SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skelhøjvej 7
2800 Kongens Lyngby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. juli 2014
Til den 22. juli 2021.

Energimærkningsnummer 311065613

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Mulighederne for Skelhøjvej 7, 2800 Kongens Lyngby

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Fordelingssystemet til radiatoranlæg er to strenget med rørføring ført i kælder langs de to facader. Rørføring til brugsvand er ført i midt kældergang og på loft. Der er rørføringer ved gasfyr uden isolering samt u-isoleret cirkulationspumpe. Der er delvist u-isolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og u-isolerede rørstykker til varmt brugsvand samt u-isolerede pumper og ventiler. Det anbefales at få disse rør og komponenter isoleret. Utilsigtet varmetab fra komponenter bør undgås.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i fyrrum og kælder.	3.400 kr.	1.700 kr. 0,40 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
FJERNVARME Hver bygning opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i fyrrum i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere gasbrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Bygningen er forsynet med et naturgasfyr, fabrikat Riello. Brænder er af fabrikat Bentone, type BG 200, år 1991. Fyret er med en shunt pumpe, fabrikat Grundfos, type UPS 25 40. Cirkulationspumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 5-100-4C. Enkelte lejligheder har i badeværelserne el-gulvvarme.		
FORBEDRING Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler.	70.000 kr.	39.700 kr. 12,21 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

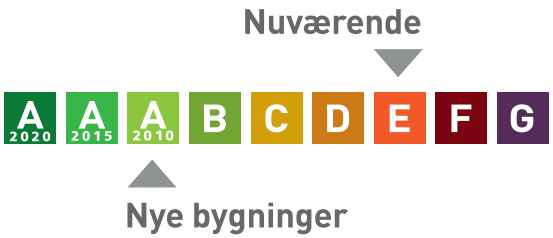
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

11.540,0 m³ naturgas	103.860 kr
Samlet energiudgift	103.860 kr
Samlet CO_2 udledning	25,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er et sadeltag med tagrum. Etageadskillelse mod tagrum er isoleret ovenfra med ca. 200 mm mineraluld og granulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.100 kr. 0,77 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.800 kr.	3.900 kr. 0,95 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er i 2009 udskiftet til nye med lavenergiruder og døre med glaspartier i opgange er med termoruder. Dørene er med et lille glasareal.		
YDERDØRE Hoveddøre med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING Hoveddøre udskiftes med en nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	30.000 kr.	1.400 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er med bjælkelag og pudsede lofter. 5 cm af bjælkerne er blotlagte.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	210.100 kr.	12.400 kr. 3,09 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er indbygget spalteventiler i vinduerne. Der er aftrækskanaler fra baderum ført til tag. Nogle badeværelser er med lokale udsugningsventilatorer der tænder med fugtføler.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hver bygning opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i fyrrum i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere gasbrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Bygningen er forsynet med et naturgasfyr, fabrikat Riello. Brænder er af fabrikat Bentone, type BG 200, år 1991. Fyret er med en shunt pumpe, fabrikat Grundfos, type UPS 25 40. Cirkulationspumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 5-100-4C. Enkelte lejligheder har i badeværelserne el-gulvvarme.		
FORBEDRING Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler.	70.000 kr.	39.700 kr. 12,21 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er påbegyndt konvertering til fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen er påbegyndt konvertering til fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Fordelingssystemet til radiatoranlæg er to strenget med rørføring ført i kælder langs de to facader. Rørføring til brugsvand er ført i midt kældergang og på loft. Der er rørføringer ved gasfyr uden isolering samt u-isoleret cirkulationspumpe. Der er delvist u-isolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og u-isolerede rørstykker til varmt brugsvand samt u-isolerede pumper og ventiler. Det anbefales at få disse rør og komponenter isoleret. Utilsigtet varmetab fra komponenter bør undgås.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i fyrrum og kælder.	3.400 kr.	1.700 kr. 0,40 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 200 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 5-100-4C.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos.	10.000 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO_2
AUTOMATIK Varmeanlægget er styret med en Klimastat, fra Danfoss, type ECL Comfort. Automatikken styrer fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen. Der er termostatiske ventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt vand forsynes fra en 300 liters beholder, vurderet isoleret med 50 mm Pur. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat ACV, type HR-BE 290. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type UP 20 15, u-isoleret. På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ladekredspumpe med en effekt på 77 W. ladekredspumpen er af fabrikat Wilo, type RS 25 60 V.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20 15. Pumpen er uden isolering.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	700 kr. 0,23 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner, samt indhente tilladelser fra berørte naboejendomme.. I forslaget er der regnet med en elpris på 2 kr. pr kWh.	111.200 kr.	6.400 kr. 2,67 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Skelhøjvej 7, Kongens Lyngby, og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:
Bygningen er ifølge BBR-meddelelsen, med et boligareal på 808 m².
Bygningen er opført i 1948. Bygningen er fritliggende og med 2 etager samt fuld kælder. I kæderen er der varmecentral, vaskerum, tørrerum og pulterrum. Bygningen indeholder 12 beboelseslejemål og er med 3 opgange. Ejendommen består af 4 ens bygninger, for de øvrige bygninger henvises til separat energimærkning.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne Skelhøjvej 5 1. tv. Desuden var der adgang til trappeopgange, loft, kældergang, vaskerum, tørrerum og varmecentral. Det er vurderet at de 4 bygninger i ejendommen og deres lejligheder er ens i udformning og at det derfor er tilstrækkeligt at se en lejlighed.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion og anvendelse.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 140 Etageboligbebyggelse.

Konsulent kommentar
Bygningsgennemgangen blev foretaget den 4. juni 2014.
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er fire forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket er der indhentet tegninger fra Weblager. Desuden forelå seneste energimæskningsrapport, årsopgørelse fra Ista vedrørende varmeregnskab, samt opgørelser for vandforbrug.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Skelhøjvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Skelhøjvej 7	Skelhøjvej 7, ST TV	68	12	7.053

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Udbedring af mangler ved hulmursisoleringen af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat.	15.800 kr.	417,3 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye hoveddøre med tolags energiruder.	30.000 kr.	140,9 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	210.100 kr.	1.353,6 m³ Naturgas 83 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Installation af ny fjernvarmeveksler	70.000 kr.	11.540,0 m³ Naturgas -97,99 MWh Fjernvarme 203 kWh Elektricitet	39.700 kr.

Varmefordeling	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt af varmefordelingsrør ved fyr..	3.400 kr.	181,8 m³ Naturgas -7 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe på centralvarmeanlægget.	10.000 kr.	502 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget.	6.000 kr.	350 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	2.777 kWh Elektricitet 1.247 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	339,1 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skelhøjvej 7, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Skelhøjvej 7
BBR nr	173-123833-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	808 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	808 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	404 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	90.550 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.052,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	84.640 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	84.640 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.330,7 m³ Naturgas
CO2 udledning	23,18 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end ejers oplyste forbrug. Dette skyldes at nogle lejligheder suppleres varmen i badeværelserne med elvarme i gulv, hvilket vil have indflydelse på forbruget af fjernvarme. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har desuden en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....9,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skelhøjvej 7
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. juli 2014 til den 22. juli 2021

Energimærkningsnummer 311065613