

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Hvidovre Centret
Baunebakkevej 1
2650 Hvidovre



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. juli 2014
Til den 7. juli 2021.

Energimærkningsnummer 311063683

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.269,28 GJ fjernvarme 421.298 kr

Samlet energiudgift 421.298 kr

Samlet CO₂ udledning 88,95 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loft er puds på forskalling med 5 cm. mineraluld. Loftet er efterisoleret med 150-200 mm granulat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved altanfacader er med 70 mm isolering. Hule ydervægge i facader er efterisoleret med 70 mm. Gavle og hjørner er 35 cm massiv teglmur.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre er monteret med 2-lags energiglas.		
YDERDØRE Yderdøre til lejligheder er med isoleret fyldninger.		

GulveInvestering Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder og mod krybekælder er udført som støbt etagedæk og gulv på strøer med 5 cm isolering.

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Der er placeret 1 stk. varmecentral i blok D-E, Baunebakkevej 1-77, samt 1 stk. i blok B-C, Baunebakkevej 79-155.</p> <p>Anlægget er udført med isolerede varmevekslere.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmørør før veksler er isoleret med 60-80 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der i hver varmecentral monteret 1 stk. automatisk modulerende cirkulationspumpe af typen Grundfos UPE 65-120.</p>		
<p>AUTOMATIK</p>		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius KC2002.

Det blev ved besigtigelsen oplyst, at varmeautomatik i blok D-E er defekt. Det anbefales, at fejlen udbedres forud for den kommende fyringssæson, både af hensyn til klimakomfort og økonomi.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrengene er fremført uisolerede.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrengene isoleres med 20 mm rørskåle.	78.000 kr.	24.600 kr. 5,18 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er isoleret med ca. 50 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 15-30 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er der i blok D-E monteret 1 stk. ældre cirkulationspumpe af typen Smedegaard EV 5-100. I blok B-C er monteret 1 stk. nyere A-mærket pumpe af typen Grundfos Manga 50-60.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation i blok D-E udskiftes til ny A-mærket pumpe.	5.500 kr.	2.500 kr. 0,74 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Til varmtvandsproduktion er der, i hver varmecentral, placeret 1 stk. varmtvandsbeholder af typen KN, årgang 1989. Beholderne er isoleret med ca. 80 mm og mandedæksler er med aftagelige isoleringskapper.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper og svalegange er monteret med kompaktlysrør, som styres via skumringsrelæ. I kælder er monteret sparepærer, som betjenes via trapeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 200 m ² . Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.	640.000 kr.	42.600 kr. 18,09 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og reovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Bygningen fremstår i god energimæssig stand. Der kan derfor kun anvises enkelte rentable forbedringsforslag ud over forslag vedrørende etablering af vedvarende

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 62 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 3435	E/F Hvidovre Centret	62	6	4.359
Lejligheder på 73-75 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 3435	E/F Hvidovre Centret	74	66	5.203
Lejligheder på 96 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 3435	E/F Hvidovre Centret	96	6	6.749

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstreng isoleres	78.000 kr.	136,55 GJ Fjernvarme -262 kWh Elektricitet	24.600 kr.
Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation i blok D-E udskiftes	5.500 kr.	1.122 kWh Elektricitet	2.500 kr.
El				
Solceller	Montering af solceller til el- produktion	640.000 kr.	16.373 kWh Elektricitet 10.915 kWh Elektricitet overskud fra solceller	42.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok E

Adresse	Baunebakkevej 1
BBR nr	167-3435-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1791 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1791 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	597 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	136.408 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.143 kr. pr. år
Varmeforbrug	733,44 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	15-05-2012 til 08-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.787 kr. pr. år
Fast afgift	1.143 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	129.931 kr. pr. år
Varmeforbrug	692,47 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,14 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok D

Adresse	Baunebakkevej 49
BBR nr	167-3435-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1140 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1140 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	380 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	85.749 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	731 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	468,90 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	15-05-2012 til 08-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.958 kr. pr. år
Fast afgift	731 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	81.689 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	442,71 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	17,35 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok C

Adresse	Baunebakkevej 79
BBR nr.....	167-3435-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1791 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1791 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage597 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter122.439 kr. i afregningsperioden

Fast afgift1.143 kr. pr. år

Varmeforbrug671,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode15-05-2012 til 08-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter115.599 kr. pr. år

Fast afgift1.143 kr. pr. år

Varmeudgift i alt116.742 kr. pr. år

Varmeforbrug633,52 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning24,83 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok B

AdresseBaunebakkevej 127

BBR nr167-3435-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år1965

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR1140 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal1140 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage380 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	85.749 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	731 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	468,90 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	15-05-2012 til 08-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.958 kr. pr. år
Fast afgift	731 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	81.689 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	442,71 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	17,35 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	184,00 kr. per GJ
	3.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
 energifocus.dk
 shp@energifocus.dk
 tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Hvidovre Centret
Baunebakkevej 1
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 7. juli 2014 til den 7. juli 2021

Energimærkningsnummer 311063683

Energimærke

E/F Hvidovre Centret - Blok E
Baunebakkevej 1
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 7. juli 2014 til den 7. juli 2021

Energimærkningsnummer 311063683

Energimærke

E/F Hvidovre Centret - Blok D
Baunebakkevej 49
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 7. juli 2014 til den 7. juli 2021

Energimærkningsnummer 311063683

Energimærke

E/F Hvidovre Centret - Blok C
Baunebakkevej 79
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 7. juli 2014 til den 7. juli 2021

Energimærkningsnummer 311063683

Energimærke

E/F Hvidovre Centret - Blok B
Baunebakkevej 127
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2014 til den 7. juli 2021

Energimærkningsnummer 311063683