SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Svenskelejren-Degnemose Alle
Degnemose Allé 9
2700 Brønshøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. januar 2014
Til den 24. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311035287

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Degnemose Allé 9, 2700 Brønshøj

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Ca. halvdelen af varmefordelingsrør på loftet samt varmefordelingsrør og varmtvandsrør i kælder er kun isoleret med ca. 1 cm rørisolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør på loft og i kælder samt varmtvandsrør i kælder op til 50 mm.	28.400 kr.	6.000 kr. 1,20 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facade i port mod lejlighed er udført som 24 cm massiv mur.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af facade i port mod lejlighed med 100 mm afsluttet med en trykfast plade.	37.500 kr.	2.900 kr. 0,58 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger i lejlighederne er udført som 24 cm massiv mur.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med en plade.	526.500 kr.	18.100 kr. 3,65 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

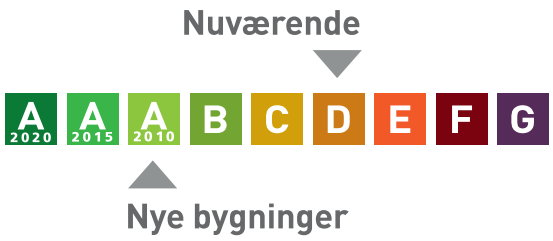
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
295,56 MWh Fjernvarme
273.513 kr.
41,67 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og skunke i lejlighederne er skønnet isoleret med ca. 100 mm isolering. Der er monteret kviste i taget, hvor flunker og tag skønnes udført med ca. 50 - 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering af taget efterisoleres skråvægge med ekstra 200 mm isolering samt efterisolering af kvistflunker og kvisttage med ca. 150 mm.		8.100 kr. 1,63 ton CO_2
LOFT Tagkonstruktionen er udført som et københavnertag og er belagt med teglsten. Den vandret etageadskillelse mod uopvarmet hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm isolering. Vandret loft mod det uopvarmede loftrum i hver ende af bygningen, er udført som traditionelt bjælkelag, som har fået indblæst isolering (ca. 10 cm, skønnet).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af adskillelse mod uopvarmet hanebåndsloft med 100 mm isolering.		1.000 kr. 0,18 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facade i port mod lejlighed er udført som 24 cm massiv mur.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af facade i port mod lejlighed med 100 mm afsluttet med en trykfast plade.	37.500 kr.	2.900 kr. 0,58 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Den frie gavl er udført som 36 cm massiv mur.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavl med 200 mm isolering på massive galv afsluttet med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	93.100 kr.	3.900 kr. 0,78 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger i lejlighederne er udført som 24 cm massiv mur.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med en plade.	526.500 kr.	18.100 kr. 3,65 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene i ejendommen består ifølge tegning af massive teglsten i tykkelser fra 24-48 cm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boligerne er generelt ældre termovinduer. Ovenlysvinduer i taget er primært med termoglas. Vinduer i trappeopgange er med 1 lag glas. Yderdøre i trappeopgange betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre vinduer til nye typer med lavenergiruder og udskiftning af yderdøre til isolerede yderdøre.		43.000 kr. 8,65 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som uisoleret bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering.		12.700 kr. 2,55 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Loft over port er skønnet efterisoleret nedefra med 100 mm isolering afsluttet med brædder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette kanaler og oplukkelige vinduer m.m..		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR (tidligere Københavns Energi). Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 3.357 MWh 91.889 m³ 86 °C fjernvarme frem 45 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 41 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. rørveksler. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs øvre fordelt anlæg med hovedledninger i kælder og tagrum.		

VARMERØR Ca. halvdelen af varmefordelingsrør på loftet samt varmefordelingsrør og varmtvandsrør i kælder er kun isoleret med ca. 1 cm rørisolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør på loft og i kælder samt varmtvandsrør i kælder op til 50 mm.	28.400 kr.	6.000 kr. 1,20 ton CO_2

VARMERØR Varmtvandscirkulationsrør i lejlighederne er generelt uden isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumper fabr. Grundfos, type Magna med en modulerende effekt på 25-450 W.		

AUTOMATIK Varmeanlægget styres af Danfoss automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, type Alpha2 med en modulerende effekt på 19 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 4 stk. serieforbundet varmtvandsbeholder på ca. 200 liter pr. stk. af ukendt fabrikat (mærkeplade var skjult). Beholdere er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappe -og kælderbelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Lyskilder er primært sparepærer. Udendørs belysning er med sparepærer styret af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Degnemose Alle 9-11/ Svenskelejren 2-6, 2700 Brønshøj.

Ejendommen består af 1 stk. opvarmet bygning med i alt 33 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1937.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 34° C. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (34 °C +/- 5 °C - anno 2013) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 29 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 39 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var på 34 °C i 2012-2013, som ligger inden for normalområdet.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.
Varmefordelingsregnskabet blev i 2012 udarbejdet af firmaet Clorius.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:
a) Fast andel (ca. 5 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
b) Fast andel, varmt vand (ca. 35 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 60 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der

foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kælder betragtes generelt som uopvarmet.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 50 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Degnemose Alle 9-11/ Svenskelejren 2-6	50	14	6.811

Type 2: 53 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Degnemose Alle 9-11/ Svenskelejren 2-6	53	9	7.220

Type 3: 59 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Degnemose Alle 9-11/ Svenskelejren 2-6	59	2	8.037

Type 4: 73 - 76 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Degnemose Alle 9-11/ Svenskelejren 2-6	75	5	10.217

Type 5: 82 - 83 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Degnemose Alle 9-11/ Svenskelejren 2-6	83	2	11.307

Type 6: 100m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Degnemose Alle 9-11/ Svenskelejren 2-6	100	1	13.623

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af facade i port mod lejlighed med 100 mm isolering afsluttet med en trykfast plade og fenderliste.	37.500 kr.	4,11 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv galv afsluttet med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Der skal desuden undersøges forhold omkring skellet til naboen.	93.100 kr.	5,49 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.900 kr.

Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger i lejligheder med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.	526.500 kr.	25,72 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	18.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør på loft og i kælder samt varmtvandsrør i kælder op til 50 mm.	28.400 kr.	8,51 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	I forbindelse med renovering af taget efterisoleres skråvægge med ekstra 200 mm isolering samt efterisolering af kvistflunker og kvisttage med ca. 150 mm.	11,51 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Loft	Efterisolering af adskillelse mod uopvarmet hanebåndsloft med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Den eksisterende gangbro i tagrummet hæves til de nye isoleringsforhold.	1,30 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre termovinduer og vinduer med 1 lag glas i ejendommen til nye typer med lavenergiruder samt udskiftning af ældre trappeyderdøre til isolerede yderdøre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	61,16 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	43.000 kr.
Etageadskillelse		17,97 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	12.700 kr.

	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Degnemose Alle 9 - Svenskelejren 6

Adresse .....Degnemose Allé 9
BBR nr.....101-100138-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1937
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2121 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....2121 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....2121 m²

Heraf tagetage opvarmet.....595 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....555 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....204.636 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....66.521 kr. pr. år
Varmeforbrug.....298,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-11-2012 til 01-11-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....197.220 kr. pr. år
Fast afgift .....66.521 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....263.741 kr. pr. år
Varmeforbrug.....287,20 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....40,50 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 13-01-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (295 MWh fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (287 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	700,34 kr. per MWh
	66.521 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand	39,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Svenskelejren-Degnemose Alle
Degnemose Allé 9
2700 Brønshøj

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. januar 2014 til den 24. januar 2024

Energimærkningsnummer 311035287