SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Sankt Helene Vej 2
8700 Horsens

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. september 2013
Til den 11. september 2023.

Energimærkningsnummer 311016785

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Knud C. Sandager

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 2010

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. (ukendt dato). Byggeriet er klasificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 58,64 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på 61,05 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,45 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,00 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Terrændæk er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.
Ydervægge. murværk er udført med U-værdi 0,15 W/m² K.
Tag mod tagterrasse er udført med U-værdi 0,18 W/m² K.
Ydervægge. murværk er udført med U-værdi 0,15 W/m² K.
Ydervægge. let beklædning er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.
Tag er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.
Terrændæk. trappeopgange er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.
Fundamenter er udført med transmissionstab 0,15 W/m K.
Fundamenter. trappeopgange er udført med transmissionstab 0,15 W/m K.

Facadepartier. Øst er udført med U-værdi 1,30 W/m² K.
Facadepartier. Syd er udført med U-værdi 1,30 W/m² K.
Facadepartier. Vest er udført med U-værdi 1,30 W/m² K.
Flaskeindlev.. Vest er udført med U-værdi 1,30 W/m² K.
Lager. Vest er udført med U-værdi 1,30 W/m² K.
Personale/kontor. Vest er udført med U-værdi 1,30 W/m² K.
Blændpartier. Øst er udført med U-værdi 0,20 W/m² K.
Blændpartier. Syd er udført med U-værdi 0,20 W/m² K.
1+2 Entredøre er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
1 Trappeopgang. Øst er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
1 Trappeopgang. Syd er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
1 Trappeopgang stuep.. Øst er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
1 Værelser. Øst er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
1 Stue lille. Vest er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
1 Stue stor. Vest er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
2 Soveværelse. Øst er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
2 Soveværelse. Syd er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
2 Stue altan. Øst er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
2 Stue stor. Syd er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
2 Vær./sovevær.. Syd er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
2 Stue altan. Vest er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
2 Trappeopgang. Vest er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
2 Trappeopgang. Nord er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
2 Trappeopgang. Øst er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der er køle- og fryserum i erhverv. Derudover er der køle og frysemontrer.

Belysning er generelt lavenergibelysning

Andre kommentarer
Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig i forhold til det faktiske forbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af erhverv og boligerne samt forbrug af det varme vand.

Der er ikke oplyst energiforbrug på el, vand og varme idet ejendommen er nyopført.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

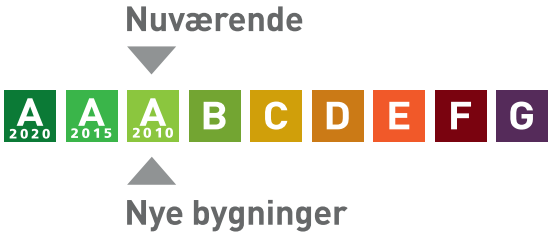
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
25,67 MWh Fjernvarme
56.520 kWh Fjernvarme
11,59 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Sankt Helene Vej 2
BBR nr.....615-103489-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....2013
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....920 m²
Boligareal opvarmet .....1490 m²
Erhvervsareal opvarmet .....920 m²
Opvarmet areal i alt .....2410 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bebyggelsen er opført i 2013 til dagligvarebutik og etagebeboelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det kombinerede blowertestresultat ved overtryk og undertryk er for Sankt Helene Vej 2, 3. sal lejl. 1 på 1,41 l/s/m2 og for Sankt Helene Vej 2, 3. sal, lejl. 4 på 1,42 l/s/m2, hvilket er mindre end nugældende krav i Bygningsreglementet.

Tagkonstruktionen er 220 mm beton vandret dækelement med gen. 300 mm trædefast isolering med fald på 1:40 samt udvendig membran. Der er vandrette lofter som betonlofter med overfladebehandling.

Tag på tagterrassen er udført med 270 mm beton vandret dækelement med 300 mm trykfast kileskåren isolering, membran samt fliser på opklodsning.

Etageadskillekse mellem butik og boliger er udført med 220 mm beton dækelement med trykfast isolering, Kerto I-bjælker samt 22 mm gulvspånplader med trinlydsdæmpende underlag for færdig lamelparket.

Ydervægge er opbygget med udvendig skalmur i teglsten, 190 mm isolering samt indvendig betonelementer.
Lette ydervægge er opført med udvendig 12,5 mm outdoor aguapanel på stålskelet samt 200 mm isolering og indvendig betonelement.

Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder. Materede glaspartier er udført som emalit med isolering.

Gulve i erhverv er opbygget med klinker på betonplade. Der er isoleret med 400 mm ekspanderet Polystyren samt sandfyld

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme.

Der er monteret vejrkompensering ECL Comfort 210 styresystem for varmeanlægget.

Der er monteret varmefordelingspumper i boliger som type Grundfos Alpha 2 på 45W.

Ventilation er foretaget med balanceret ventilationsanlæg luft til luft med varmetilførsel og cirkulationspumpe type Grundfos Alpha 2 25-60 på 45W.

Derudover er der naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer.

Varmt brugsvand etableres i erhverv og boliger gennem en Danfoss varmtvandsveksler type XB 06H 1 26. Der er cirkulationspumpe type Grundfos på 25W på varmt brugsvand i erhverv.

Der er termostatventiler på radiatorer i lager, personalerum samt toilet. I butik leveres overskudsvarmen fra kølemontre.
I boliger er der generelt gulvvarme.

Der er monteret køleanlæg placeret på tagterrasse bag depotrum.

Belysning er Pir styret i toiletter, gangarealer samt i fællesrum. I butik er det manuel betjening.

Belysning i butik, lager og personalerum er led lys.

Der er udebelysning.

FIRMA

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

Ved energikonsulent
Knud C. Sandager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sankt Helene Vej 2
8700 Horsens

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2013 til den 11. september 2023

Energimærkningsnummer 311016785