SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ingerslevsgade 108
1705 København V

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 1. juli 2014
Til den 1. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311062549

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

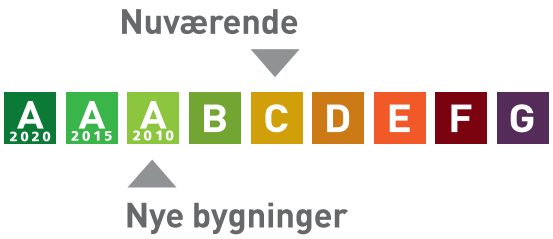
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

217,01 MWh fjernvarme	152.192 kr
Samlet energiudgift	152.192 kr
Samlet CO_2 udledning	30,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktion formodes at indeholde 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Vandret loft foreslås isoleret til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	39.600 kr.	1.200 kr. 0,23 ton CO_2
LOFT Væggen mod skunkrummet i tagetagen består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som jf. udleveret tegningsmateriale ser ud til at kunne indeholde 100 mm mineraluld. Vandret skunk formodes også at indeholde 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Skunke isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i skunkrummet, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	42.100 kr.	1.100 kr. 0,22 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er udført i 1990 og formodes derfor isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massive teglmure af forskellig tykkelse. Af arkitektoniske årsager undlades forslag om udvendig efterisolering. Indvendig efterisolering foreslås ikke, da dette formodes at være uønsket af pladsmæssige hensyn. I vinduesnicher er det antaget, at der er 100 mm mineraluld bag beklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt med energiruder. Visse af vinduerne er udskiftet samtidigt og har derudover lydreducerende ruder. Vinduerne i kvistene formodes at være monteret med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruder i kvistene foreslås udskiftet til energiruder.		1.000 kr. 0,19 ton CO_2
VINDUER Ovenlysvinduer er monteret med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlys til nye vinduer med energiruder.		1.800 kr. 0,36 ton CO_2
YDERDØRE Døre til erhvervslejemål i kælderen er monteret med termoruder. Yderdøre til trappearealerne og beboelsesareal i "øvre kælder" er med isolering i fyldningerne.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet areal i øvre kælder (cykelkælder) er beton udstøbt mellem I-profiler. Der er ikke isoleret i konstruktionen.		
FORBEDRING Loftkonstruktionen isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Der isoleres nedefra og beklædes med brandbare plader, eksempelvist gipsplader. Lampestik og rør skal flyttes i forbindslse med arbejdet. Det er vigtigt at huske at montere en dampspærre i den nye konstruktion for at undgå fugtproblemer. Sidst skal det sikres, at der er tilstrækkelig loftshøjde efterisoleringsarbejdet er udført så kravene om dette opretholdes. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	41.300 kr.	2.000 kr. 0,40 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Loftet i porten formodes at være med 200 mm isolering under betonkonstruktionen. Etageadskillelse mod underkælder er udstøbt mellem I-profiler. Der er ikke isoleret i konstruktionen. Grundet hensynet til nuværende regler om loftshøjde foreslås ikke efterisolering af konstruktionen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er naturligt aftræk i køkkener og badeværelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i teknikrum i kælderen. Installationen er fra 1997 og udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Reci, som er isoleret med 10 cm mineraluld. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		
VARMERØR Varmerør i teknikrum og uopvarmede kælderarealer er isoleret med minimum 30 mm isoleringskappe. Visse steder med op til 60 mm isoleringskappe.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Tilknyttet centralvarmeanlægget er en cirkulationspumpe fra Grundfos. Pumpens typebetegnelse er UPE 32-80.		
FORBEDRING Eksisterende pumpe på centralvarmeanlægget kan udskiftes til en sparepumpe. Der findes flere fabrikater, men her er foreslået udskiftning til en anden pumpe fra Grundfos med typebetegnelsen Magna3 32-80.	9.000 kr.	900 kr. 0,30 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget er der monteret automatisk styring, som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm mineraluld. Varme brugsvandsrør i uopvarmede kælderarealer er isoleret med 30 mm mineraluld. Varmerør ført som lodret fordeling til tappestederne i lejlighederne formodes at være uden isolering. Der undlades forslag om efterisolering, da rørene formodentligt er skjulte.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulation af varmt brugsvand foregår via en cirkulationspumpe fra Grundfos. Pumpens typebetegnelse er UPS 25-60B.		
FORBEDRING Eksisterende cirkulationspumpe på varmt brugsvandssystem foreslås udskiftet til en sparepumpe. Der findes flere fabrikater, men her er foreslået en anden pumpe fra Grundfos med typebetegnelsen Alpha2 25-40N.	5.500 kr.	1.300 kr. 0,42 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceret i varmtvandsbeholder placeret i teknikrum kælderen. Beholderen er fra 1997 og af fabrikatet Reci. Beholderen er isoleret med 10 cm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I porten er der opsat væglamper udstyret med 12 Watt elsparepærer. Over indgangsdøre er der opsat lysarmaturer udstyret med 9 Watt elsparepærer. Belysningen her er styret af skumringsrelæ.		
FORBEDRING Eksisterende elsparepærer i armaturer i port og over indgangsdøre foreslås udskiftet til LED-lyskilder. Det anbefales at forhøre sig ved peoducenter eller forhandlere for at finde den korrekte type pære. Det antages, at der kan reduceres med 60% elforbrug ved udskiftning til LED.	3.300 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
BELYSNING I kælderen er der lysarmaturer med lysstofrør på 36 W og elsparepærer på formodentligt 15 Watt. Belysningen styres af timertryk. I teknikrummet er belysningen manuelt styret. Der undlades forslag om energibesparende tiltag, da brugstiden i arealerne er meget lav. Belysningen på hovedtrapper består af lysarmaturer udstyret med LED-lyskilder på formodentligt 8 Watt. Belysningen styres af bevægelsesmelder med lysføler. På bagtrapperne er lysarmaturerne udstyret med 60 W glødepærer med bajonetfatning. Der er timertryk til styring af belysningen. Da brugstiden er oplyst til at være meget lav, er der undladt forslag om energibesparende tiltag ved eksempelvis udskiftning af lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. På grund af tagkonstruktionens udformning og tagkvistene i denne, er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er udarbejdet for Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108.

