

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bogensevej 1

4700 Næstved



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. juni 2014

Til den 16. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311059422

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown icon above the word "ENERGI" in a bold, orange, sans-serif font, with "STYRELSEN" in a smaller, white, sans-serif font below it.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



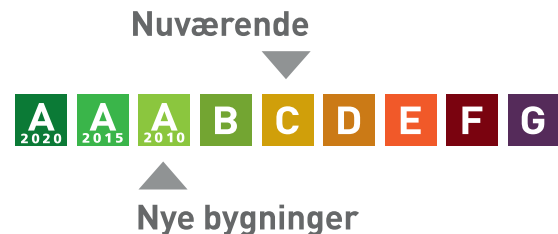
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

386.640 kWh fjernvarme	306.421 kr
Samlet energiudgift	306.421 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	54,52 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Isolering under gangbro: Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	34.300 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. U-værdi er skønnet til 0,30. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>            Brystning ved vinduer:            Ydervægge består af 10 cm porebetonvæg.            Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	155.400 kr.	7.100 kr. 1,72 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b>            Vægge mellem opvarmt og uopvarmet kælderrum:            Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.            Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	72.000 kr.	4.600 kr. 1,12 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b>            Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.            Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	79.200 kr.	2.400 kr. 0,57 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

<p><b>VINDUER</b> Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>		<p>46.200 kr. 11,21 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>VINDUER</b> Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p>		
<p><b>YDERDØRE</b> Terrassedør med en rude af tolags termoglas. Terrassedør med en rude af tolags termoglas. Terrassedør med en rude af tolags termoglas. Terrassedør med en rude af tolags termoglas.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.</p>		<p>7.700 kr. 1,86 ton CO<sub>2</sub></p>

**YDERDØRE**

Yderdør med en rude af tolags termoglas.

Yderdør med en rude af tolags termoglas.

Yderdør med en rude af tolags termoglas.

Yderdør med en rude af tolags termoglas.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Gulv i opvarmet kælderrum:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, letklinkerbeton med trægule.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
<b>Varmedeling</b>		
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør skønnes udført som 2" stålør (gennemsnits dim.). Rørene er isoleret med ca30 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	94.500 kr.	9.800 kr. 2,36 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 32 mm præisolerede stålør.		
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder skønnes udført som 2" stålør (gennemsnits dim.). Rørene er isoleret med ca 30 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.	25.200 kr.	2.100 kr. 0,50 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 1" stålør i stigestrenge installationskasser. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 300 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der findes ikke retvisende tegninger eller beskrivelse af huset, konstruktioner og isoleringstykkelser er derfor målt, skønnet eller oplyst af ejerforeningen som angivet under de enkelte bygningsdele.

Der er flere rentable forslag i Energimærket, som vil nedbringe energiforbruget og forøge boligkomforten.

Ved udskiftning til lavenergitermoruder (med varm kant), vil varmeudgiften falde og samtidig undgås træk/kuldenedfald fra kolde glasfelter. Udgiften til nye vinduer er ikke altid rentable, men det er udskiftning af termruder i eksisterende vinduer ofte, såfremt det er teknisk muligt (håndværkertilbud bør indhentes).

