SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Beatesmindevej 83
9210 Aalborg SØ

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. august 2014
Til den 19. august 2024.

Energimærkningsnummer 311069014

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

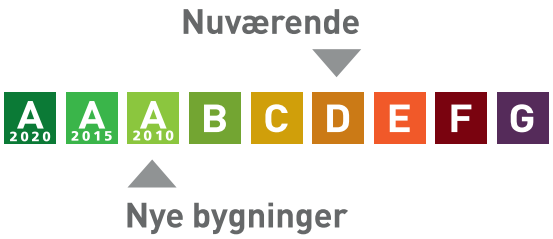
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

8.050,6 m³ fjernvarme	155.299 kr
Samlet energiudgift	155.299 kr
Samlet CO_2 udledning	44,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygningens flade tag er isoleret med 80 mm mineraluld og afsluttet med tagpap. Der er i 2013 udført en renovering af taget med nyt tagpap samt nye hætter og ovenlys. En efterisolering af taget med 200 mm vil have en tilbagebetalingstid på over 90 år. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygningens ydervægge består af 210 mm sandwichelementer, bestående af 65 mm forplade, 50 mm isolering samt 110 mm bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mod uopvarmet kælder består af 15-20 cm massiv beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	262.800 kr.	6.700 kr. 2,50 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Sydvendte ydervægge i lejligheder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i opvarmede rum mod øst og vest er uisolerede og består af 265 mm beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælderydervægge i opvarnede rum. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	363.100 kr.	22.900 kr. 8,57 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer og terrasseøre er i træ og monteret dels med 2-lags termoruder og dels med 2-lags energiruder. Det vurderes, at 75% af ruderne er udskiftet til 2-lags energguruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant.		3.800 kr. 1,40 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er nye og monteret med 2-lags energiruder.		
YDERDØRE Indgangspartier består af massive pladedøre og vinduer med 1-lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indgangspartier udskiftes til nye monteret med 2-lags energiruder og varm kant.		3.900 kr. 1,44 ton CO_2
YDERDØRE		
FORBEDRING VED RENOVERING Terassedøre med 2-lags termoruder udskiftes til nye terassedøre med 2-lags energiruder med varm kant.		1.200 kr. 0,42 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod det fri er udført i beton med strøgulve og isoleret med 70 mm mineraluld mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelser mod det fri med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	54.100 kr.	1.800 kr. 0,67 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		1.800 kr. 0,67 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Lejlighederne ventileres ved 10 stk. mekanisk udsugningsanlæg med udsugning i køkken og bad. Emhætter er med recirkulering og kulfiltre. Udsugningsventilatorer er nye tagventilatorer. Der er forudsat en udsuget luftmængde svarende til et luftskifte på 0,5 gange i timen. Der er naturlig ventilation i kælder og trapperum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er ud fra måleraflæsninger beregnet en afkøling af fjernvarmevandet på 33,6 grader svarende til en brændværdi på 39,1 kWh/m³.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal lejlighedernes varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg for lejlighederne. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne lejlighederne med solfangere på grund af den relative lave fjernvarmepris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Primære varmefordelingsledninger i teknikrum er udført som DN 65 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af primære varmerør i teknikrum op til 50 mm isolering.	600 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMERØR Sekundære varmefordelingsledninger i teknikrum er udført som DN 65 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af sekundære varmerør i teknikrum op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder regnes udført som gennemsnitlig DN 25 og DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 290 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard 3-100-2C.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk styret varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	3.800 kr. 1,18 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer i kælder og trapperum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i lejligheder til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i kælder og trapperum til regulering af korrekt rumtemperatur.	6.800 kr.	1.500 kr. 0,54 ton CO_2

AUTOMATIK Bygningens varmeanlæg er forsynet med udekompenserende automatik. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvands- og cirkulationsledninger føres i uopvarmet kælder fra teknikrum og frem til skakte, hvorfra der afgrenes til lejligheder. Varmtvandsledninger er isoleret med 25 mm mineraluld og er regnet udført som gennemsnitlig DN 40 i kælder og DN 25 i skakte. Cirkulationsledninger er isoleret med 20 mm mineraluld og er regnet udført som gennemsnitlig DN 25 i kælder og DN 20 i skakte.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering.	26.100 kr.	1.200 kr. 0,42 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 25V.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	8.500 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 2.000 liter varmtvandsbeholder i fabrikat Kähler Breum, der er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderens mandehul er ikke isoleret.		
FORBEDRING Mandehul på varmtvandsbeholder forsynes med isoleringskappe.	1.000 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består af armaturer med glødepærer. Belysningen styres med trappeautomater. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med trappeautomater.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen orienteret mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium med et areal på ca. 25 m² svarende til 3,9 kWp. Solcellerne tilsluttes bygningens fælles elinstallation.	71.300 kr.	5.700 kr. 2,29 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Ejerforeningen Beatesmindevej 83-91, 9210 Aalborg SØ.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.67.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af af 8. marts 2014, version 2014.

