SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterbrogade 38
1620 København V

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D **E** F G

Gyldig fra 11. februar 2013
Til den 11. februar 2020.

Energimærkningsnummer 310024511

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Brian F. Larsen

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
bl@fruergaard-larsen.dk
tlf. 48241298

Mulighederne for Vesterbrogade 38, 1620 København V

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er i forskellig udformning, der er en del steder hvor der alene er 1 lags ruder. Dette både mod butik og restaurant på 1 sal og på en del af vinduerne mod beboelse. Der er nogle steder hvor der er monteret forsatruder på vinduerne. Endvidere er der enkelte steder hvor der er to lags termoruder, registreret i taglejlighed i baghuset. Samt i butik i forhus på gårdside. I altandør på 4 sal er der ny altandør med to lags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Etablering af forsatsrammer med 1 lags energirude, på vindues og dør elementer med 1 lag glas. Energiglas er glas, som har fået en særlig overfladebehandling, der ligesom almindeligt glas lader solens lys og kortbølgede energi passere igennem ruden og ind i rummet, men samtidig reflekteres den langbølgede rumvarme tilbage i rummet. På den måde bidrager energiglasset til at holde på varmen i rummet.	347.600 kr.	25.500 kr. 5,56 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet loft er uisoleret og vurderet som alene udført som bjælkelag med brædder og lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af eageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af granuleret isolering. Det vurderes at der er plads til ca 80 mm isolering i hulrummet. Det bemærkes, at dette ikke vil opfylde dagens isolerings krav, men vil være det mest rentable. Såfremt dagens isolerings krav skal opfyldes.bør der isoleres med 250 -350 mm isolering hvilket vil kræve at hele loftkonstruktionen, om bygges med deraf følgende arbejder med pulterrum m.m.	62.000 kr.	10.600 kr. 2,30 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over port, vurderet som uden isolering alene med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod port med indblæsning af isolering der er regnet med der kan indblæses ca 100 mm isolering .	10.800 kr.	1.700 kr. 0,36 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

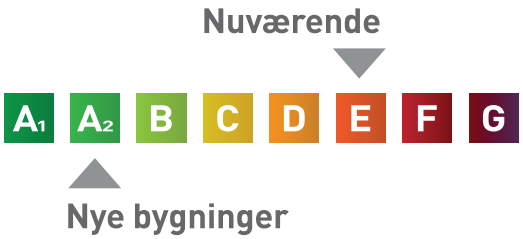
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
265,63 MWh fjernvarme
201.275 kr.
37,45 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er indrettet en lejlighed i på 5 sal i baghuset, der er regnet isolerings værdier i skråvægge og skunk ud fra 100 mm isolering i konstruktionerne. Bygningsdelene er udført som lukkede konstruktioner og derfor beregnet ud fra byggeteknisk vurdering.		
FLADT TAG På 5 sal over lejlighed er der regnet med 200 mm isolering i den lukkede tagkonstruktion		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader består af massivt muret murværk: På gårdside er fremstår facaderne i overfladebehandlet murværk På gadesiden er overfacade i blankt murværk med diverse bånd og gesimser samt dekorationer. De to nederste etager fremstår med kvadrepuds.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med eventuel facadeistandsættelse kan foreslås at udføre udvendig isolering af ejendommens gårdfacader, dette kan typisk udføres med hårde isoleringsbatts og puds, dette arbejde bør udføres af at specialfirma, dette kan være en god byggeteknisk løsning. Da kuldebroer minimeres og risiko for skimmel mm bag beklædninger hindres, endvidere kan isolering også udføres ud for vådrum mm der ellers normalt kun kan isoleres indvendig i forbindelse med renovering - I forslaget er		37.300 kr. 8,12 ton CO_2

regnet med ca 150-200 mm isolering. Det vurderes, at gadefacaden ikke kan isoleres udvendigt af arkitektoniske årsager, og da indvendig isolering er en dårlig byggeteknisk løsningen er dette ikke foreslået.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mellem uopvarmet port og hovedhus er massiv murværk.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som teglstensvægge. Indvendig er vægge pudset med mørtel. Kældervæggen i dele af bygningen var ikke tilgængelige, men antages at være ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved efterisolering af kældervægge under jord er regnet med udvendig efterisolering med 170 mm batts afdækket med drænplade. Det vurderes at i dette tilfælde vil det være den bedste fugttekniske løsning. Indvendig efterisolering vil være billigere men det vurderes at dette vil hindre kældervæggenes frie udtørring og kunne give fugtproblemer.		300 kr. 0,05 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Ved efterisolering af kældervægge under jord er regnet med udvendig efterisolering med 170 mm batts afdækket med drænplade. Det vurderes at i dette tilfælde vil det være den bedste fugttekniske løsning. Indvendig efterisolering vil være billigere men det vurderes at dette vil hindre kældervæggenes frie udtørring og kunne give fugtproblemer.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er i forskellig udformning, der er en del steder hvor der alene er 1 lags ruder. Dette både mod butik og restaurant på 1 sal og på en del af vinduerne mod beboelse. Der er nogle steder hvor der er monteret forsatruder på vinduerne.		

