

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Cedervænget
Cedervænget 35
2830 Virum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. januar 2014
Til den 15. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311033719


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jesper Hau

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup

www.orbicon.dk

jhau@orbicon.dk

tlf. 44858687

Mulighederne for Cedervænget 35, 2830 Virum

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod øst (2. sal) er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet antages ikke isoleret.		
FORBEDRING Ydervægge mod øst (2. sal): Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes, bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	35.500 kr.	5.800 kr. 1,44 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod øst samt gavle (stue og 1. sal) består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Massive ydervægge af 36 cm teglsten (facader og gavle - stueetage og 1. sal): Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	710.000 kr.	31.300 kr. 7,80 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 25 mm mineraluld.		
FORBEDRING Montering af 50 mm mineraluld på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 50 mm mineraluld. Eventuel ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	53.800 kr.	3.900 kr. 0,95 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



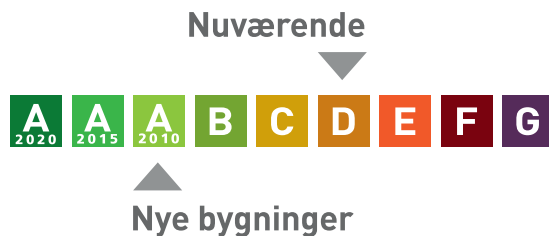
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

17.939,1 m³ Naturgas

161.452 kr.

40,26 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge/tag i vestlig del af 3. etage er isoleret med 250 mm mineraluld. Tag i vestlig del over 2. etage er isoleret med 300 mm mineraluldsgranulat.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod øst (2. sal) er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet antages ikke isoleret.		
FORBEDRING Ydervægge mod øst (2. sal): Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes, bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	35.500 kr.	5.800 kr. 1,44 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod øst samt gavle (stue og 1. sal) består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Massive ydervægge af 36 cm teglsten (facader og gavle - stueetage og 1. sal): Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	710.000 kr.	31.300 kr. 7,80 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod vest (stueetage - 2. sal), mod øst (3. sal) samt ved trappeopgange består af 19 cm letbetonvæg.		
FORBEDRING Facade mod vest (stueetage - 2. sal), mod øst (3. sal) og ved trappeopgange: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	408.000 kr.	12.500 kr. 3,10 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge under vinduer mod altaner (3. sal) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 60 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lette ydervægge ved altaner (3. sal): Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af indvendig isoleringsvæg på lette udvendige massive mure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle (2. sal) er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gavle (2. sal): Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.200 kr. 0,28 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved gavle (3. sal) består af 19 cm letbetonvæg med 250 mm mineraluld og udvendig pladebeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige og faste vinduer med 1 eller 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
YDERDØRE Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Døre mangler tætningslister.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.		900 kr. 0,21 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 25 mm mineraluld.		
FORBEDRING Montering af 50 mm mineraluld på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 50 mm mineraluld. Eventuel ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	53.800 kr.	3.900 kr. 0,95 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler fra bad. Vinduer er endvidere forsynet med spalteventiler. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Dog mangler der tætningslister ved døre til trappeopgange.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i varmecentral i kælderen Cedervænget 39-45.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da dette ikke vurderes at være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da tagfladerne primært er orienteret øst/vest.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.900 kr. 0,46 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 80 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i uopvarmet tagrum er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør (stigstreng) er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Automatik er placeret i varmecentral i nabobygningen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes - enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget er anslået til være ca. 1/3 af det samlede vandforbrug.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	7.500 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord antages udført som 3/4" stålrør. Rørene antages isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet tagrum er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstreng) er gennemsnitligt udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolert.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe for varmt vand er placeret i varmecentral i nabobygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmecentral i nabobygningen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Udendørsbelysning er armaturer med sparepærer. Belysningen styres af skumringsrelæ / ur. Belysning i opgange består af armaturer med sparepærer. Belysningen styres med trappeautomat.</p> <p>Belysning i uopvarmet kælder består primært af armaturer med sparepærer. Belysningen styres med trappeautomat i næsten alle rum.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Der er ikke forslag om etablering af solcelleanlæg, da tagfladerne primært er orienteret øst/vest.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler ejendommen Cedervænget 35-37 beliggende i Virum.

Ejendommen er i 4 etager og med uopvarmet kælder under hele bygningen.
Ejendommen rummer beboelse i stueetage og ovenliggende etager samt depoter, cykelkælder, vaskerum mv. i kældere.

Der er i alt 24 lejligheder i ejendommen.

Ejendommen, der er opført i 1958, har i 2010 gennemgået udskiftning af tag inkl. ny isolering samt efterisolering af varmerør i tagrum.

Desuden er der skiftet vinduer samt altandøre til nye med energiruder fra stueetage og op i 2006.
Døre til opgange samt til kældere er de originale døre med et lag glas.

Ejendommen opvarmes via naturgas.

