SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søparken blok 1 og 2
Søndergårds Allé 37
2760 Måløv

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 14. november 2012
Til den 14. november 2022.

Energimærkningsnummer 310013412

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

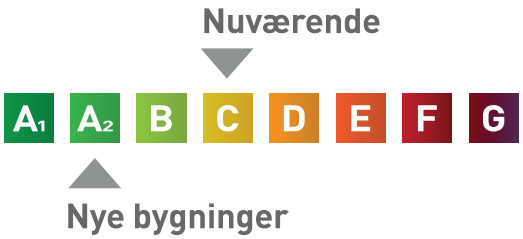
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
27394 m³ naturgas
219.149 kr.
70,51 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT - Fladt tag. Beton konstruktion med 225-250 mm udvendig isolering.		
FLADT TAG		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan på sigt evt. overvejes at efterisolere tag. (I forbindelse med andet tagvedligeholdelses arbejde)		3.962 kr. 1,3 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Tung ydervæg: - Tegl formur, 150-200 mm beton bagmur med 100-150 mm isolering. Kældervægge: - Betonvægge med 150-200 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Alle vinduer og døre er to lags energiruder. Kælder døre er massive isolerede branddøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE - I tegningsmatereialet er der ikke angivet isoleringstykkelser for hhv. terrændæk og kældergulv. Der må forudsættes at konstruktionen lever op til BR-krav iht. gældende bygningsreglement ved opførelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Lejlighederne i ejendommen er med emhætter - tilsluttet boksventilator på tag via. kanaler ført i skakte til tag. Bad / wc - rum, er ligeledes tilsluttet samme boksventilator via. kanaler ført i skakte til tag.		
VENTILATION		
FORBEDRING Der kan forsøgsmæssigt etableres ugeur / styring af ventilationen. Således at der slukkes for udsugningsanlægget ca. 4 timer pr. døgn. Der kan hermed opnåes en driftsbesparelse på fælles el. I forbindelse med evt. etablering skal beboerne tages med på råd. Efter en forsøgsperiode hvor beboerne kan komme med kommentarer, kan der overvejes om det kan blive en permanent løsning.	28.518 kr.	4.920 kr. 1,6 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Anlæg er gasforsynet - via gaskedel til radiatoranlæg. Gaskedel er placeret i kælder i bygningen på adressen Søndergårds Allé 29. Varme forsyningen til de enkelte bygninger er ført via. Præisolerede varmeledninger i jord fra varmecentralen. Beregningsmæssigt medtages energiforbruget i varmecentralen som 1/4 for hver bygning.		
SOLVARME Der er ingen vedvarende energi.		
FORBEDRING VED RENOVERING Solvarme - varmt vand : Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v. Det kan evt. overvejes at få eksakt fast pris og dokumentation for eksakt årlig besparelse - af autoriseret VVS-Firma. Forinden en evt. iværksættelse tilrådes det at indhente forhåndsgodkendelse fra den lokale myndighed - således at projektering/ planlægning sker i overensstemmelse med de stedlige retningslinier/krav iht. lokalplan mv.		13.663 kr. 4,4 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Områder er opvarmet - via radiatoranlæg, med termostatventiler. Anlæg er et traditionelt radiatoranlæg, med 2 - strengs system. Gaskedel: Buderus Logano SB 615 Varmerør: Varmerør for "opblandet vand" - fordelingsrør i kælder - er vejl. isoleret med 20-30 mm.		

Varmerør for "opblandet vand" - præisolerede dobbelt rør i jord.

Pumper til varmeanlæg:
Radiatoranlæg : Magna - 32 - 120F , Autm., 435 watt
Til varmvandsbeholder : UPS - 25 - 60 , Autm., 70 watt

I beregningen medtags energiforbruget af pumper som 1/4 af det aktuelle forbrug til hver blok, da varmecentralen forsyner 4 blokke.

