SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 63-131
Dalstrøget 63
2870 Dyssegård

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juni 2014
Til den 30. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311062297

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Dalstrøget 63, 2870 Dyssegård

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Det er oplyst, at belysning i kældergange i 4-etagers bygninger er med almindelige sparepærer på 11 W. Belysning er konstant tændt døgnet rundt.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i kældre til LED-lyskilder.	40.000 kr.	10.600 kr. 3,48 ton CO_2

BELYSNING Det er oplyst, at belysning i trappeopgange i 4-etagers bygninger er med almindelige sparepærer på 9 W. Belysning er styret af skumringsrelæ. Det er oplyst, at belysning i svalegange i 2-etagers bygninger er med almindelige sparepærer på 7 W. Belysning er styret af skumringsrelæ.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i trappeopgange og svalegange til LED-lyskilder.	70.000 kr.	11.300 kr. 3,74 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral, Dalstrøget 125: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 2 stk. 1-trins cirkulationspumper, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på 190 W. Det er oplyst, at pumper skiftevis er i drift.		
FORBEDRING Varmecentral, Dalstrøget 125: Udskiftning af 1 stk. cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe. Det er forudsat at kun den ene pumpe udskiftes og kører konstant, mens den anden eksisterende pumpe kun kører som reservepumpe.	12.000 kr.	1.500 kr. 0,47 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

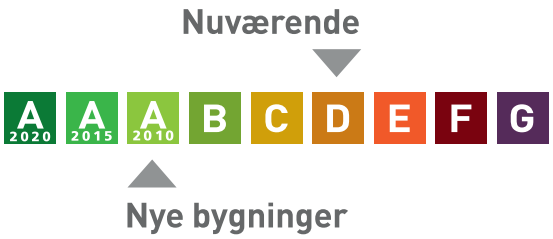
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