Der er regnet med ældre termoruder overalt med et gennemsnits U-værdi på 2,8. Dog er der nye termoruder med i trappeopgang, disse termoruder har en U-værdi på 1,8.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bogensevej 1 Bygning 1	Adresse Bogensevej 1	m <sup>2</sup> 88	Antal 3	Kr./år 8.227
Bogensevej 1 Bygning 1	Adresse Bogensevej 1	m <sup>2</sup> 90	Antal 1	Kr./år 8.414
Bogensevej 1 Bygning 1	Adresse Bogensevej 1	m <sup>2</sup> 85	Antal 1	Kr./år 7.947
Bogensevej 1 Bygning 1	Adresse Bogensevej 1	m <sup>2</sup> 91	Antal 1	Kr./år 8.508
Bogensevej 3 Bygning 1	Adresse Bogensevej 3	m <sup>2</sup> 86	Antal 3	Kr./år 8.040
Bogensevej 3 Bygning 1	Adresse Bogensevej 3	m <sup>2</sup> 85	Antal 2	Kr./år 7.947
Bogensevej 3 Bygning 1	Adresse Bogensevej 3	m <sup>2</sup> 88	Antal 1	Kr./år 8.227
Bogensevej 5 Bygning 1	Adresse Bogensevej 5	m <sup>2</sup> 86	Antal 2	Kr./år 8.040
Bogensevej 5 Bygning 1	Adresse Bogensevej 5	m <sup>2</sup> 85	Antal 2	Kr./år 7.947
Bogensevej 5 Bygning 1	Adresse Bogensevej 5	m <sup>2</sup> 88	Antal 2	Kr./år 8.227

<b>Bogensevej 7</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 7	<b>m<sup>2</sup></b> 89	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.321
<b>Bogensevej 7</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 7	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.947
<b>Bogensevej 7</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 7	<b>m<sup>2</sup></b> 91	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.508
<b>Bogensevej 7</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 7	<b>m<sup>2</sup></b> 88	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 8.227
<b>Bogensevej 7</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 7	<b>m<sup>2</sup></b> 87	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.134
<b>Bogensevej 9</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 9	<b>m<sup>2</sup></b> 87	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.134
<b>Bogensevej 9</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 9	<b>m<sup>2</sup></b> 88	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 8.227
<b>Bogensevej 9</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 9	<b>m<sup>2</sup></b> 91	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.508
<b>Bogensevej 9</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 9	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.947
<b>Bogensevej 9</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 9	<b>m<sup>2</sup></b> 89	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.321
<b>Bogensevej 11</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 11	<b>m<sup>2</sup></b> 86	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 8.040

<b>Bogensevej 11</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 11	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 7.947
<b>Bogensevej 11</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 11	<b>m<sup>2</sup></b> 88	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 8.227
<b>Bogensevej 13</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 13	<b>m<sup>2</sup></b> 89	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.321
<b>Bogensevej 13</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 13	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.947
<b>Bogensevej 13</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 13	<b>m<sup>2</sup></b> 91	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.508
<b>Bogensevej 13</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 13	<b>m<sup>2</sup></b> 88	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 8.227
<b>Bogensevej 13</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bogensevej 13	<b>m<sup>2</sup></b> 87	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.134

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	34.300 kr.	2.230 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	155.400 kr.	12.220 kWh Fjernvarme	7.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	72.000 kr.	7.930 kWh Fjernvarme	4.600 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord.	79.200 kr.	4.020 kWh Fjernvarme	2.400 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	94.500 kr.	16.730 kWh Fjernvarme	9.800 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	25.200 kr.	3.540 kWh Fjernvarme	2.100 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	79.520 kWh Fjernvarme	46.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	13.180 kWh Fjernvarme	7.700 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bogensevej 1 - 13, 4700 Næstved

Adresse .....	Bogensevej 1
BBR nr .....	370-20690-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1971
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3522 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3622 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	100 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1165 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	241.164 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	81.276 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	415.800,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-06-2013 til 31-05-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	261.489 kr. pr. år
Fast afgift .....	81.276 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	342.765 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	450.844,36 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	63.569,05 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,58 kr. per kWh
	82.170 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

El priser er skønnet.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### BMH Rådgivning ApS

Havnegade 29, 5000 Odense C  
[www.hussynbooking.dk](http://www.hussynbooking.dk)  
[bodolf@hussynbooking.dk](mailto:bodolf@hussynbooking.dk)  
 tlf. 40529927

Ved energikonsulent  
 Bodolf Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.



Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bogensevej 1  
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**  
STYRELSEN

Gyldig fra den 16. juni 2014 til den 16. juni 2024

Energimærkningsnummer 311059422