SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Ryethave
Ryetvej 19
3500 Værløse

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. november 2013
Til den 11. november 2020.

Energimærkningsnummer 311026259

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Mulighederne for Ryetvej 19, 3500 Værløse

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR I varmecentral 1 er registreret ca. 4 meter uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres med 60 mm Alu-rørskåle.	3.000 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentral 2 er monteret en ældre cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPC 50-120.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på varmeanlæg i varmecentral 2 udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe, som magna 3, 50-120.	20.000 kr.	5.300 kr. 1,65 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Det er oplyst, at ydervægge er isoleret med 50 mm. Hvorvidt denne isolering er intakt er uvist. Der er i følge tegningsmateriale yderligere 50 mm hulrum.		
FORBEDRING Ydervægge efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	1.450.000 kr.	184.300 kr. 40,14 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

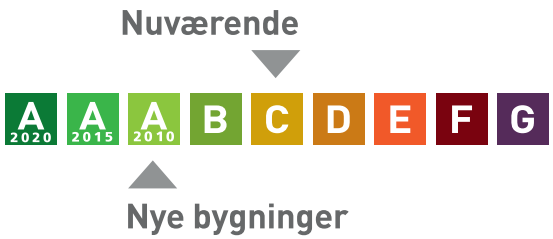
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug pr. år
1.730,76 MWh Fjernvarme
1.800.044 kr.
244,04 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det er oplyst, at tage er isoleret med 200-250 mm kileskåret isolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Det er oplyst, at ydervægge er isoleret med 50 mm. Hvorvidt denne isolering er intakt er uvist. Der er i følge tegningsmateriale yderligere 50 mm hulrum.		
FORBEDRING Ydervægge efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	1.450.000 kr.	184.300 kr. 40,14 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Letvægpartier under vinduer skønnes, at være isoleret med ca. 70 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne ved indgangspartier til trapper er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer med 1-lags glas udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning. Alternativt monteres indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på eksisterende ramme, mens tætningen monteres på karmen.	120.000 kr.	12.900 kr. 2,79 ton CO_2
VINDUER Vinduer og yderdøre er generelt monteret med 2 lags energiglas.		
OVENLYS Ovenlysvinduer ved trapper er monteret med 2-lags termoglas/acrylrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med 2-lags energiglas og varm kant.		2.500 kr. 0,52 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton med strøgulve. Det er oplyst, at der er isoleret med ca. 50 mm mineraluld mellem strøer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er 2 fælles varmecentraler i ejendommen. Varmecentral 1 i nr. 39 forsyner blok 1-6, mens varmecentral 2 i nr. 19 forsyner blok 7-10.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 25-50 mm. Varmerør mellem blokke er fremført i betonkanaler, men åben forbindelse til kældre. Varmerør før blandeanlæg er isoleret med 60-100 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentral 2 er monteret en ældre cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPC 50-120.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på varmeanlæg i varmecentral 2 udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe, som magna 3, 50-120.	20.000 kr.	5.300 kr. 1,65 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentral 1 er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, TPE 80-120.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius KC 2002. Det skønnes, at cirkulationspumper sommerafspærres.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR I varmecentral 1 er registreret ca. 4 meter uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres med 60 mm Alu-rørskåle.	3.000 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge, som er fremført synligt i baderum, er uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle.	48.000 kr.	16.400 kr. 3,53 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Mandedækseler på vandretliggende varmtvandsbeholdere er uisoleret.		
FORBEDRING Mandedækseler på varmtvandsbeholdere monteres med aftagelige isoleringskapper og ødelagt beholderisolering repareres. Forslaget udgår hvis beholderne udskiftes, evt. i forbindelse med etablering af solvarmeanlæg.	20.000 kr.	4.300 kr. 0,92 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Varmtvands stigstrenge, som er fremført i rørkasser, er isoleret med ca. 20 mm. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 40-80 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPE 25-80 og 1 stk. UPE 40-120.		
VARMTVANDSBEHOLDER		