AUTOMATIK
Anlæg har haft automatik til fremløbsregulering - afhængig af aktuel udetemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er en 2.000 liter varmvandsbeholder placeret i varmecentralen. Varmvandsbeholder er isoleret med vejl. 50-100 mm. Brugsvandscirkulationspumpe: UPS - 25 - 40B , Autm., 45 watt Beregningsmæssigt medtages energiforbruget fra varmvandsbeholderen, brugsvandscirkulationspumpe og primærrør mellem beholder og kedel i varmecentralen som 1/4 for hver bygning. Brugsvandsledninger i jord - hovedrør er i præisolede rør i jord. Brugsvand varmt, BV - hovedrør i kælder er isoleret med vejl. 20 - 30 mm. Brugsvand cirkulation, BC - hovedrør i kælder er isoleret med vejl. 20 - 30 mm. BV - stigstrenge i skakte er isoleret med vejl. 20 - 30 mm. BC - stigstrenge i skakte er isoleret med vejl. 20 - 30 mm.		

VARMTVANDSRØR		
FORBEDRING Etablering af ugeur for brugsvandscirkulationspumpe. Således at der slukkes for cirkulationspumpen ca. 4 timer pr. døgn. Der kan hermed opnåes en driftsbesparelse på fælles el. Der skal undersøges om eksisterende kedelautomatik har mulighed for at erstatte evt. ekstern ur. Der skal bemærkes at ugeur etableres i varmecentralen, der forsyner 4 blokke. Investeringen og besparelse er for de to aktuelle bloke og skal lægges sammen med tilsvarende investering og besparelse for de øvrige to blokke.	5.000 kr.	6.775 kr. 2,2 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Trappebelysning er med automatik der slukker - automatisk.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er 2 nyere - 5 etages ejendome, med kælder under bygning 002.

Begge blokke er opført i 2007.

Ejendommen består af 39 stk. lejligheder.

De to blokke udgør halvdelen af et kompleks på i alt 4 blokke.
Der er fælles varmecentral for alle fire blokke. Regneteknisk er varmecentralen inkl. gaskedel, pumper, varmvandsbeholder mv. indtastet med 1/4 for hver af bygningerne. Der kan således fremkomme energibesparelser i forbindelse med varmeventralen der reelt skal udføres i en bygning.

Bygningen fremstår med facader i pudsede teglvægge sort tagpap tag.

Toiletter i besigtigede lejligheder er med 2 skyl.

Nærmere detaljeringsgrad fremkommer efterfølgende i Energimærket - under afsnit ,"STATUS".

Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Lejligheders størrelse er - iht. BBR:

(Heri - m² til fælles adgang).

Bygning 001
96 m².....8 stk.
93 m².....8 stk.
76 m².....2 stk.
73 m².....2 stk.

Bygning 002
100 m².....4 stk.
97 m².....4 stk.
77 m².....1 stk.
79 m².....1 stk.
102 m².....3 stk.
98 m².....3 stk.
91 m².....2 stk.
108 m².....1 stk.

Her skal tillægges cykel- og depotrum, i kælder.

BRUGSTID:
Gennemsnitlig bliver lokaler anvendt 24 timer - 7 dage om ugen.
I alt giver det en "middelvægtet" brugstid på : 168 timer / uge.

FORSLAG :
Der er ingen umiddelbare energibesparende foranstaltninger, - der kan foreslåes.
Der kan kun fremsættes eventuel etablering af solfanger anlæg til brugsvandsopvarmning.

ENERGIFORBEDRINGSFORSLAG - GENEREL KOMMENTAR :

Der vil fremstå energiforbedringsforslag med tilbagebetalingstid over 10 år.

Disse forslags mulige iværksættelse - kan udfra andre betragtninger end rentabilitet –
findes væsentlige.

Herunder :

Forslag vil være medvirkende til:

* At kompensere for stigende energipriser - og nedbringe varmeudgifter.

* At øge ejendommens generelle niveau – herunder øget attraktiv udlejnings-/salgsgrundlag.

* At opdatere klimaskærm og installationer til et tidssvarende energirigtigt niveau.
Tilgodeser seneste gældende bygningsreglement ,(BR-10) og Dansk Standard,(DS).

Udover de rentable energibesparende foranstaltninger, (kategori A) - er der anført energibesparende foranstaltninger, (kategori B) - i skemaform - som kan foreslåes overvejet i forbindelse med løbende vedligehold og forbedringer mv.

GRUNDLAG :
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2012.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, seneste version.

Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale og delvist skønnet ud fra erfaringer og konstruktionstykkelser.

Derudover er følgende tegninger anvendt :
* Plan - kælder
* Plan - stue
* Plan - etageplaner
* Hovedsnittegning
* Facadetegninger

OPVARMET AREAL & BBR-AREAL:
Bygning 001
BBR erhvervsareal /m²..... i alt....0000 m2
BBR boligareal /m²..... i alt....1816 m2
Opvarmet areal /m².....i alt.....1816 m2

Bygning 002
BBR erhvervsareal /m²..... i alt....0000 m2
BBR boligareal /m²..... i alt.....1861 m2
Opvarmet areal /m².....i alt.....2258 m2

Det opvarmede areal er fremkommet - ved at foretage kontrolopmåling på tegningsmaterialet.
For bygning 001 har areal har god overensstemmelse med BBR - Areal. OK
For bygning 002 afviger arealet med BBR, afvigelsen skyldes at kælderen ikke fremgår af BBR, samt at kælderen er opvarmet.

FORSYNING & NØGLETAL :
Ejendommen er forsynet med naturgas.
Gas forbrug iflg. "HMN - naturgas" :
Gas --- 31.10.09-27.04.11----------52.841 m3 gas (Normalår) = 78.228 m3 gas

El forbrug iflg. "Dong-Energy" :
El ------ 01.07.11-31.12.2011----------60.751 kWh/år

Vand forbrug iflg. "HMN - naturgas" :
Vand----14.01.09-04.01.10----------5.418 m3/år

Ejendommen forsynes fra varmecentral, der ligeledes forsyner en tilsvarende ejendom.
Forsyningstallene skal dermed halvveres for at får det reelle forbrug for ejendommen.

BEREGNET FORBRUG - (Varme & EL til bygningsdrift) :
Beregnet energimærke - skalaværdi C , indikerer et beregnet forbrug til varme på (149,4 kWh/m2/år).
Beregnet energimærke C, viser beregnet forbrug til EL til bygningsdrift (2,5x6,7 = 16,8 kWh/m2/år).
El - forbrug til ventilaion, pumper mv..

Bygningens samlede energibehov er : 166,0 kWh/m²/år.

OPLYST VARMEFORBRUG :
Det samlede oplyste forbrug til varme - udgør 101 kWh/m2/år. (Omregnet til "normalår")
Det oplyste varmeforbrug på , (101 kWh/m2/år) – indikerer et forbrug der ligger under landsgennemsnittet - som udgør (vejl. 136 kWh/m2/år) for denne type bygningskategori.

OBS : I det oplyste varmeforbrug , pr. lejlighed - skal påregnes individuelt tillæg / fradrag på op til vejl. 15 - 20 %, pga. brugsmønster, samt det at boliger ikke er ensartede - men kan optræde med tillæg for endegavle og tag mv .

OPLYST EL - FORBRUG :
Fælles El – forbrug udgør 7,1 kWh/m2/år – indikerer et forbrug der på landsgennemsnittet - som udgør vejl. 5-8 kWh/m2/år.

OPLYST VAND - FORBRUG :
Vandforbrug på (0,5 m3/m2/år) – indikerer et forbrug der ligger under landsgennemsnittet
- idet landsgennemsnittet for etageboliger udgør vejl.– 0,80 m3/m2.

Da der ikke foreligger oplysninger om registrering af det varme brugsvand er forbrug derfor skønnet .

DIVERSE :
Alle forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering /dimensionering , samt yderligere

detaljeringsgrad - af fagområde og / eller rådgivende ingeniørfirma / arkitekt - forinden evt. iværksættelse af forslag.
Alle priser er vejledende. (Det foreslås, at der indhentes konkrete tilbud før evt. iværksættelse.)

Eventuelle besparelser er vejledende. Det anbefales at de eksakte besparelser stadfæstes ved en forudgående detailberegning af det individuelle tiltag. (En detailprojektering - vil tilgodese overblik over de eksakte besparelser og investering).

Iøvrigt skal der gøres opmærksom på, at nogle af de anførte forslag kan kræve myndighedsgodkendelse - forinden iværksættelse.