7.247,91 GJ fjernvarme	1.624.996 kr
Samlet energiudgift	1.624.996 kr
Samlet CO_2 udledning	284,10 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført som spærkonstruktioner og er belagt med korrugeret stålplader fra TATA STEEL. Vandrette lofter mod de uopvarmede tagrum er efterisoleret ved indblæsning granulat. Den samlede isoleringstykkelse ca. er 400 mm i gennemsnit.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 4-etagers bygninger: Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 28 cm hulmure med ca. 6 cm hulrum. Det er oplyst, at hulmure i brystninger og hvor det ellers har været muligt er efterisolerede ved indblæsning af granulat i hulrum. Det skønnes at 50 % af hulmurene er efterisolerede ved indblæsning. 2-etagers bygninger: Ydervægge er ifølge tegning dels udført som ca. 28 cm hulmure med ca. 6 cm hulrum i brystninger og gavle - og dels som 36 cm massive mure (tegsten) i øvrige facader. At 28 cm hulmure ikke er efterisolerede ved indblæsning af granulat, kan skyldes faste bindere.		
LETTE YDERVÆGGE 4-etagers bygninger: Lette ydervægge ud mod altaner og ved havedøre er i forbindelse med udskiftning udført med 95 mm isolering (oplyst).		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nyere vinduer, have- og altandøre er med lavenergiruder.		
YDERDØRE 4-etagers bygninger: Yderdøre inkl. sidevinduer i trappeopgange er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING 4-etagers bygninger: Udskiftning af yderdøre inkl. sidevinduer i trappeopgange til typer med trelags energirude.		13.000 kr. 3,00 ton CO_2
YDERDØRE 2-etagers bygninger: Nyere massive yderdøre betragtes som isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 2-etagers bygninger: Terrændæk er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk.støbt på kapillarbrydende lag.		
ETAGEADSKILLELSE 4-etagers bygninger: Etageadskillelse mod uopvarmede kældre er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 25 mm isolering mellem gulv og beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, riste i ydermure samt utætheder i klimaskærmen m.m.. Bygningerne skønnes at være normalt tætte efter at vinduer er udskiftet. Konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Gentofte Fjernvarme. Der er 2 stk. varmecentraler. 1 stk. i kælder Dalstrøget 81 og 1 stk. i kælder Dalstrøget 125. Varmecentralerne forsyner alle 4 blokke med centralvarme og varmt brugsvand. Varmecentral, Dalstrøget 81: Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 14.722 GJ 101.892 m³ 74 °C fjernvarme frem 37 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 37 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler fabrikat APV. Veksler er forsynet med isoleringskappe. Varmecentral, Dalstrøget 125: Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 19.174 GJ 134.973 m³ 75 °C fjernvarme frem 46 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 29 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler fabrikat APV. Veksler er forsynet med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer rum. 4-etagers bygninger: Varmefordelingsrør er udført som et-strengs øvre fordelt anlæg med hovedledninger i tagrum og kælder. 2-etagers bygninger: Varmefordelingsrør er udført som to-strengs nedre fordelt anlæg med hovedledninger i installationskanal under bygningerne.		
VARMERØR Ældre rør i terræn skønnes at være isolerede. Det er oplyst, at enkelte rør i terræn er udskiftet. 4-etagers bygninger: Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. Varmerør og rør for varmt brugsvand i tagrum er efterisolerede med god isoleringstykkelse i forbindelse med udskiftning af tagene i 2013. 2-etagers bygninger: Varmerør og rør for varmt brugsvand i installationskanal under bygningerne skønnes at være velisolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende energisparepumpe i hver varmecentral. Pumper er fabrikat Wilo med en modulerende effekt mellem 40-1.550 W. I hver varmecentral er der 1 stk. ældre reservepumpe som skønnes sjældent at være i drift.		
AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabr. Danfoss med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral, Dalstrøget 125: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 2 stk. 1-trins cirkulationspumper, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på 190 W. Det er oplyst, at pumper skiftevis er i drift.		
FORBEDRING Varmecentral, Dalstrøget 125: Udskiftning af 1 stk. cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe. Det er forudsat at kun den ene pumpe udskiftes og kører konstant, mens den anden eksisterende pumpe kun kører som reservepumpe.	12.000 kr.	1.500 kr. 0,47 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral, Dalstrøget 125: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos type Magna hver med en modulerende effekt på 185 W. Der er endvidere 1 stk. reservepumpe, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på 190 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmecentral, Dalstrøget 81: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 1.500 (fabrikat Ajva) og 1 stk. på 2.000 liter (ukendt fabrikat, ingen synlig mærkeplade). Beholdere er velisolerede. Varmecentral, Dalstrøget 125: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 1.500 liter, fabrikat KN fra 2001. Beholdere er velisolerede.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det er oplyst, at belysning i kældergange i 4-etagers bygninger er med almindelige sparepærer på 11 W. Belysning er konstant tændt døgnet rundt.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i kældre til LED-lyskilder.	40.000 kr.	10.600 kr. 3,48 ton CO_2
BELYSNING Det er oplyst, at belysning i trappeopgange i 4-etagers bygninger er med almindelige sparepærer på 9 W. Belysning er styret af skumringsrelæ. Det er oplyst, at belysning i svalegange i 2-etagers bygninger er med almindelige sparepærer på 7 W. Belysning er styret af skumringsrelæ.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i trappeopgange og svalegange til LED-lyskilder.	70.000 kr.	11.300 kr. 3,74 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Dalstrøget 63-131, 2870 Dyssegård.

Ejendommen består i BBR-meddelelsen af 7 bygninger med i alt 249 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1959-1962.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsmester Jørgen Nielsen.

Fjernvarme leveret af Gentofte Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (GJ) og dels ud fra en fast afgift. Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 35° C. Såfremt afkølingen ligger under 35 °C betales en incitamentstarif, som dækker Forsyningens øgede omkostninger ved forringet afkøling.

Varmecentral, Dalstrøget 81: Den gennemsnitlige årsafkøling var 34,45 °C i 2013, så der er betalt en incitamentstarif på ca. 2.500 kr. Det bør undersøges om afkølingen kan forbedres.

Varmecentral, Dalstrøget 125: Den gennemsnitlige årsafkøling var 34,35 °C i 2013, så der er betalt en incitamentstarif på ca. 3.000 kr. Det bør undersøges om afkølingen kan forbedres.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 43-46 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok 1-4	Dalstrøget 63-131	45	56	3.184

Type 2: 57-59 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok 1-4	Dalstrøget 63-131	58	79	4.150

Type 3: 60-68 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok 1-4	Dalstrøget 63-131	64	20	4.579

Type 4: 70-76 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok 1-4	Dalstrøget 63-131	73	51	5.223

Type 5: 84-88 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok 1-4	Dalstrøget 63-131	86	16	6.154