Energimærkningen omfatter bygning 001 på ejendomsnummer 851-16473. Bygningen er en etageboligblok i 3 etager med i alt 30 lejligheder med adressen Beatesmindevej 83-91, 9210 Aalborg SØ.

Ejendommen er opført i 1973. Ejendommen består af 30 lejligheder samt kælder. En del af kælderen er regnet opvarmet.

Depotrum og cykellrum i kælderen er forsynet med radiatorer, der kan opvarme rummene til 20 grader. De opvarmeder rum i kælderen skal derfor regnes som opvarmede.

Forslag til efterisolering af de opvarmede rum i kælderen samt montage af termostatventiler skal dog tages med forbehold, idet radiatoranlæggene i rummene ikke anvendes.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Angivelse af de enkelte lejligheders varmeudgifter er et beregnet gennemsnit. Varmeudgifterne for den enkelte lejlighed vil være afhængig af brugeradfærd. Det vil sige, at den enkelte lejligheds faktiske forbrug afhænger af, hvor meget varme lejeren bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandens størrelse, forbrugsvaner samt ønskede temperaturer i boligen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejligheder 68 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	2-værelses lejligheder 68 m²	68	6	5.265

2-værelses lejligheder på 79 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	2-værelses lejligheder på 79 m²	79	2	6.117

3-værelses lejligheder på 79-85 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	3-værelses lejligheder på 79-85 m²	81	16	6.291

4-værelses lejligheder på 94-96 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	4-værelses lejligheder på 94-96 m²	95	6	7.355

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm	262.800 kr.	454,0 m³ Fjernvarme	6.700 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge på opvarmede rum i kælder med 200 mm	363.100 kr.	1.555,0 m³ Fjernvarme	22.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelser mod det fri med 200 mm isolering	54.100 kr.	120,7 m³ Fjernvarme	1.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af primære varmerør i teknikrum op til 50 mm	600 kr.	1,5 m³ Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe på varmeanlægget	10.000 kr.	1.774 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Automatik	Montering af termostatventiler på radiatorer i kælder	6.800 kr.	98,0 m³ Fjernvarme	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger i uopvarmet kælder op til 50 mm	26.100 kr.	75,4 m³ Fjernvarme	1.200 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpe	8.500 kr.	411 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af mandehul på varmtvandsbeholder	1.000 kr.	35,3 m³ Fjernvarme	600 kr.

El

Solceller	Montering af solceller på taget mod syd	71.300 kr.	2.387 kWh Elektricitet 1.073 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Resterende vinduerne med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant.	254,7 m³ Fjernvarme	3.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangspartier	260,4 m³ Fjernvarme	3.900 kr.
Yderdøre	Resterende terrassedøre med 2-lags termoruder udskiftes til nye terrassedøre med 2-lags energiruder med varm kant.	76,0 m³ Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	122,0 m³ Fjernvarme	1.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af sekundære varmerør i teknikrum op til 50 mm	3,8 m³ Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1,3 m³ Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Beatesmindevej 83
BBR nr 851-16473-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1973
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2436 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....2819 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....369 m²
Uopvarmet kælderetage .....322 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....129.779 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....44.004 kr. pr. år
Varmeforbrug .....8.143,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode .....01-08-2013 til 31-07-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....144.618 kr. pr. år
Fast afgift .....44.004 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....188.622 kr. pr. år
Varmeforbrug .....9.074,1 m³ Fjernvarme
CO2 udledning .....51,95 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 8.051 m³ pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 9.074 m³ pr. år. Forskellen er på 1.023 m³, svarende til 11,3 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	14,69 kr. per m³
	37.034 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Beatesmindevej 83
9210 Aalborg SØ

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. august 2014 til den 19. august 2024

Energimærkningsnummer 311069014