

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Østergade 5  
6400 Sønderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. februar 2014  
Til den 18. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311038781

**ENERGI**  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jesper Evald

### Bolig-Syn

Stenkobbøl 6, 6440 Augustenborg

je@bolig-syn.dk

tlf. 29884940

Mulighederne for Østergade 5, 6400 Sønderborg

### Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skråvægge i tagetagen vurderes uisolerede, og indvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b> Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	58.300 kr.	7.700 kr. 2,94 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Hanebåndsløft er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede hanebåndsløfter med 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsløft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	159.000 kr.	19.400 kr. 7,42 ton CO <sub>2</sub>

**Varmefordeling**

	Investering*	Årlig besparelse
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
<b>FORBEDRING</b> Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	33.000 kr.	7.300 kr. 2,78 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



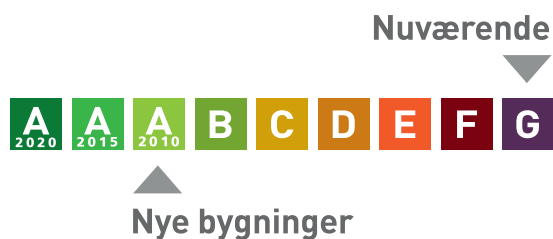
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



## Beregnet varmeforbrug pr. år

1.039,89 GJ Fjernvarme

137.389 kr.

40,76 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skråvægge i tagetagen vurderes uisolerede, og indvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b> Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	58.300 kr.	7.700 kr. 2,94 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Hanebåndsloft er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	159.000 kr.	19.400 kr. 7,42 ton CO <sub>2</sub>

<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af 24 til 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Erhverv stueetagen. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
<b>FORBEDRING</b> Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	217.900 kr.	7.600 kr. 2,90 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
<b>YDERDØRE</b> Massiv yderdør mod Østergade er uisoleret.		
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder, beton og baumadæk med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b>	129.800 kr.	10.400 kr. 3,97 ton CO <sub>2</sub>

Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

**LINJETAB**

Ydervæg/terrændæk, tegl-, letbeton- eller skeletvæg på betonfundament, klinkegulve

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

**Internt varmetilskud**

Investering      Årlig  
besparelse

**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud, beboelse

Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
<b>Varmedeling</b>		
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør kælder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
<b>FORBEDRING</b> Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	33.000 kr.	7.300 kr. 2,78 ton CO <sub>2</sub>



## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

Butik u. fødevarer, gennemsnits forbrug  
Bolig. I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr.  
m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm  
mineraluld eller 30 mm skumisolering.  
Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm  
mineraluld eller 30 mm skumisolering.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af 4 sæt solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm pr. sæt. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	444.600 kr.	43.900 kr. 14,55 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDMØLLER</b> Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Energimærket omhandler Østergade 5. Østergade 7 med anvendelseskode 220 kan ikke energimærkes

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Østergade 5 1 TV, 6400 Sønderborg</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 5, 6400 Sønderborg	Østergade 5 1 TV, 6400 Sønderborg	78	1	2.982
<b>Østergade 5 1 TH, 6400 Sønderborg</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 5, 6400 Sønderborg	Østergade 5 1 TH, 6400 Sønderborg	75	1	2.867
<b>Østergade 5 2 TV, 6400 Sønderborg</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 5, 6400 Sønderborg	Østergade 5 2 TV, 6400 Sønderborg	78	1	2.982
<b>Østergade 5 2 TH, 6400 Sønderborg</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 5, 6400 Sønderborg	Østergade 5 2 TH, 6400 Sønderborg	75	1	2.867
<b>Østergade 5 3 TV, 6400 Sønderborg</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 5, 6400 Sønderborg	Østergade 5 3 TV, 6400 Sønderborg	70	1	2.676
<b>Østergade 5 3 TH, 6400 Sønderborg</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 5, 6400 Sønderborg	Østergade 5 3 TH, 6400 Sønderborg	68	1	2.600
<b>Østergade 7 1, 6400 Sønderborg</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 7, 6400 Sønderborg	Østergade 7, 6400 Sønderborg	147	1	5.620
<b>Østergade 7 2 TV, 6400 Sønderborg</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 7, 6400 Sønderborg	Østergade 7, 6400 Sønderborg	68	1	2.600
<b>Østergade 7 2 TH, 6400 Sønderborg</b>				

<b>Bygning</b> Østergade 7, 6400 Sønderborg	<b>Adresse</b> Østergade 7 TH, 6400 Sønderborg	<b>m<sup>2</sup></b> 79	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 3.020
<b>Østergade 7 3 TV, 6400 Sønderborg</b>				
<b>Bygning</b> Østergade 7, 6400 Sønderborg	<b>Adresse</b> Østergade 7 3 TV, 6400 Sønderborg	<b>m<sup>2</sup></b> 62	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.370
<b>Østergade 7 3 TH, 6400 Sønderborg</b>				
<b>Bygning</b> Østergade 7, 6400 Sønderborg	<b>Adresse</b> Østergade 7 3 TH, 6400 Sønderborg	<b>m<sup>2</sup></b> 71	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.714
<b>Østergade 5 ST, 6400 Sønderborg</b>				
<b>Bygning</b> Østergade 5, 6400 Sønderborg	<b>Adresse</b> Østergade 5 ST, 6400 Sønderborg	<b>m<sup>2</sup></b> 300	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.471

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm.	58.300 kr.	74,93 GJ Fjernvarme	7.700 kr.
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndsløfter med 400 mm isolering.	159.000 kr.	189,21 GJ Fjernvarme	19.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	217.900 kr.	73,99 GJ Fjernvarme	7.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	129.800 kr.	101,29 GJ Fjernvarme	10.400 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Automatik	Montage af termostatventiler.	33.000 kr.	70,94 GJ Fjernvarme	7.300 kr.
<b>El</b>				
Solceller	Montage af 4 stk. nye solceller, Monokrystaliske silicium, à 6 kW	444.600 kr.	21.947 kWh Elektricitet	43.900 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Østergade 5
BBR nr .....	540-26052-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1932
År for væsentlig renovering .....	1980
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	871 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	300 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	871 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	300 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	1171 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	282 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	20.386 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	25.141 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	248,62 GJ Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2013 til 31-12-2013

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	19.635 kr. pr. år
Fast afgift .....	25.141 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	44.776 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	239,46 GJ Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	9,39 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal Østergade 5 svarer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end det oplyste varmeforbrug. Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbruget. I normforbruget er det bl.a. forudsat:

-- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20 grader C året rundt

-- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time

-- at varmtvandsforbruget er 25 m<sup>3</sup> for et hus på 100 m<sup>2</sup> opvarmet til 55 grader

Endvidere har vaner og forbrugsmønstre en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En

undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge helt op til 300%.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	102,50 kr. per GJ
	30.800 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m <sup>3</sup>

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Bolig-Syn

Stenkobbel 6, 6440 Augustenborg

[je@bolig-syn.dk](mailto:je@bolig-syn.dk)

tlf. 29884940

Ved energikonsulent

Jesper Evald

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



# Energimærke

Østergade 5  
6400 Sønderborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. februar 2014 til den 18. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038781