



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Borups Alle 126 A	
Postnr./by:	2000 Frederiksberg	
BBR-nr.:	147-013663-001	
Energimærkning nr.:	200057478	
Gyldigt 10 år fra:	16-02-2012	
Energikonsulent:	Svend Jørgen Skotte	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Alectia A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år Forbrug: Oplyst for perioden: <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Boliger:				
1 Demontering af hovedpumpe.	538 kWh el	1.100 kr.	2.000 kr.	1,9 år
2 Isolering af brystninger i karnapper	18 kWh el 10,34 MWh fjernvarme	5.000 kr.	160.000 kr.	32,3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger



Energimærkning nr.: 200057478
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	4.910	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.104	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	6.014	kr./år
• Investeringsbehov	162.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Energimærkningen omfatter ejendommen E/F Borupshave, beliggende Borups Alle 126 A -134 D. 2000 Frederiksberg.



Energimærkning nr.: 200057478
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



KORT BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen består af 5 blokke med 18 opgange. Ifølge BBR-skema er bygningen opført i 1990/91. Foruden de nævnte 5 blokke indeholder ejendommen tillige en blok nr. 6, som omfatter supermarkedet i stueetagen og en underliggende P-kælder. Pågældende del af bebyggelsen har dog anvendelseskode som erhverv og skal derfor energimærkes selvstændigt, hvorfor denne del ikke er omfattet af nærværende mærke.

I de underste etager af de to blokke, som vender mod Borups Alle, er der ligeledes erhvervslejemål i de to nederste etager, mens der er lejligheder i de øverste fire etager. Her er hele blokken medregnet i mærket, men som blandet anvendelse hvilket betyder, at der ved beregning af mærkekategori er taget højde for andre brugsmønstre end ved boliger.

Der er regnet med et samlet opvarmet areal på 9.063 m², fordelt på 7.603 m² til boliger og 1460 m² til erhverv.

Ejendommen fremstår generelt i god og velholdt stand.

KONKLUSION

Ejendommen har fået tildelt energimærket "C", hvilket er over middel. Såfremt alle rentable energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket fortsat være et "C".

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

Det er ikke for nærværende fundet rentabelt at etablere solvarmeanlæg eller lignende.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i februar 2012 samt downloaded tegningsmateriale fra Frederiksberg kommunes weblager.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det fremskaffede materiale (hentet på Frederiksberg Rådhus) samt hvad der ellers har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.



Energimærkning nr.: 200057478
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



BEREGNING AF ENERGIMÆRKET

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning der er ved at anvende el.

Det skal bemærkes, at de anførte besparelsetiltag og deres rentabilitet, er baseret på det beregnede teoretiske forbrug.

Årsagen til forskellen mellem beregnet og faktisk varmeforbrug, kan skyldes afvigelser i brugsmønster ift. beregningsforudsætningerne, eksempelvis hvis der holdes en lidt højere rumtemperatur and antaget ved beregning.

KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKETS AFSNIT OM "BESPARELSESFORSLAG" OG "ENERGIFORBEDRING VED OMBYGNING OG RENOVERING"

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene. Disse forslag er placeret på side 1 under overskriften "Besparelserforslag". Det vil sige rentable forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simple tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Forslag kan godt medtages, selvom de har en "lang" levetid, blot de overholder ovenstående kriterier for rentabilitet. Det betyder også, at et forslag med en lang levetid, som i praksis skønnes kun vil være relevant ifm. en større ombygning eller renovering, stadig vil være grupperet under "Besparelserforslag", hvis den simple tilbagebetalingstid er mindre end levetiden for forslaget.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning. Disse forslag er placeret senere i energimærket under overskriften "Energiforbedring ved ombygning og renovering".

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er større end levetiden for forslaget, men som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparelsetiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.



Energimærkning nr.: 200057478
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKETS AFSNIT OM "OPLYST VARMEFORBRUG"

I energimærket er der under overskriften "Oplyst varmeforbrug" på side 1 angivet et forbrug for en given periode. Dette forbrug er det graddagekorrigerede årsforbrug gældende for et helt kalenderår også selvom den oplyste periode eventuelt afviger fra et fuldt kalenderår.