Endvidere er der enkelte steder hvor der er to lags termoruder, registreret i taglejlighed i baghuset. Samt i butik i forhus på gårdside. I altandør på 4 sal er der ny altandør med to lags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Etablering af forsatsrammer med 1 lags energirude, på vindues og dør elementer med 1 lag glas. Energiglas er glas, som har fået en særlig overfladebehandling, der ligesom almindeligt glas lader solens lys og kortbølgede energi passere igennem ruden og ind i rummet, men samtidig reflekteres den langbølgede rumvarme tilbage i rummet. På den måde bidrager energiglasset til at holde på varmen i rummet.	347.600 kr.	25.500 kr. 5,56 ton CO_2

VINDUER		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende forsatsruder til 1 lags energiforsatsruder. Energiglas er glas, som har fået en særlig overfladebehandling, der ligesom almindeligt glas lader solens lys og kortbølgede energi passere igennem ruden og ind i rummet, men samtidig reflekteres den langbølgede rumvarme tilbage i rummet. På den måde bidrager energiglasset til at holde på varmen i rummet.		3.000 kr. 0,63 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med træfyldninger		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet loft er uisoleret og vurderet som alene udført som bjælkelag med brædder og lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af eageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af granuleret isolering. Det vurderes at der er plads til ca 80 mm isolering i hulrummet. Det bemærkes, at dette ikke vil opfylde dagens isolerings krav, men vil være det mest rentable. Såfremt dagens isolerings krav skal opfyldes.bør der isoleres med 250 -350 mm isolering hvilket vil kræve at hele loftkonstruktionen, om bygges med deraf følgende arbejder med pulterrum m.m.	62.000 kr.	10.600 kr. 2,30 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over port, vurderet som uden isolering alene med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod port med indblæsning af isolering der er regnet med der kan indblæses ca 100 mm isolering .	10.800 kr.	1.700 kr. 0,36 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		
FORBEDRING Isolering under etageadskillelsen med gennemsnitlig 100mm isolering og plader. I områder med rørføringer er regnet med reduceret isoleringstykkelse. Der er indregnet at el- installationer, belysning m.m. skal ændres. Konstruktionen skal opbygges korrekt med hensyn til placering af evt. dampspærrer m.m. søg sagkyndig bistand.	100.000 kr.	4.900 kr. 1,06 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er regnet som uisoleret der findes ingen informationer om denne bygningsdel, værdierne er derfor skønnede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forbedring af isolering i forbindelse med renovering bygningen således at dagens isolerings krav opfyldes omhandlende, nyt støbt kældergulv, isoleret med 250-300 mm isolering, betonplade armeres. Husk at det skal sikres at gulvet er tæt mod tilstødende bygningsdele, og sikres mod Radon, husk at der stilles særlige krav til kuldebros isolering mod fundamenter og såfremt der etableres gulvvarme samtidig er der øget isolerings krav. Bemærk der skal tages hensyn til fundamentsunderkant, jordbundsforhold m.m. Det er derfor vigtigt at der er en geotekniker der har undersøgt disse forhold, og giver anvisninger på hvorledes arbejdet kan udføres.		1.800 kr. 0,39 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt diverse aftræk.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af mærket Megatherm og er fra 2010.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at ejendommen ikke er velegnet til varmepumpeanlæg som f. eks jordvarme. Sådanne anlæg kræver dels en velisoleret ejendom samt store varme kilder, som f.eks. gulvvarmeanlæg. Det vurderes derfor, at det ikke er muligt at få optimale betingelser for sådanne anlæg under de nuværende konditioner.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solfanger på taget og eksisterende varmvandsbeholder fjernes og ændres til ny kombi solvarme / fjernvarme beholder. Solvarmebeholder der placeres i boilerrum. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med modulerende pumpe. For at udnytte solvarmen fuldt ud kan anlægget evt. tilsluttes det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Forud for dette arbejde sættes i værk skal fjernvarmeforsyningen og kommunen kontaktes. Arbejdet vil kræve at der monteres ny varmtvandsbeholder.		2.700 kr. 0,55 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene i kælder er isoleret med gennemsnitlig 50 mm isolering på store rør og ca. 25-30 mm på øvrige rør. Ved varmecentralen er ført et varmerør direkte i det fri dette rør er mangelfuldt isoleret og bør have forøget isoleringstykkelsen		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe med en max. effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna40-120 F. Pumpen er præisoleret.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsproduktionen sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 450 liter. Beholderen er fra år 2000, og er isoleret med 100 mm. I badeværelser er der generelt installeret termostatregulerede armaturer ved brusere. Der er nedre fordeling af det varme vand. Ledningsanlægget er i kælderen isoleret med 20-30mm.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret i kælder. men der er ikke observeret isolering på rør hvor de er ført op gennem lejlighederne		