BEMÆRK : SPECIELT SKAL OPMÆRKSOMHEDEN HENLEDES PÅ AT MYNDIGHED - I HVERT ENKELT TILFÆLDE SKAL GODKENDE OM EN FORANSTALTNING BETRAGTES SOM BLOT EN FORBEDRING - ELLER SKAL KATAGORISERES SOM EN OMBYGNING ELLER UDSKIFTNING - DA DER SÅ SKAL PÅREGNES KRAV TIL YDERLIGERE ISOLERINGSTYKKELSER. (iht. BR-2010, afsnit 7.4.2)

HERUNDER HENSYNTAGEN TIL OVERHOLDELSE AF DET TIL ENHVER TID GÆLDENDE BYGNINGSREGLEMENT.

KOMMENTAR TIL BESPARELSER :
Besparelser kan ikke umiddelbart summeres - idet de fremkomne besparelser er teoretisk EDB - beregnede , i forhold til den beregnede energiklasse, (varmetab) - og ikke i forhold til det oplyste årlige forbrug.

Rækkefølgen i en evt. udførelse af de forskellige forslag - er afgørende for den samlede rentabilitet - ved udførelse af et / eller flere tiltag.

Som erfaringstal - kan der ved udførelse af samtlige forslag, - påregnes en reduktion i den samlede beregnede besparelse på vejl. 30-35%. - (således at værdier på besparelser ikke blot må lægges sammen - til een samlet værdi).

Ved udførelse af flere forslag/alle forslag - kan der ikke påregnes, at opnås en lavere energiklasse - end det der svarer til et årsforbrug af varme på vejl. 75-80 Kwh/m2 pr.år.

OBS : P.t udgør forbrug 101 kWh/m2/år. (Omregnet til "normalår")

Iflg. energistyrelsen kræves som anført beregning og konsekvenser på efterisolering af klimaskærm - således at denne generelt kan sammenlignes med tidssvarende isoleringskrav.

VARME-AFREGNING & MÅNEDLIGE AFLÆSNINGER :
Varme afregnes via 1 stk. hovedgasmåler - OK.
Varme afregnes via forbrugsmålere - til de enkelte lejemål. - OK
Vandforbrug afregnes via 1 stk. hoved-målere.

Iflg. bekendtgørelse skal der føres løbende månedlig registrering af hovedforbrug og driftforholdene - i det primære hovedteknikrum - ved fjernvarmestikindføring.

Undtaget herfor er dog de forbrug der afregnes direkte imellem bruger og forsyningsleverandører. (Såsom EL til de enkelte lejemål).

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boliger med BBR areal på 96 m2			
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
151-148212-001		96	8	8.181
Boliger med BBR areal på 93 m2			
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
151-148212-001		93	8	7.925
Boliger med BBR areal på 76 m2			
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
151-148212-001		76	2	6.476
Boliger med BBR areal på 73 m2			
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
151-148212-001		73	2	6.221
Boliger med BBR areal på 100 m2			
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
151-148212-002		100	4	3.427
Bolig med BBR areal på 77 m2			
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
151-148212-002		77	1	2.639
Bolig med BBR areal på 79 m2			
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
151-148212-002		79	1	2.707
Boliger med BBR areal på 102 m2			
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
151-148212-002		102	3	3.495
Boliger med BBR areal på 98 m2			
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
151-148212-002		98	3	3.358
Boliger med BBR areal på 91 m2			
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
151-148212-002		91	2	3.118
Bolig med BBR areal på 108 m2				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
151-148212-002		108	1	3.701

Boliger med BBR areal på 97 m2

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
151-148212-002		97	4	3.324

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Etablering af styrring der kan stoppe for ventilationen ca. 4 timer pr. døgn	28.518 kr.	1943,0 kWh el 129,1 m³ naturgas	4.920 kr.
Varmtvandsrør	Etablering af ugeur stoppe for brugsvandscirkulationspumpen ca. 4 timer pr. døgn	5.000 kr.	9,0 kWh el 844,5 m³ naturgas	6.775 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Solvarmeanlæg som supplerende brugsvandsopvarmning.	-467,0 kWh el 1824,5 m³ naturgas	13.663 kr.
Fladt tag	Udvendig efterisolering af tag med 100 mm isolering	6,0 kWh el 493,6 m³ naturgas	3.962 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas (m³)