Varmt brugsvand produceres i 6 stk. ældre Ajva varmtvandsbeholdere. I hver varmecentral er monteret 1 stk. beholder årgang 1980 og 2 stk. årgang 1967. Beholderne er isoleret med ca. 50 mm (isoleringen er delvis ødelagt). De vandretliggende beholdere har ringe fjernvarmeafkøling. Der er intet solvarmeanlæg.		
FORBEDRING Montering af solfanger til varmtvandsproduktion. Det anbefales, at der monteres ca. 240 m² solvarmepaneler på vandrette tagflader. Paneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35°. Solvarmebeholdere erstatter de eksisterende varmtvandsbeholdere og forsynes med varmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der etableres 1 stk. solvarmeanlæg i forbindelse med hver varmecentral. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe. Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.	1.500.000 kr.	88.400 kr. 19,04 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper er monteret med lysstofrør og styres via PIR-sensorer. I kældre er monteret sparepærer i 4 blokke og almindelige glødepærer i 6 blokke.		
FORBEDRING Glødepærer i kældre erstattes af 5 watts LED-pærer. Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 96 stk. Det er en forudsætning, at der kan monteres LED-lyskilder i de eksisterende armaturer. Alternativt monteres velegnede sparepærer eller armaturerne udskiftes.	9.600 kr.	9.800 kr. 3,07 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandrette tagflader. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 4.000 m². Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det vil muligvis være nødvendigt, at ændre afregningsformen fra individuelle el-måler til 1 stk. kollektiv el-måler, med fordeling af el-udgiften efter bi-målere. Dette vil tillige medføre en væsentlig reduktion af de faste omkostninger til målerafgift. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.	12.000.000 kr.	1.092.600 kr. 343,31 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Enkelte kælderrum opvarmes i begrænset omfang. Kælder regnes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 51-53 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 2452	E/F Ryethave	52	36	5.002

Lejligheder på 63 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 2452	E/F Ryethave	63	36	6.061

Lejligheder på 76-79 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 2452	E/F Ryethave	78	72	7.456

Lejligheder på 96-99 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 2452	E/F Ryethave	98	72	9.380

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitlige varmeforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, i forhold til de enkelte lejligheders areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Ydervægge efterisoleres	1.450.000 kr.	280,88 MWh Fjernvarme 802 kWh Elektricitet	184.300 kr.
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas udskiftes	120.000 kr.	19,58 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes	20.000 kr.	2.486 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere isoleres	3.000 kr.	1,70 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	48.000 kr.	25,70 MWh Fjernvarme -148 kWh Elektricitet	16.400 kr.
Varmtvandsrør	Mandedækseler på varmtvandsbeholdere isoleres	20.000 kr.	6,72 MWh Fjernvarme -46 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmtvandsbeholder	Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	1.500.000 kr.	138,10 MWh Fjernvarme -650 kWh Elektricitet	88.400 kr.

El

Belysning	Glødepærer i kældre udskiftes	9.600 kr.	4.626 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	12.000.000 kr.	517.812 kWh Elektricitet	1.092.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Ovenlysvinduer/røgventilation udskiftes	3,70 MWh Fjernvarme	2.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 8

Adresse .....Ryetvej 19
BBR nr.....190-2452-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1968
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1548 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1548 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1548 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....564 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....118.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeforbrug.....175,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....121.456 kr. pr. år
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....161.049 kr. pr. år
Varmeforbrug.....180,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....25,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 10

Adresse .....Ryetvej 23
BBR nr.....190-2452-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1968
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1845 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1845 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1845 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....688 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....118.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeforbrug.....175,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....121.456 kr. pr. år
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....161.049 kr. pr. år
Varmeforbrug.....180,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....25,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 7
Adresse .....Ryetvej 29
BBR nr.....190-2452-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1968
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1548 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1548 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1548 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....564 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....118.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeforbrug.....175,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....121.456 kr. pr. år
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....161.049 kr. pr. år
Varmeforbrug.....180,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....25,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 9
Adresse .....Ryetvej 33
BBR nr.....190-2452-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1968
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1845 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1845 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1845 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....688 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 118.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 39.593 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 175,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 121.456 kr. pr. år
Fast afgift ..... 39.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 161.049 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 180,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 25,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2

