SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Ndr. Fasanvej 33 A-C
Nordre Fasanvej 33A
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. februar 2014
Til den 12. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311037924

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Flemming Henrik Jørgensen

Varmekonsulenterne ApS
Ndr. Fasanvej 31, 2000 Frederiksberg

fhj@mylliin.dk
tlf. 38874900

Mulighederne for Nordre Fasanvej 33A, 2000 Frederiksberg

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er udført som bjælkekonstruktion med lerindskud som eneste isolering. Mod varmecentral er etageadskillelse isolret med 4 cm. kork på underside dæk afsluttet med puds.		
FORBEDRING Det skønnes af ca. 370 m² af gulvet kan isoleres mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat ned fra kælder. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.	101.800 kr.	11.200 kr. 3,20 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Centralvarmepumpe er uisoleret.		
FORBEDRING Uisolerede ventiler og komponenter på varmeanlæg isoleres med fabriksfremstillede isoleringskapper.	8.500 kr.	3.000 kr. 0,85 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum og skunkrum er uisoleret, der er lerindskud i etageadskillelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftet sker med indblæsning af granulat. Der skønnes der er plads til 60 mm isolering	95.300 kr.	14.200 kr. 4,04 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

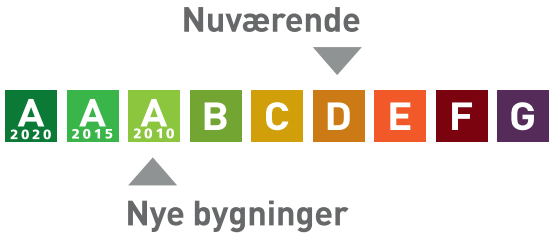
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmeforbrug pr. år
443,28 MWh Fjernvarme
277.452 kr.
62,50 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum og skunkrum er uisoleret, der er lerindskud i etageadskillelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftet sker med indblæsning af granulat. Der skønnes der er plads til 60 mm isolering	95.300 kr.	14.200 kr. 4,04 ton CO_2
LOFT Portloft er isoleret med ca. 100 mm		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført i massiv teglstensvægge, 60 cm. i stueetage og 1. sal, 48 cm. på 2. og 3. sal samt 36 cm. på 4. sal, portvæg mod beboelse og fri gavl. Ydervægge i karnapper er 24 cm. Vinduesbrystninger er 24 cm.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering på portvæg med 100 mm. isolering. Der afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.	94.500 kr.	2.700 kr. 0,75 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i gavl er udført som øvrig ydervæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering på fri gavl med 100 mm. isolering. Der afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Da gavlen står i matrikeskel, skal nabo give tilladelse til den udvendige isolering.	325.500 kr.	9.100 kr. 2,58 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Vinduerne er primært oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 fag. Alle vinduer (over kælder) er udført som energivinduer fra 2013. Hovedtrappedøre og køkkentrappedøre er ældre og har et glasfelt med kun 1 lag glas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er udført som bjælkekonstruktion med lerindskud som eneste isolering. Mod varmecentral er etageadskillelse isolret med 4 cm. kork på underside dæk afsluttet med puds.		
FORBEDRING Det skønnes af ca. 370 m² af gulvet kan isoleres mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat ned fra kælder. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.	101.800 kr.	11.200 kr. 3,20 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret rørvarmeveksler fabrikat CTC type W 126-1,5 ZU 63/6-S. Skønnet effekt 230 kW.		
VARMEPUMPER Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		
SOLVARME Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med hovedfremløb i tagrum. Radiatorer er placeret del under vinduer og dels ved indervægge. Der er monteret strengreguleringsventiler på anlægget.		
VARMERØR Centralvarmepumpe er uisoleret.		
FORBEDRING Uisolerede ventiler og komponenter på varmeanlæg isoleres med fabriksfremstillede isoleringskapper.	8.500 kr.	3.000 kr. 0,85 ton CO_2

VARMERØR Varmerør er udført som stålrør, der i kælder og på loft er isoleret med 40 mm. mineraluld. I etagerne er rørene uisolerede. I varmecentral er flanger på varmeveksler, 2 stk. ventiler, snavssamler og returbegrænser på fjernvarmeledning uisolerede, på centralvarme er 1. stk. ventil uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hovedretur på centralvarme i kældervarmefordelingsrør med 30 mm. mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		400 kr. 0,11 ton CO_2

VARMERØR Varmerør er udført som stålrør, der i kælder og på loft er isoleret med 40 mm. mineraluld. I etagerne er rørene uisolerede. I varmecentral er flanger på varmeveksler, 2 stk. ventiler, snavssamler og returbegrænser på fjernvarmeledning uisolerede, på centralvarme er 1. stk. ventil uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af centralvarmerør med 30 mm. mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.600 kr. 0,44 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med 4- trins regulering.Pumpen er af fabrikat Smedgård type Omega 6-140-4 med en effekt på 750 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som WILO type Stratos 40/1-12 CAN med en effekt på 500 W	20.000 kr.	5.500 kr. 1,72 ton CO_2

AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandspumpe er uisoleret		
FORBEDRING Uisolerede komponenter på brugsvandsanlæg isoleres med fabriksfremstillede isoleringskapper.	9.500 kr.	2.600 kr. 0,74 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvands rør og cirkulation for varmt vand er udført i rustfri stålrør, der i kælder og på loft er isoleret med 40 mm. mineraluld, der er monteret termostatiske strengreguleringsventiler på cirkulationsledningerne i kælder. Varmtvandsrør i etager er uisolerede. I varmercentral er 2 stk. ventiler på fjernvarme til varmtvandsbeholder, mandedæksel på varmtvandsbeholder og 3 stk. ventiler på varmtvandsrør og cirkulation uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning er monteret en pumpe med 3 trinsregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60B 180. Pumpen kører i trin 1.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, fabrikat Polander type GE med en effekt på en 84 Mcal, beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld. Mandedæksel er uisoleret. Der er monteret strengreguleringsventiler på cirkulationsledningerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i boligerne. Udebelysning er blandede lyskilder med skumringsrelæ. Belysning på trapper er LED lyskilder med bevægelsesfølere. Belysning i kælder og på loft er blandede lyskilder med forskellige styringsformer. Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække). Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres bevægelsesfølere i disse områder.		
SOLCELLER Det er vurderet, at solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Endvidere bør solceller overvejes i forbindelse med større ændringer af tag		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport er en opdatering af den i 2011 udførte energimærkning, idet der er foretaget vinduesudskiftning i 2013/2014.

Ejendommen er beliggende Nordre Fasanvej 33 A-C.

Ejendommen er fritliggende, men sammenbygget med naboejendom Nordre Fasanvej 31
Ejendommen bestå af 3 opgange og 30 lejligheder.
Alle lejlighederne indeholder køkken og badeværelse.
Der er besigtiget 1 lejlighed.

Ved beregning af energimærke er anvendt målsatte planer.

Mål på tegningerne stikprøvevis kontrolleret.

Hvor isoleringstykkelser ikke er tilgængelig, er der skønnet at isoleringstykkelser er som på opførselstidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i konstruktionerne.

Da der er ventiler for afspærring af centralvarme er der regnet med sommerstop.

Efterisolering af massive teglstensydervægge (med vindueshuller) er ikke rentable.

Der er ikke individuelle vandmålere

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Diverse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Ndr. Fasanvej 33 C. 2 værelseslejlig	63	1	4.741
Diverse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Ndr. Fasanvej 33 C 2 værelses lejlighed	69	5	5.192
Diverse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Ndr. Fasanvel 33 B 4 værelses lejlighed	104	4	7.826
Diverse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Ndr. Fasanvej 33 A 4 værelses lejlighed	107	5	8.052
Diverse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Ndr. Fasanvej 33 C 4 værelses lejlighed	108	4	8.127
Diverse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Ndr. Fasanvej 33 A 4 værelses lejlighed	112	5	8.428
Diverse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Ndr. Fasanvej 33 B 5 værelseslejlighed med 16 m² i kælder	135	1	10.159
Diverse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Ndr. Fasanvej 33 B 5 værelses lejlighed	138	5	10.385

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af etageadskillelse mod tagrum	95.300 kr.	28,52 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	14.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af portvæg med 100 mm.	94.500 kr.	5,30 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af fri gavl med 100 mm.	325.500 kr.	18,20 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	101.800 kr.	22,53 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	11.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede ventiler på varme	8.500 kr.	6,06 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	20.000 kr.	2.595 kWh Elektricitet	5.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede ventiler, pumpe og mandedæksel på brugsvand	9.500 kr.	5,29 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af hovedretur	0,79 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Efterisolering af centralvarmerør	3,14 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Nordre Fasanvej 33A
BBR nr.....147-84560-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1930
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3142 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....495 m²
Boligareal opvarmet .....3142 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....3142 m²

Heraf tagetage opvarmet.....300 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....635 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....192.723 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....59.198 kr. pr. år
Varmeforbrug.....419,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-10-2009 til 30-09-2010

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....179.813 kr. pr. år
Fast afgift .....59.198 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....239.011 kr. pr. år
Varmeforbrug.....390,93 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....55,12 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
I BBR er i stueetage Frederiksberg Alle 33 C angivet 3 stk. erhverv med et samlet areal på 50 m²s .
Disse erhverv er beliggende i en fritliggende selvstændig garagebygning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det graddageregulerede oplyste forbrug er 391 MWh og det beregnede forbrug er 443 MWh.
Der findes endnu ikke et anvendeligt registeret årsforbrug efter vinduesudskiftningen.
Det større beregnede forbrug skyldes, at der i beregningerne regnes med 20 °C i alle rum også ikke opvarmede rum som trapper, baderum og køkkener.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	492,58 kr. per MWh
	59.101 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand	34,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Varmekonsulenterne ApS
Ndr. Fasanvej 31, 2000 Frederiksberg

fhj@mylliin.dk
tlf. 38874900

Ved energikonsulent
Flemming Henrik Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Ndr. Fasanvej 33 A-C
Nordre Fasanvej 33A
2000 Frederiksberg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. februar 2014 til den 12. februar 2021

Energimærkningsnummer 311037924