Der foreligger ikke oplysninger om et validt forbrug, blandt andet grundet defekt bimåler. Det anbefales at der på ejendommen føres en driftsjournal hvor der noteres månedlige målevisioner på fjernvarmemålere, enegibimålere, koldt og varmtvandsmålere, samt fælles elforbrug. Oplysningerne vil kunne anvendes i forbindelse med løbende driftsoptimeringer.

KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKETS AFSNIT VEDRØRENDE "ENERGIPRISER"

I afsnittet under overskriften "Energipriser", er der angivet forbrugspriser på varme og el, der danner grundlag for beregning af økonomi i energimærket.

Varmeprisen udgør kr. 475 pr. MWh, mens der for el er der anvendt en standardværdi på kr 2,- pr. kWh. Alle energipriser er inkl. moms.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Boliger:

Status: Etageadskillelser mod uopvarmede tagrum er med 200 mm mineraluld svarende til BR 85 som var gældende på opførelsestidspunktet, med en U-værdi på 0,2 W/m²K. BR 10 krav ved ombygning/renovering i dag er 0,1 W/m²K. Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable.

Erhverv:

Status: Lukket etageadskillelse over passager er påregnet udført i henhold til BR 85, med en U-værdi på 0,2W/m²K. BR 10 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K. Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable.

• Ydervægge

Boliger:

Status: Ydervægge er udført som hulmur med udvendig halvstens teglmur og indervæg i letbeton. Hulrummet er regnet isoleret som svarende til BR 85 som var gældende på opførelsestidspunktet, med en U-værdi på 0,35 W/m²K. BR 10 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K. Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable.



Energimærkning nr.: 200057478
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Ydervægge ved vinduesbånd i forhus er udført som rammer med pladebeklædning og isolering. Hulrummet er regnet isoleret som svarende til BR 85 som var gældende på opførelsestidspunktet, med en U-værdi på 0,3 W/m²K.
BR 10 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.
Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable.

Brystningspartier i karnapper er regnes som isoleret med ca. 75 mm mineraluld, svarende til en U-værdi på ca. 0,6 W/m²K, hvilket ikke lever op til bygningsreglementet krav på opførelsestidspunktet.

Vi formoder dog at der er dispenseret herfra, idet karnapperne er indrettet med indvendige døre med termoglas og således kan aflukkes fra lejligheden.
BR 10 krav til facader ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.

Forslag 2: Den del af brystningerne, hvor der ikke er monteret radiatorer, foreslås efterisoleret med ca. 50-75 mm. mineraluld.
Forslaget har en forholdsvis lang tilbagebetalingstid, men giver samtidig en forbedret komfort.
I princippet burde man tillige isolere brystningen, hvor radiatoren er monteret. Dette vil dog kræve demontering- og genmontering af radiator, hvilket øger omkostningerne væsentligt, hvorfor denne del ikke er medtaget som forslag.

Erhverv:

Status: Ydervægge er udført som hulmur med udvendig halvstens teglmur og indervæg i letbeton. Hulrummet er regnet isoleret som svarende til BR 85 som var gældende på opførelsestidspunktet, med en U-værdi på 0,35 W/m²K.
BR 10 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.
Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable.

• **Vinduer, døre og ovenlys**

Boliger:

Status: Alle vinduer, altaninddækninger og udvendige døre med glas er monteret med 2 lags alm. termoruder.
Uværdierne svinger mellem 2,6 og 2,9 W/m²K.
BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 1,4 W/m²K.
Energibesparende foranstaltninger er vurderet ikke at være økonomisk rentable.
Ved en kommende udskiftning bør der dog vælges lavenergiruder med varm kant.

Erhverv:

Status: Alle vinduer, butiksruder og udvendige døre med glas er monteret med 2 lags alm. termoruder.
Uværdierne svinger mellem 2,6 og 2,9 W/m²K.



Energimærkning nr.: 200057478
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 1,4 W/m²K.
Energibesparende foranstaltninger er vurderet ikke at være økonomisk rentable.
Ved en kommende udskiftning bør der dog vælges lavenergiruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Erhverv:

Status: Terrændæk i stueplan er regnet som udført i 30 cm massiv beton, udvendig isoleret i.h.t BR 85, svarende til en U-værdi på 0,3 W/m²K.
BR 10 krav ved ombygning/renovering er 0,1 W/m²K.
Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable.