FORBEDRING Isolering af varme brugsvandsrør med cirkulation op gennem lejligheder- normalt vil det kræve at der blotlægges og midlertidig nedtages skabe, og lignende de steder hvor installationerne ikke er umiddelbart tilgængelige og der skal måse udføres nye nedtagelige rørkasser, der er afsat kr 25.000 overslagsmæssigt til dette. Uisolerede stigstrenge i bør efterisoleres for at forhindre varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres	46.500 kr.	3.000 kr. 0,63 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. I kælder og der er ikke observeret isolering på rør hvor de går op gennem lejligheder.		
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres af en Grundfos type USP 25-40 N 180, uden isolering. Pumpen er manuelt trinstyret og køre konstant på højeste effekt.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 450 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er fra 2000.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med en kombination af glødelamper og kompaktlysrør. Manuel styret via Columbustryk. der skiftes løbende til sparepærer.		
APPARATER I 1. gård er der opsat et antal lysarmaturer tilsluttet trappelyset, som er styret med Columbustyk. Lyskilderne er sparepære.		
SOLCELLER Ingen solceller		
FORBEDRING På tagflade opsættes solcellepaneler, som producerer strøm, svarende til ejendommens fælles el-forbrug. Der findes forskellige typer af solcellepaneler. Nogle typer skal have direkte sol hvor andre typer bedre tåler skygge og "skæve" placeringer i forhold til solen. Der er desuden store kvalitets- og prisforskelle. Det er vigtigt at der vælges solcellepaneler hvor producenten Giver en lang ydelsesgaranti. Opsætning af solcelleanlæg kan kræve godkendendelse af den lokale byggemyndighed og der kan være forhold i lokalplaner der skal tages hensyn til. Da el-forbrug belaster energimærkning med en faktor 2,5 i forhold til andre energikilder, det er derfor let at opnå en god energimærkning ved montage af solcelle paneler.	65.000 kr.	5.300 kr. 1,57 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er primært en beboelsesejendom på 5 etager i for- og sidehuset, 6 etager for baghusets vedkommende. Ejendommen er med fuld kælder, og københavnertag. I for- og sidehuset er stueetagen og 1.sal henholdsvis detailhandel og restaurant. I baghuset er kælderetagen værksted. Kælder, udover i baghuset, regnes som uopvarmet. Tagetagen bruges til opbevaringsrum og er uopvarmet. Hoved- og bagtrapper er indeliggende og betragtes som opvarmede.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

-Årsopgørelse for el, vand og varme
-Bygningstegninger med kælderplan-, snit og facadeopstalt

Konsulenten har regnet en del af det i BBR oplyste erhvervsareal i kælderen som uopvarmet.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed forhus på 243 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Forhus	Forhuset	243	1	18.646

lejlighed forhus 237 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Forhus	forhuset	237	2	18.186

Lejligheder baghus 93 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Baghus	Baghus	93	4	7.136

Lejlighed baghus 72-73 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Baghus	Baghus	72,5	2	5.563

Samlet opvarmet erhvervsareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ialt for og baghus	Hele bygningen	489	1	37.522

Kommentar
I lejlighederne ses en blanding af vinduer med og uden forsatsrammer, samt enkelte steder helt eller næsten nye vinduer med energiruder mv.. På den baggrund vil der, inden for de enkelte lejligheder, i praksis være tale om noget forskellige investeringsbehov, da udskiftning af et glas i eksisterende forsatsrammer er betydeligt billigere end etablering af ny forsatsrammer hvor der ingen er.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Forbedring af vinduer med 1 lag glas	347.600 kr.	39,38 MWh fjernvarme 8 kWh el	25.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	62.000 kr.	16,34 MWh fjernvarme	10.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod skunkrum til i alt 250 mm.	10.800 kr.	2,52 MWh fjernvarme	1.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod ikke opvarmet del af kælder	100.000 kr.	7,54 MWh fjernvarme	4.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	46.500 kr.	4,50 MWh fjernvarme	3.000 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe	4.500 kr.	176 kWh el	400 kr.