Type 6: 91-99 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok 1-4	Dalstrøget 63-131	95	7	6.798

Type 7: 100-108 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok 1-4	Dalstrøget 63-131	104	8	7.442

Type 8: 115-118 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok 1-4	Dalstrøget 63-131	117	9	8.336

Type 9: 127 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok 1-4	Dalstrøget 63-131	127	2	9.088

Type 10: 131 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok 1-4	Dalstrøget 63-131	131	1	9.374

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Varmecentral, Dalstrøget 125: Udskiftning af 1 stk. cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe. Det er forudsat at kun den ene pumpe udskiftes og kører konstant, mens den anden eksisterende pumpe kun kører som reservepumpe.	12.000 kr.	709 kWh Elektricitet	1.500 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i kældre til LED-lyskilder. Det anbefales, at en LED ekspert gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse. Investering er ekskl. montering (udskiftning), da det eventuelt kan udføres af ejendommens personale eller beboere.	40.000 kr.	5.256 kWh Elektricitet	10.600 kr.

Belysning	Udskiftning af lyskilder i trappeopgange og svalegange til LED-lyskilder. Det anbefales, at en LED ekspert gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse. Investering er ekskl. montering (udskiftning), da det eventuelt kan udføres af ejendommens personale eller beboere.	70.000 kr.	5.648 kWh Elektricitet	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	4-etagers bygninger: Udskiftning af yderdøre inkl. sidevinduer i trappeopgange til typer med trelags energirude.	76,12 GJ Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	13.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 125-131

Adresse	Dalstrøget 125
BBR nr	157-31465-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3252 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3252 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	813 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	161.947 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83.112 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.414,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.696 kr. pr. år
Fast afgift	83.112 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	243.808 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.403,08 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	55,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 101-107

Adresse	Dalstrøget 101
BBR nr	157-31465-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1959
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3235 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....17 m²
Opvarmet bygningsareal.....3235 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....813 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....161.947 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....83.112 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.414,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....160.696 kr. pr. år
Fast afgift .....83.112 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....243.808 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.403,08 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....55,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 109-123
Adresse .....Dalstrøget 109
BBR nr.....157-31465-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1959
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1322 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1322 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....65.835 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....33.787 kr. pr. år
Varmeforbrug.....575,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....65.326 kr. pr. år
Fast afgift .....33.787 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....99.113 kr. pr. år
Varmeforbrug.....570,56 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....22,36 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 81-89
Adresse .....Dalstrøget 81
BBR nr.....157-31465-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1959
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3262 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3262 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....878 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....161.947 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....83.112 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.414,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....160.696 kr. pr. år
Fast afgift .....83.112 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....243.808 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.403,08 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....55,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 91-99
Adresse .....Dalstrøget 91
BBR nr.....157-31465-6
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1959
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1135 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1135 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....45.417 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.308 kr. pr. år
Varmeforbrug.....397,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....45.066 kr. pr. år
Fast afgift .....23.308 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....68.374 kr. pr. år
Varmeforbrug.....393,94 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....15,44 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 63-71
Adresse .....Dalstrøget 63
BBR nr.....157-31465-8
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1959
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3264 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3264 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....878 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....161.947 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....83.112 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.414,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....160.696 kr. pr. år
Fast afgift .....83.112 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....243.808 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.403,08 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....55,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 73-79
Adresse .....Dalstrøget 73
BBR nr.....157-31465-9
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1959
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....912 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....912 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....19.720 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....10.121 kr. pr. år
Varmeforbrug.....172,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....19.567 kr. pr. år
Fast afgift .....10.121 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....29.688 kr. pr. år
Varmeforbrug.....170,67 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....6,69 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 13-03-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (7.247 GJ fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (6.747 GJ fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette også omfatter vaskeri, børnehave og butik, som ikke er indeholdt i dette energimærke. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....169,06 kr. per GJ
399.664 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 63-131
Dalstrøget 63
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062297

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 63-131 - Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 125-131
Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062297

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 63-131 - Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 101-107
Dalstrøget 101
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062297

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 63-131 - Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 109-123
Dalstrøget 109
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062297

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 63-131 - Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 81-89
Dalstrøget 81
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062297

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 63-131 - Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 91-99
Dalstrøget 91
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062297

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 63-131 - Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 63-71
Dalstrøget 63
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062297

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 63-131 - Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 73-79
Dalstrøget 73
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062297