SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brdr. Dahl Holbæk
Spånnebæk 3A
4300 Holbæk

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 2. juli 2013
Til den 2. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311006871

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Fazal Sahibzada

Strunge Jensen A/S
Solrød Center 29 2. sal, 2680 Solrød Strand

fs@strunge.dk
tlf. 56141030

Mulighederne for Spånnebæk 3A, 4300 Holbæk

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Det har ikke været muligt at besigtige udsugningsanlæg. Udsugningsanlæg antages at være fra 1995. I kontorområde er monteret et betjeningspanel for en Exhausto ventilation med hastighedsreguleringsmulighed. Zone: Udsugning fra baderum, toiletter, kantine og kontor Anlæg: Ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 J/l Automatik: Exhausto ventilation Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende udsugningsanlæg med nyere udsugningsanlæg med energieffektiv ventilator og opsætte zonestyring fx med bevægelsesføler og/eller temperaturføler.	20.000 kr.	3.500 kr. 0,99 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.		
FORBEDRING Montering af ny tidsstyret cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	2.200 kr. 0,69 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 100 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	315.000 kr.	29.100 kr. 9,40 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

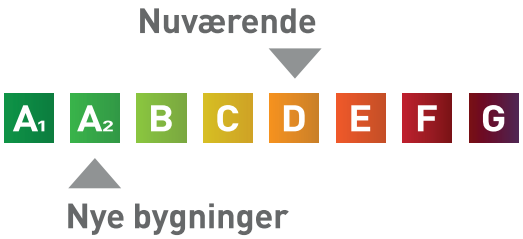
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
9.815,5 m³ naturgas
84.210 kr.
22,03 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100-120 mm polystyren/mineraluld ifølge tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af murkroner m.m.		13.000 kr. 3,41 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af betonsandwichelementer med 100 mm isolering i vægge. Bygningen er udført med runde hjørner samt runde afslutninger ved murkrone ifølge tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING		12.300 kr. 3,22 ton CO_2

Udvendig efterisolering af betonsandwichelementer til i alt 300 mm. Det skal sikres, at den eksisterende dampspærre er tilstrækkelig tæt. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og evt. tekniske installationer føres med ud i ny væg. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten lige så dyrt som udvendig efterisolering, og en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Mod vest: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med manuelt styret solafskærmning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.		1.800 kr. 0,47 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer antages monteret med tolags polykarbonat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		6.200 kr. 1,62 ton CO_2
YDERDØRE 3 stk. yderdøre med fire ruder af tolags termoglas mod nord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med en nye, monteret med tolags energirude og varm kant.		1.300 kr. 0,32 ton CO_2
YDERDØRE Port er med plastruder. Udskiftning er ikke rentabelt. Mod nord: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Udskiftning er ikke rentabelt. Mod øst: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Udskiftning er ikke rentabelt.		

Mod vest: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Udskiftning er ikke rentabelt. Hovedindgang: Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Foran hovedindgangsparti er monteret facadeparti med glasdør med tolags termorude. Udskiftning er ikke rentabelt.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages isoleret med 75 mm og sten som kapillarbrydende lag under betonen. Yderligere isolering er ikke rentabelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		13.600 kr. 3,58 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Det har ikke været muligt at besigtige udsugningsanlæg. Udsugningsanlæg antages at være fra 1995. I kontorområde er monteret et betjeningspanel for en Exhausto ventilation med hastighedsreguleringsmulighed. Zone: Udsugning fra baderum, toiletter, kantine og kontor Anlæg: Ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 J/l Automatik: Exhausto ventilation Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende udsugningsanlæg med nyere udsugningsanlæg med energieffektiv ventilator og opsætte zonestyring fx med bevægelsesføler og/eller temperaturføler.	20.000 kr.	3.500 kr. 0,99 ton CO_2

VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen via oplukkelige døre, vinduer og port. Bygningens tæthed antages at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. I teknikrummet er monteret 2 væghængte naturgaskedler. Kedlerne er af mærket Junkers Cerapur, Bosch ZBR 12-42 A 23 på hver 40 kW. Virkningsgrader, tomgangstab o.s.v. på kedlerne anslået ud fra Kedeldata fra kedel Bosch EuroPur ZBR 42-3 A.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at montere varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at montere solvarmeanlæg i bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via strålevarme i butiksområdet. Der opvarmes med radiator i personaleområdet. Der opvarmes med varmeventilator i transitlager. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I teknikrummet er registreret ca. 1,0 m rør, 1 stk. ventil og pumpe som er uisoleret. De uisolerede bygningsdele medfører, at der er meget varmt i teknikrummet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af ventiler og pumpe med isoleringskapper svarende til 50 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør er antaget udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.		
FORBEDRING Montering af ny tidsstyret cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	2.200 kr. 0,69 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygningen forsynes med varmt vand fra varmtvandsbeholder placeret i teknikrum. Der er anvendt målt forbrug for 2012.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder antages udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, der antages at være isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholder er fabrikat Vaillant type VIH 50/1.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygningens belysningsanlæg består primært af ældre et-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I butikken og lager består af ældre armaturer med 58 W lysstofrør. Resten er med armaturer med 18 W eller 36 W lysstofrør. I toiletområdet er monteret glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er kun registeret en bevægelsesføler i arkiv på 1.sal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hele belysningsanlægget i bygningen ved udskiftning af alle armaturer til armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler samt udskiftning af glødepærer med lavenergilyskilder. I alle andre rum end butikken anbefales at styre belysningen med bevægelsesmeldere/dagslysstyring.		4.900 kr. 1,64 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 100 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	315.000 kr.	29.100 kr. 9,40 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølleanlæg på ejendommen. Hvis der kan opnås tilladelse hertil, må mulighederne og rentabiliteten undersøges.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af en Brdr. Dahl butik til salg af materialer til håndværkere. Bygningen er opført i 1995 og ikke energirenoveret.

Oplysninger om bygningernes konstruktionsopbygning og tekniske installationer er indhentet via bygningsgennemgangen, tegningsmateriale, oplysninger fra ejer, oplysninger om U-værdier er beregnet eller anslået, samt ved at vurdere bygningskomponenter i forhold til alder og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan være enkelte konstruktioner, som ikke kan fastslås med sikkerhed. Disse vurderes efter ovenstående kriterier.

Beregning er udført efter retningslinjer i håndbogen.

Energimærkningen er udført uden at foretage destruktive undersøgelser af konstruktioner.

Ved mærkningen er der lagt særlig vægt på præcis registrering af bygningsdele som er rentable at forbedre.
Disse findes normalt ikke i utilgængelige konstruktioner, som kældergulve og -vægge samt terrændæk.

Det er yderligere muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger i forbindelse med renovering, se nedenfor. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: A2.

De rentable forslag til energibesparelser er anført ovenfor.

Det er meget vigtigt, at driftspersonalet er opmærksomme på at tilpasse driften af ventilations- og udsugningsanlæg, samt belysningsanlæg til den aktuelle brugstid, samt at sørge for at slukke for varmeanlæg, når der om sommeren ikke er varmebehov. Herved kan der spares op til 20 % af det nuværende energiforbrug.
Med behovsstyring af varme-, ventilations- og belysningsanlæg er det muligt at programmere driftstider meget nøjagtigt og sikre at der kun køles når varmeanlæg er lukket. Med behovsstyring vil kunne nås en besparelse på op mod 15-20% af el- og varmeforbruget.

Rumtemperatur er forudsat til 20 grader.