Varmeudgifter	52.263 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	52.263 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug	13210 m³ i afregningsperioden
Aflæst periode	31-10-2009 til 27-03-2010

Naturgas (m³)

Varmeudgifter	52.263 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	52.263 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug	13210 m³ i afregningsperioden
Aflæst periode	31-10-2009 til 27-03-2010

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	77.374 kr. pr. år
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	77.374 kr. pr. år
Varmeforbrug	19557 m³ naturgas pr. år
	0 pr. år
CO2 udledning	50,34 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8 kr. pr. m³ naturgas
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Søndergårds Allé 37
BBR nr.....151-148212-001
Bygningens anvendelse .....Etagebolig
Opførelses år.....2007
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....1816 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet 1816
Erhvervsareal opvarmet 0
Opvarmet areal i alt 1816

Heraf tagetage opvarmet.....0
Heraf kælderetage opvarmet 397
Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Søndergårds Allé 37
BBR nr.....151-148212-002
Bygningens anvendelse .....Etagebolig
Opførelses år.....2007
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....1861 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet 2258
Erhvervsareal opvarmet 0
Opvarmet areal i alt 2258

Heraf tagetage opvarmet.....0
Heraf kælderetage opvarmet 0
Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

OPVARMET AREAL & BBR-AREAL:

Bygning 001

BBR erhvervsareal /m².....i alt....0000 m2

BBR boligareal /m²..... i alt....1816 m2

Opvarmet areal /m².....i alt.....1816 m2

Bygning 002

BBR erhvervsareal /m²..... i alt....0000 m2

BBR boligareal /m²..... i alt.....1861 m2

Opvarmet areal /m².....i alt.....2258 m2

Det opvarmede areal er fremkommet - ved at foretage kontrolopmåling på tegningsmaterialet.
For bygning 001 har areal har god overensstemmelse med BBR - Areal. OK
For bygning 002 afviger arealet med BBR, afvigelsen skyldes at kælderen ikke fremgår af BBR, samt at kælderen er opvarmet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Jens-Peter Madsen ApS RÅDGIVENDE INGENIØRER
Egedal Centeret 95,

ing@jpm.dk
tlf. 47 17 02 44

Ved energikonsulent
Heine Kjeldsen Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

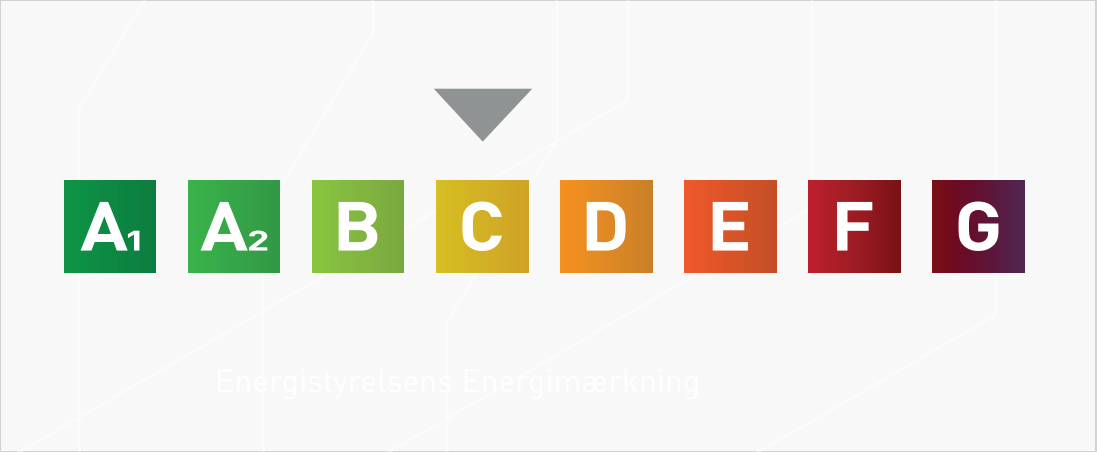
Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Søndergårds Allé 37
2760 Måløv



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. november 2012 til den 14. november 2022

Energimærkningsnummer 310013412