El

Solceller	Montage af solceller på taget	65.000 kr.	2.367 kWh el	5.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Massive ydervægge	Efterisolering af gårdfacader m.m.	57,51 MWh fjernvarme 23 kWh el	37.300 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 150 mm	0,36 MWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Forbedring af vinduer med forsatsrude	4,49 MWh fjernvarme	3.000 kr.
Kældergulv	Forbedring af kældergulv	2,78 MWh fjernvarme	1.800 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af solfanger og beholder til varmt brugsvand	4,57 MWh fjernvarme -143 kWh el	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....90.026 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....36.765 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....126.791 kr.
Varmeforbrug.....155,90 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....10-03-2011 til 28-02-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....95.445 kr. pr. år
Fast afgift .....36.765 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....132.210 kr. pr. år
Varmeforbrug.....165,28 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....23,31 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeudgiften fordeles i henhold til aflæsning af radiatorer og varmt vand. Aflæsningen foretages af Brunata.

Iht. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger skal bygninger med samlet areal på mere end 1000 m² føre regelmæssige driftsjournaler.
Registreringer skal foretages min. en gang pr. mdr. og omhandle forbrug af el, vand og varme, endvidere er det en god ide at varmtvandsforbruget måles særskilt.
Det bemærkes at ejendommen er omfattet af regler om regelmæssig energimærkning, dvs. at der skal foretages energimærkning min. hvert 7 eller 10 år, forud for energimærkningen fremsendes driftsjournalen til energimærkekonsulent / firma.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
29.412 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El .....2,20 kr. pr. kWh
Vand.....60,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vesterbrogade 38
BBR nr	101-624706-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1882
År for væsentlig renovering	1980
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1234 m²
Erhvervsareal i følge BBR	722 m²
Boligareal opvarmet	1234 m²
Erhvervsareal opvarmet	489 m²
Opvarmet areal i alt	1723 m²
Heraf tagetage opvarmet	73 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	233 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Isoleringstykkelser i tag og kviste over det opvarmede areal 38A har ikke kunne inspiceres.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
bl@fruergaard-larsen.dk
tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Brian F. Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

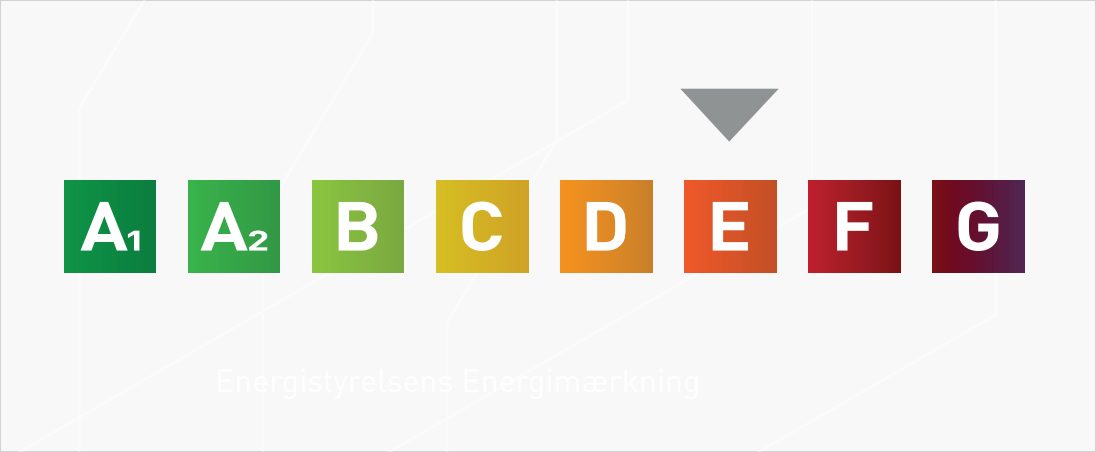
Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vesterbrogade 38
1620 København V



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. februar 2013 til den 11. februar 2020

Energimærkningsnummer 310024511