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod syd:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod syd:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod syd:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod syd:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod syd:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod syd:  
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Mod syd:  
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:  
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Mod vest:  
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:  
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:  
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Mod vest:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.



**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod nord:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod nord:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod nord:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod nord:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod nord:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod nord:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod øst:  
Facadeparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Ovenlys:  
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

## • Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er isoleret i kælder med 100 mm mineraluld. Konstruktionen vægtes at have en samlet U-værdi iht. BR95 (2004).

Terrændæk: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm Sundolitt under betonen.

Linietaf fundament er vurderet gennemsnit

## • Kælder

Status: Der er 4.849 m<sup>2</sup> kælder.





**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Der er monteret 2 stk. nyere mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer erhvervsdelen i bygningen. Der er indblæsningsventiler og udsugning. Aggregat til biograf med modstrømsvarmeveksler er placeret i kælder. Bygningen anses for at være normal tæt.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Rør varmt brugsvand: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rør tilslutning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 30 mm isolering.

Pumpe: Pumpe er uisolert.

Pumpe varmt brugsvand: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 135 - 200 - 220 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32 - 80.

Forslag 6: Pumpe: Isolering af uisolerede pumpe.

Forslag 8: Pumpe varmt brugsvand: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna med rustfri pumpehus.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.





**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er vægtet udført som 1 1/4" stålør. Rørene er vægtet isoleret med 30 mm isolering.

Pumper: Pumper er uisolerede.

Pumpe varmeanlæg: På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 - 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32 - 120F.

Pumpe varmeanlæg: På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 35 - 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50 - 120F.

Pumpe varmeanlæg (Biograf): På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 40 - 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25 - 60.

Forslag 5: Pumper: Isolering af uisolerede pumper.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på ejendommen.

Forslag 9: Solcelleanlæg: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 100 kvm. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmpumper tilknyttet ejendommen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på ejendommen.



**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

## EI

### • Belysning

Status: Belysning Irma: Belysningsanlæggene i Irma består primært af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning vinafdeling (Irma): Belysningen i vinafdelingen består af armaturer med lavvolthalogen.

Belysning biograf (forhal mm): Belysningen i forhal mm består primært af armaturer med glødespots.

Belysning biograf (biografsale): Belysningen i biografsale består af armaturer med glødespots.

Belysning biograf (udgangsarealer): Belysningen i udgangsarealer fra biografsale består af armaturer med glødespots.

Belysning Parkeringskælder: Belysningen i parkeringskælder består primært af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.

Belysning Gamershop: Belysningsanlæggene i "gamershoppen" består primært af 4-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bemærk: Belysningen anvendes kun til orienteringslys.

Belysning Gamershop (toiletter): Belysningen i toiletter består af armaturer med glødespots.

Belysning trappeopgange: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompactrør. Lyset styres med trappeautomat.

Belysning gangarealer (kollegium): Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompactrør. Lyset styres med gangautomat.

Belysning fællesarealer kollegium: Belysningsanlæggene i fællesarealerne består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og enkelte armaturer med spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 1: Belysning vinafdeling (Irma): Såfremt det er muligt, anbefales det at udskifte spotpærer til LED pærer, derved kan der opnås en stor besparelse samt længere levetid.



**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

- Forslag 2: Belysning fællesarealer kollegium: Det anbefales at etablere bevægelsesføler hvor det er hensigtsmæssigt.
- Forslag 3: Belysning biograf (forhal mm): Såfremt det er muligt, anbefales det at udskifte spotpærer til LED pærer, derved kan der opnås en stor besparelse samt længere levetid.
- Forslag 4: Belysning biograf (biografsale): Såfremt det er muligt, anbefales det at udskifte spotpærer til LED pærer, derved kan der opnås en stor besparelse samt længere levetid.
- Forslag 7: Belysning Gamershop (toiletter): Såfremt det er muligt, anbefales det at udskifte spotpærer til LED pærer, derved kan der opnås en stor besparelse samt længere levetid.
- Forslag 10: Belysning biograf (udgangsarealer): Såfremt det er muligt, anbefales det at udskifte spotpærer til LED pærer, derved kan der opnås en stor besparelse samt længere levetid.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med højt/lavt skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er primært 1 grebs med normalt/lavt forbrug.



**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2007
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 6029 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3476 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 9505 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,47 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	154.456,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig	34	0 kr.
Bolig	36	0 kr.
Bolig	39	0 kr.
Bolig	40	0 kr.
Bolig	45	0 kr.
Bolig	46	0 kr.
Bolig	48	0 kr.
Bolig	97	0 kr.
Bolig	100	0 kr.
Bolig	101	0 kr.
Bolig	108	0 kr.
Bolig	109	0 kr.
Bolig	124	0 kr.
Bolig	143	0 kr.
Erhverv	242	0 kr.
Erhverv	1038	0 kr.
Erhverv	2199	0 kr.



**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200055871  
**Gyldigt 7 år fra:** 14-12-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Keen Nielsen	<b>Firma:</b>	KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS
<b>Adresse:</b>	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	<b>Telefon:</b>	66194460
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:keen@keen.dk">keen@keen.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	06-12-2011

**Energikonsulent nr.:** 251410

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.