Bygningen er opført i år 1908 jf. BBR. Der er siden bygningens opførelse foretaget flere tiltag, som har påvirkning på energiforbruget. Der er blandt andet udskiftet vinduer, udskiftet varmeanlæg og varmt brugsvandsanlæg, der er indrettet lejligheder på tagetagem udskiftet lyskilder i armaturer i fællesarealer mm. Der er mulighed for gennemførelse af enkelte rentable energibesparelser.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2014 version 1. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, tidligere udført energimærke, oplysninger fra ejer samt egne

opmålinger og besigtigelser.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Det har ikke været muligt at besigtige lejligheder i forbindelse med energimærkningen.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af varmeregninger.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af tegninger og opmålinger. areal, som på tegninger er benævnt "øvre kælder" er medtaget til det opvarmede areal.

Ikke medtaget i energimærkningsrapporten er elforbrug til belysning, hårde hvidevarer mm.

Der foretages månedlige aflæsninger af el-,vand- og varmeforbrug, til brug for energistyring.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108	Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108, lejligheder på 40-49 m2	45	1	2.671

Type 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108	Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108, lejligheder på 50-59m2	55	1	3.264

Type 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108	Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108, lejligheder på 70-79 m2	75	1	4.452

Type 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108	Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108, lejligheder på 80-89 m2	85	5	5.045

Type 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108	Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108, lejligheder på 90-99 m2	95	10	5.639

Type 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108	Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108, lejligheder på 110-119 m2	115	1	6.826

Type 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108	Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108, lejligheder på 120-129 m2	125	1	7.420

Type 8				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108	Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108, lejligheder på 130-139 m2	135	5	8.014

Type 9

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108	Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108, lejligheder på 160-169 m2	165	1	9.794

Type 10

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108	Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108, lejligheder på 190-199 m2	195	1	11.575

Kommentar

Lejlighedernes størrelser jf. BBR-Meddelelse af 14/9-2006 er sammenholdt med de, der fremgår af Stadskonduktørembedets fortegnelse af 27/11-2003. Det er noteret, at bruttoarealerne svarer til fordelingstallene tillagt rimelig andel i fællesarealer. I dette mærke er anført bruttoarealer ved deres aktuelle anvendelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	39.600 kr.	1,64 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af skunke	42.100 kr.	1,52 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af loft i cykelrum	41.300 kr.	2,76 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af pumpe på centralvarmeanlæg	9.000 kr.	446 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af pumpe på varmt brugsvands anlæg	5.500 kr.	630 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i lysarmaturer udendørs	3.300 kr.	271 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ruder i kvistvinduer	1,32 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlys	2,51 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ingerslevsgade 108
BBR nr	101-262502-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1908
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2637 m²
Erhvervsareal i følge BBR	251 m²
Opvarmet bygningsareal	2888 m²
Heraf tagetage opvarmet	362 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	416 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	156.729 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	223,79 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2013 til 12-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	149.701 kr. pr. år
Fast afgift	18.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	167.701 kr. pr. år
Varmeforbrug	213,76 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	30,14 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke udleveret en årsopgørelse til brug for energikonsulenten og derfor har det været nødvendigt at kalkulere prisen på varmen ud fra aflæsningstal fra perioden 1. april 2013 til 12. maj 2014. Især er prisen for effektbetaling anslået.

Der er fin overensstemmelse mellem det beregnede forbrug i energimærket og de aflæste forbrugstal på varmen. Eventuelle differencer kan sandsynligt tilegnes en difference mellem indetemperaturen, som der regnes med i energimærket, og den faktiske indetemperatur i lejlighederne. Det kan nævnes, at trappearealer, jf. reglerne for udførsel af energimærkning, er medtaget til det opvarmede areal, selv om der ikke er radiatorer i arealerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	700,34 kr. per MWh
	211 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Pris på varme er fra HOFOR's gældende takster på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.
Pris på el er fastsat til 2 kr., da prisen ikke er oplyst til konsulenten.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Lene Messell

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ingerslevsgade 108
1705 København V

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juli 2014 til den 1. juli 2024

Energimærkningsnummer 311062549