Varmecentralen er beliggende i nabobygningen (Cedervænget 39-45), hvor der forefindes en næsten ny kondenserende gaskedel.

Ejendommen forsynes ligeledes med varmt brugsvand fra samme varmecentral.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen via oplukkelige vinduer, som også er forsynede med spalteventiler.

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Indblæsning af granulat i uisolerede hulmure mod øst (2. sal)
- Efterisolering af facader mod øst (stueetage og 1. sal)
- Efterisolering af massive ydervægge af letbeton
- Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder

- Efterisolering af varmtvandsrør i kældere

Forslagene vedrørende efterisolering af klimaskærm har alle en tilbagebetalingstid længere end 10 år, men der vil være indeklimamæssige fordele ved udførelsen af forslagene.

Vedrørende besparelsesforslag om efterisolering af facader og gavle:

Alternativt foreslås udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end den indvendige efterisolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Der kan foretages andre energibesparende tiltag på klimaskærm og tekniske anlæg - jfr. forslag ved ombygning og renovering - men disse vil ikke være rentable med de nuværende energipriser.

Der kan dog være andre forhold så som indeklimamæssige forbedringer ved implementering af ikke-rentable forslag, som bør overvejes.

Vedrørende vedvarende energi:

Der er ikke forslag om etablering af solcelleanlæg samt solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand, da tagfladerne er orienterede mod øst/vest, hvilket ikke er optimalt.

Desuden er taghældningen på hovedparten af taget lille, hvorfor solfangere skal monteres på stativ, hvorved de sandsynligvis bliver for synlige til at kunne godkendes af de kommunale myndigheder.

Enkelte kælderrum var ikke tilgængelige ved bygningsgennemgangen.

El-forbrug til belysning i boliger indgår ikke i energimærket.

Det samlede opvarmede areal er opgjort til 1.670 m².

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 værelse				
Bygning 001	Adresse 1 værelse	m ² 47	Antal 2	Kr./år 4.428
1 værelse				
Bygning 001	Adresse 1 værelse	m ² 50	Antal 6	Kr./år 4.711
2 værelser				
Bygning 001	Adresse 2 værelser	m ² 65	Antal 3	Kr./år 6.124
3 værelser				
Bygning 001	Adresse 3 værelser	m ² 75	Antal 9	Kr./år 7.066
4 værelser				
Bygning 001	Adresse 4 værelser	m ² 95	Antal 1	Kr./år 8.951
5 værelser				
Bygning 001	Adresse 5 værelser	m ² 110	Antal 3	Kr./år 10.364

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af hule ydervægge (facader mod øst - 2. sal) ved indblæsning af granulat	35.500 kr.	640,0 m ³ Naturgas	5.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge mod øst og gavle (stueetage og 1. sal)	710.000 kr.	3.475,5 m ³ Naturgas	31.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge af 19 cm letbeton (ekskl. gavle 3. sal)	408.000 kr.	1.380,0 m ³ Naturgas	12.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	53.800 kr.	424,5 m ³ Naturgas	3.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	7.500 kr.	116,4 m ³ Naturgas	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge ved altaner (3. sal)	43,6 m ³ Naturgas	400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af gavle (2. sal)	124,5 m ³ Naturgas	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	95,5 m ³ Naturgas	900 kr.
Varme anlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	203,6 m ³ Naturgas	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Cedervænget 35
BBR nr	173-26560-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1958
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1670 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1670 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1670 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	458 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	159.681 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	22.333,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	02-01-2009 til 07-01-2010

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	159.139 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	159.139 kr. pr. år
Varmeforbrug	22.257,3 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	49,95 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen bemærkninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug:

Varme: 22.257 m³ naturgas (klimakorrigeret) for perioden 02.01.2009 til 07.01.2010
 El: 8.932 kWh for perioden 01.09.2008 til 28.08.2009
 Vand: 1.563 m³ for perioden 01.09.2008 til 31.12.2009

Vedr. varmeforbrug:

Det samlede varmeforbrug for denne bygning og nabobygningen (nr. 39-45) er 58.643 m³ naturgas. Der forefindes ikke separat måler for denne bygning, hvorfor det samlede gasforbrug er fordelt på de 2 bygninger ud fra deres respektive opvarmede arealer.

Herved bliver forbruget for denne bygning i alt 22.333 m³ naturgas, hvilket svarer til ca. 22.257 m³. Der er ikke overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug, idet det oplyste forbrug er ca. 21 % højere end det beregnede forbrug.

Dette skyldes, at forbrugstallene er fra før udførelse af tagrenovering inkl. efterisolering samt efterisolering af varme- og varmtvandsrør i uopvarmet tagrum. Endvidere kan der være usikkerhed på det oplyste forbrug som følge af den ovenfor nævnte fordeling af det samlede varmeforbrug for denne samt nabobygningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand.....	71,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA**Orbicon A/S**

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
 tlf. 44858687

Ved energikonsulent
 Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Cedervænget
Cedervænget 35
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2014 til den 15. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033719