SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 28
9631 Gedsted

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. august 2014
Til den 21. august 2021.

Energimærkningsnummer 311069489

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

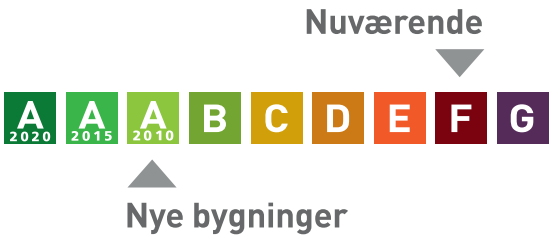
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

36.320 kWh fjernvarme	31.176 kr
Samlet energiudgift	31.176 kr
Samlet CO_2 udledning	5,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkvæg syd østlige del er uisoleret. Med baggrund i konstateret isolering i skunk mod syd er skunkvæg nord regnet som uisoleret. Skunk mod nord var ikke tilgængelig p.g.a. blokeret skunklem.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret skunkvæg syd samt uisoleret skunkvæg nord med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	8.000 kr.	2.700 kr. 0,52 ton CO_2
LOFT Skunkgulv syd østlige del er uisoleret. Med baggrund i konstateret isolering i skunk mod syd er skunkgulv nord regnet som uisoleret. Skunk mod nord var ikke tilgængelig p.g.a. blokeret skunklem.		
FORBEDRING Efterisolering af uisoleret skunkgulv syd østlige del samt uisoleret skunkgulv nord med 350 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	9.500 kr.	2.800 kr. 0,53 ton CO_2

LOFT Ved besigtigelse i skunk mod syd er skråvæg konstateret værende uisoleret. Med baggrund i konstateret isolering i skråvæg syd er skråvæg nord regnet som uisoleret. Skunk mod nord var ikke tilgængelig p.g.a. blokeret skunklem.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisoleret skråvæg syd samt uisoleret skråvæg nord med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	9.500 kr.	2.400 kr. 0,45 ton CO_2

LOFT Lofts- og skunklemme.		
FORBEDRING Efterisolering og tætning af lofts- og skunklemme med 200 mm. isolering.	1.200 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

LOFT Skunkgulv syd vestlige del er isoleret med ca. 150 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkgulv syd vestlige del med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	2.700 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Skunkvæg syd mod udbygning/uopvarmet baggang er isoleret med 150 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkvæg syd mod udbygning/uopvarmet baggang med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	2.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft er isoleret med meget varierende isoleringstykkelse. Der regnes med vægtet isoleringstykkelse på 150 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.		300 kr. 0,05 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttag er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på 50 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af kvisttag med 200 mm. isolering. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. ny tagbelægning er ikke indregnet.	5.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