- **Kælder**

Erhverv:

Status: Kælderydervægge mod jord er regnet som udført i 30 cm massiv beton, udvendig isoleret i.h.t BR 85, svarende til en U-værdi på 0,35 W/m²K.
BR 10 krav ved ombygning/renovering er 0,1 W/m²K.
Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable.

Kældergulv mod jord er regnet som udført i 30 cm massiv beton, med isolering i.h.t BR 85, svarende til en U-værdi på 0,3 W/m²K.
BR 10 krav ved ombygning/renovering er 0,1 W/m²K.
Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable.

Ventilation

- **Ventilation**

Boliger:

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkkener og badeværelser via kontrolventiler.
Udsugning sker via boksventilatorer placeret i tagetage.
Data for ventilatorer kendes ikke, hvorfor der er regnet med standardværdier for boliger.

Erhverv:

Status: Erhvervslokaler er regnet som naturligt ventileret.



Energimærkning nr.: 200057478
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Varme

• Varmeanlæg

Boliger:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, for adskillelse mellem fjernvarmenettet og ejendommens centralvarmeanlæg.

Erhverv:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, for adskillelse mellem fjernvarmenettet og ejendommens centralvarmeanlæg.
Beregningsmæssigt er alle komponenter ved mærkningen medtaget under boliger.

• Varmt vand

Boliger:

Status: Varmt brugsvand produceres i 4.000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er af fab. K&B. Fjernvarmeafkølingen var fin ved besøget.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført regnet som 20 m. DN 40, med 60 mm isolering.

Vandrette brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 400 m DN 40 stålør, med 60 mm isolering.

Lodrette brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 600 m DN 25 stålør, med 60 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med elektronisk trykstyring og en makseffekt på 700 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type SimFlex 40-140

Erhverv:

Status: Varmt brugsvand produceres i 4.000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er af fab. K&B.
Beregningsmæssigt er beholderen medtaget under boliger.

• Fordelingssystem

Boliger:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 200057478
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Efter varmeveksler er monteret en automatisk modulerende hovedpumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 40-80. Pumpen virker underdimensioneret såvel i forhold til varmeanlæggets effekt, som i forhold til de efterfølgende blandekredspumper.

I blandekreds 1 på varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 335 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60.

I blandekreds 2 på varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120. Pumpen kørte ved besøget i max. drift. Se forslag under hovedpumpe.

Forslag 1: Hovedpumpen der er monteret efter varmeveksler, syntes at være underdimensioneret og samtidig overflødig. Pumpen bør kunne demonteres og erstattes med et pasrør. Der anbefales dog forinden foretaget en nærmere vurdering af det samlede pumpearrangement, herunder pumper i blandekredsene. I samme forbindelse kunne der eventuelt ses nærmere på muligheden for at montere en såkaldt trykholdeautomat til erstatning af de eksisterende trykexpansionsbeholdre. Sidstnævnte tiltag er ikke energirelateret, men primært en driftsforbedring der sikrer et konstant tryk og vandmængde på centralvarmeanlægget.

Erhverv:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

• **Automatik**

Boliger:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS-anlæg). En gennemgang af kurveindstillingerne viste, at disse visse steder ligger noget over det anbefalede.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Erhverv:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS-anlæg).

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200057478
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Alectia A/S

EI

- **Belysning**

Erhverv:

Status: Belysningsanlæggene i erhvervslokaler er regnet som en grundbelastning 10 W/m², med en benyttelsesfaktor på 0,5.



Energimærkning nr.: 200057478
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Alectia A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1991
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 8250 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1224 m²
- **Opvarmet areal:** 9063 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
Fjernvarme:	0,47 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	153.952,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200057478
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057478
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Alectia A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Jørgen Skotte	Firma:	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	Telefon:	88191000
E-mail:	sjs@alectia.com	Dato for bygnings- gennemgang:	13-02-2012

Energikonsulent nr.: 251557

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.