Adresse ..... Ryetvej 39
BBR nr 190-2452-5
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1968
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1548 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 1548 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 1548 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 564 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 118.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 39.593 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 175,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....121.456 kr. pr. år
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....161.049 kr. pr. år
Varmeforbrug.....180,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....25,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4
Adresse .....Ryetvej 43
BBR nr.....190-2452-6
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1968
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1845 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1845 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1845 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....688 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....118.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeforbrug.....175,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....121.456 kr. pr. år
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....161.049 kr. pr. år
Varmeforbrug.....180,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....25,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6

Adresse .....Ryetvej 49
BBR nr.....190-2452-7
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1968
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1548 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1548 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1548 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....564 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....118.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeforbrug.....175,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....121.456 kr. pr. år
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....161.049 kr. pr. år
Varmeforbrug.....180,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....25,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

Adresse .....Ryetvej 53
BBR nr.....190-2452-8
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1968
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1548 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1548 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1548 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....564 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....118.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeforbrug.....175,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....121.456 kr. pr. år
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....161.049 kr. pr. år
Varmeforbrug.....180,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....25,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3
Adresse .....Ryetvej 57
BBR nr.....190-2452-9
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1968
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1845 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1845 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1845 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....688 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....118.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeforbrug.....175,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....121.456 kr. pr. år
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....161.049 kr. pr. år
Varmeforbrug.....180,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....25,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5
Adresse .....Ryetvej 63
BBR nr.....190-2452-10
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1968
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1548 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1548 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1548 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....564 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....118.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeforbrug.....175,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....121.456 kr. pr. år
Fast afgift .....39.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....161.049 kr. pr. år
Varmeforbrug.....180,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....25,47 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....650,00 kr. per MWh
675.050 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,11 kr. per kWh
Vand.....57,79 kr. per m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk

energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

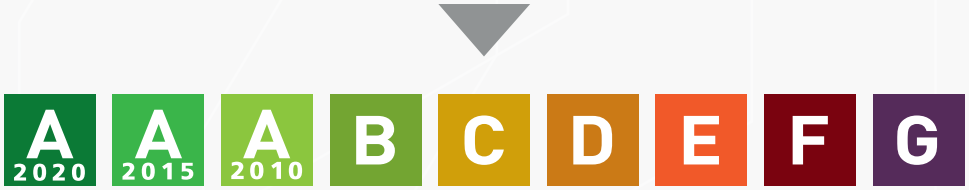
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Ryethave
Ryetvej 19
3500 Værløse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2020

Energimærkningsnummer 311026259

Energimærke

E/F Ryethave - Blok 8
Ryetvej 19
3500 Værløse

Energistyrelsens Energimærkning

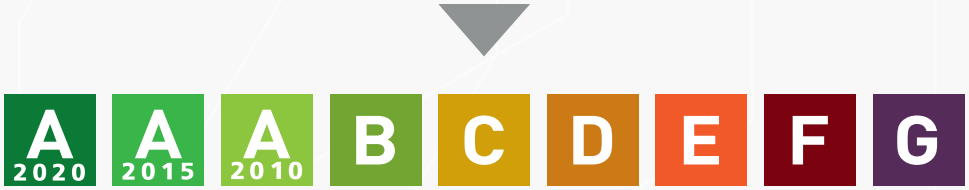
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2020

Energimærkningsnummer 311026259

Energimærke

E/F Ryethave - Blok 10
Ryetvej 23
3500 Værløse



Energistyrelsens Energimærkning

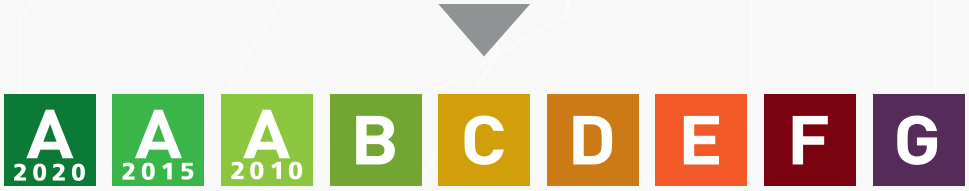
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2020