FLADT TAG Tag mod tagterrasse er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på 50 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge gavle 1. sal er, med baggrund i bygningens alder, regnet som massiv mur med indvendig pladebeklædning. I samråd med ejer er indvendig beklædning regnet/skønnet som uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge gavle 1. sal med 200 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der isoleres, opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	27.100 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge stueetage mod vindfang er, med baggrund i bygningens alder, regnet som massiv mur med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Efterisolering af tunge ydervægge stueetage mod vindfang med 200 mm. isolering. Eksisterende og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der isoleres, opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	9.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge stueetage er, med baggrund i bygningens alder, regnet som massiv mur med indvendig isolering og pladebeklædning. I samråd med ejer, er isoleringstykkelse regnet til ca. 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge stueetage med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering, dampspærre og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der isoleres, opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.900 kr. 0,35 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge stueetage mod uopvarmet baggang er, med baggrund i bygningens alder, regnet som massiv mur med indvendig isolering og pladebeklædning. I samråd med ejer, er isoleringstykkelse regnet til ca. 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tunge ydervægge stueetage mod uopvarmet baggang med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering, dampspærre og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der isoleres, opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.		300 kr. 0,05 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på 50 mm.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	3.200 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistfront er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på 50 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er forsynet med en blanding af 2-lags termoruder, energiruder og 1 lag glas, dog overvejende med 2-lags termoruder. Enkelte vinduer er forsynet med energiruder og enkelte vinduer og døre er forsynet med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2-lagstermoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant samt udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas til nye vinduer og døre med energiruder med varm kant.		2.000 kr. 0,38 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk generelt er, med baggrund i bygningens alder, regnet som værende uisoleret. Terrændæk badeværelse med gulvvarme er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.500 kr. 0,28 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	2.200 kr.	700 kr. 0,12 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken m.v. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er uisolerede varmerør i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder samt i skunkrum er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder samt i skunkrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.000 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
VARMERØR Varmerør i gulv er regnet i vægtet dimension som 1/2" rørisoleret med 30 mm. isolering.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 20 mm PEX-rør. Rørene er regnet isolerede.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1905.
Tunge ydervægge stueetage er, med baggrund i bygningens alder, regnet som massiv mur med indvendig isolering og pladebeklædning. I samråd med ejer, er isoleringstykkelse regnet til ca. 50 mm.
Tagetage er isoleret med meget varierende isoleringstykkelser fra 0 mm. til skønnet middelisoleringstykkelse på 150 mm.
Terrændæk generelt er, med baggrund i bygningens alder, regnet som værende uisoleret, dog formodes badeværelsesgulv med gulvvarme at være isoleret.
Vinduer og døre er forsynet med en blanding af 2-lags termoruder, energiruder og 1 lag glas, dog overvejende med 2-lags termoruder. Enkelte vinduer er forsynet med energiruder og enkelte vinduer og døre er forsynet med 1 lag glas.

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Udbygning mod syd er ikke opvarmet og derfor ikke indregnet i energimærkningen.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, varmepumpeanlæg til varmeforsyning samt solcelleanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold samt ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisoleret skunkvæg mod syd og nord med 300 mm isolering.	8.000 kr.	3.720 kWh Fjernvarme	2.700 kr.
Loft	Efterisolering af uisoleret skunkgulv nord og skunkgulv syd østlige del med 350 mm.	9.500 kr.	3.780 kWh Fjernvarme	2.800 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisoleret skråvæg syd og nord med 300 mm.	9.500 kr.	3.200 kWh Fjernvarme	2.400 kr.
Loft	Efterisolering og tætning af lofts- og skunklemme.	1.200 kr.	230 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af skunkgulv syd vestlige del med 200 mm. isolering.	2.700 kr.	110 kWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af skunkvæg syd mod udbygning/uopvarmet baggang med 200 mm.	2.300 kr.	90 kWh Fjernvarme	100 kr.

Fladt tag	Efterisolering af kvisttag med 200 mm. isolering.	5.300 kr.	230 kWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge gavle 1. sal med 200 mm.	27.100 kr.	1.480 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af tunge ydervægge stueetage mod vindfang med 200 mm.	9.500 kr.	360 kWh Fjernvarme	300 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm.	3.200 kr.	180 kWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	2.200 kr.	880 kWh Fjernvarme	700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør i uopvarmet kælder med 60 mm.	400 kr.	440 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder samt i skunkrum med op til 60 mm	9.000 kr.	450 kWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	380 kWh Fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge stueetage med 200 mm.	2.500 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af tunge ydervægge stueetage mod uopvarmet baggang med 200 mm.	360 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lagstermoruder i vinduer og døre til energiruder samt udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas til nye vinduer og døre med energiruder.	2.700 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	1.990 kWh Fjernvarme	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 28, 9631 Gedsted

Adresse	Østergade 28
BBR nr	820-20370-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1905
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	135 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	129 m²
Heraf tagetage opvarmet	46 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	8 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er for stueetagen mindre end det i BBR angivne boligareal, og for 1. sal større end det i BBR angivne boligareal.
Samlet set er det beregnede opvarmede areal ca. 6 m2 mindre end det i BBR angivne boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,73 kr. per kWh
	4.843 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 98148640

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 28
9631 Gedsted

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. august 2014 til den 21. august 2021

Energimærkningsnummer 311069489