Priser på forbedringer er overslagsmæssigt beregnet ud fra V&S-priserne, samt erfaringer. Det anbefales, at de angivne forslag detailprojekteres inden udførelse, så det sikres, at de på

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsanlæg og zonestyring	20.000 kr.	269,1 m³ naturgas 579 kWh el	3.500 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	10.000 kr.	1.043 kWh el	2.200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	315.000 kr.	14.173 kWh el	29.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Isolering af fladt tag til i alt 350 mm.	1.491,8 m³ naturgas 94 kWh el	13.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 300 mm	1.409,1 m³ naturgas 89 kWh el	12.300 kr.
Vinduer	V: Udskiftning af vindue til tolags energirude	204,5 m³ naturgas 11 kWh el	1.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	718,2 m³ naturgas 19 kWh el	6.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	140,0 m³ naturgas 7 kWh el	1.300 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	1.564,5 m³ naturgas 99 kWh el	13.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør og komponenter svarende til 50 mm	5,5 m³ naturgas	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2,7 m³ naturgas	100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysningsanlæg	-160,9 m³ naturgas 3.014 kWh el	4.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter .....71.342 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....994 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....72.336 kr.
Varmeforbrug.....35.376 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

Naturgas

Varmeudgifter .....77.664 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....386 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....78.050 kr.
Varmeforbrug.....9.386,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....146.773 kr. pr. år
Fast afgift .....1.380 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....148.153 kr. pr. år
Varmeforbrug.....34.781 kWh elektricitet pr. år
9.261,2 m³ naturgas pr. år
CO2 udledning.....43,84 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug er oplyst af ejer.
Varmeforbrug 2012 : 9.386 m³
El forbrug 2012: 35.376 kWh

Beregnet forbrug
Varmeforbrug: 9.815 m³
Elforbrug: 31.772 kWh

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. pr. m³ naturgas
386 kr. i fast afgift pr. år for naturgas
El .....2,05 kr. pr. kWh
Vand.....54,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Spånnebæk 3A
BBR nr	316-12718-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1072 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	1072 m²
Opvarmet areal i alt	1072 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Strunge Jensen A/S
Solrød Center 29 2. sal, 2680 Solrød Strand

fs@strunge.dk
tlf. 56141030

Ved energikonsulent
Fazal Sahibzada

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

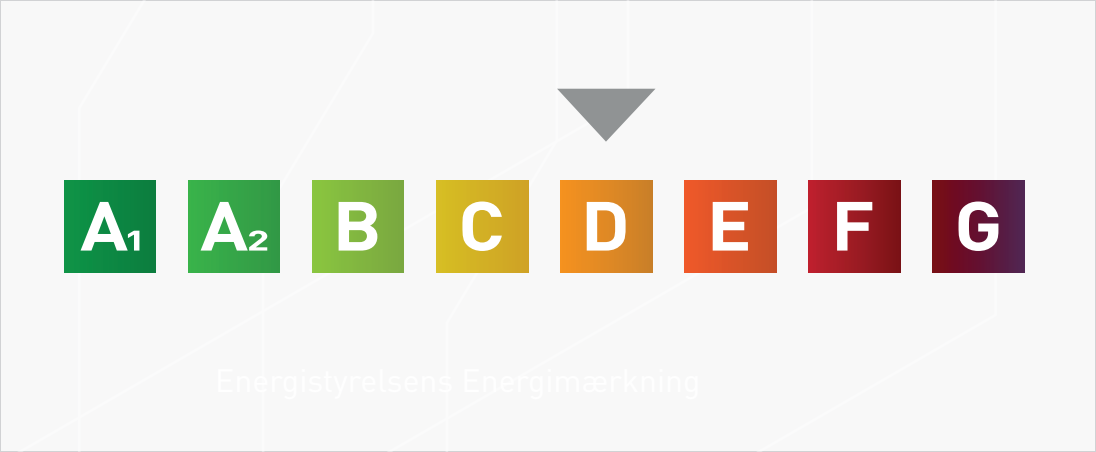
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Spånnebæk 3A
4300 Holbæk



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. juli 2013 til den 2. juli 2023

Energimærkningsnummer 311006871