Energimærkningsnummer 311026259

Energimærke

E/F Ryethave - Blok 7
Ryetvej 29
3500 Værløse



Energistyrelsens Energimærkning

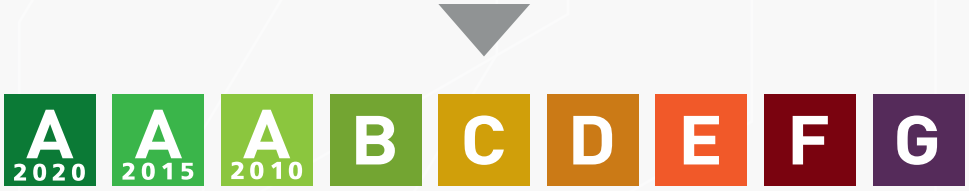
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2020

Energimærkningsnummer 311026259

Energimærke

E/F Ryethave - Blok 9
Ryetvej 33
3500 Værløse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2020

Energimærkningsnummer 311026259

Energimærke

E/F Ryethave - Blok 2
Ryetvej 39
3500 Værløse

Energistyrelsens Energimærkning

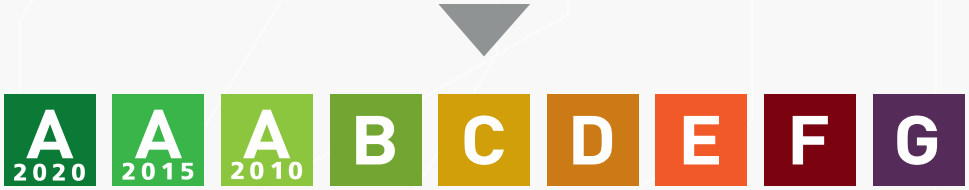
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2020

Energimærkningsnummer 311026259

Energimærke

E/F Ryethave - Blok 4
Ryetvej 43
3500 Værløse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2020

Energimærkningsnummer 311026259

Energimærke

E/F Ryethave - Blok 6
Ryetvej 49
3500 Værløse

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2020

Energimærkningsnummer 311026259

Energimærke

E/F Ryethave - Blok 1
Ryetvej 53
3500 Værløse

Energistyrelsens Energimærkning

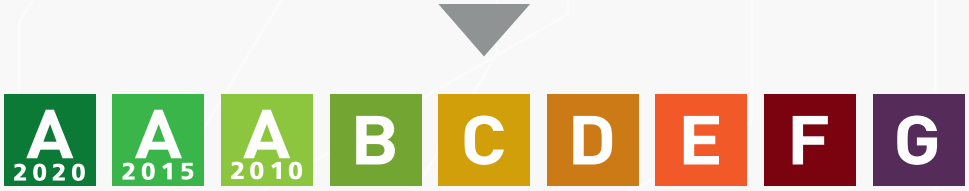
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2020

Energimærkningsnummer 311026259

Energimærke

E/F Ryethave - Blok 3
Ryetvej 57
3500 Værløse



Energistyrelsens Energimærkning

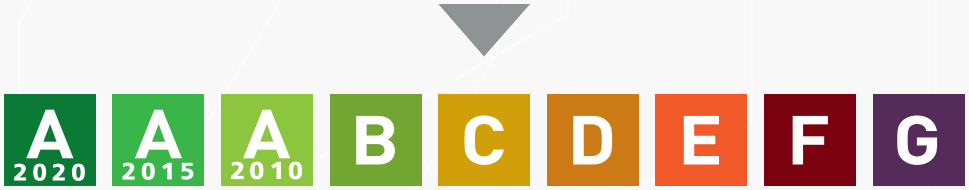
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2020

Energimærkningsnummer 311026259

Energimærke

E/F Ryethave - Blok 5
Ryetvej 63
3500 Værløse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2020

Energimærkningsnummer 311026259