SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Middelfart postkontor
Stationsvej 36
5500 Middelfart



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. august 2014
Til den 26. august 2021.

Energimærkningsnummer 311070132

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Casper Gudmand

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
csb@grontmij.dk
tlf. 43486060

Mulighederne for Stationsvej 36, 5500 Middelfart

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes at være isoleret med indskudsler. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Der anbefales en efterisolering af tagrummet i bygning fra 1935. Eksisterende gulvbelægning bortskaffes, indskudsler fjernes, der etableres tæt dampspærre og isoleres med 400 mm. mineraluld. Ny gangbro etableres. Udgift til midlertidig fjernelse af ventilationsanlæg er ikke indeholdt i overslagsprisen. Besparelsesforslaget kan med fordel udføres i samme arbejdsgang som en evt. udskiftning af ventilationsaggregat (se forslag under ventilation).	180.300 kr.	9.100 kr. 2,14 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe på det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med lavere effekt.	6.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i primære rum/opholdsrum består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere nyt energieffektivt belysningsanlæg i primære rum/opholdsrum med LED lyskilder og bevægelsesmeldere.	255.000 kr.	20.400 kr. 7,15 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

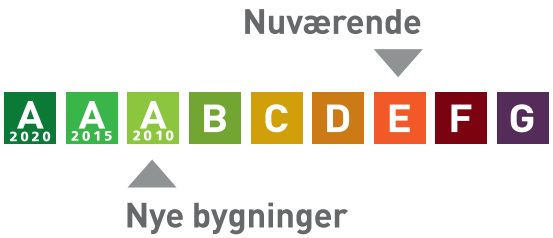
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

150,13 MWh fjernvarme	112.008 kr
Samlet energiudgift	112.008 kr
Samlet CO_2 udledning	21,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagens mødelokale skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) fra 1985 & 1995 er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge fra 1995 er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge fra 1935 består af massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge fra 1935. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	481.800 kr.	14.200 kr. 3,32 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er monteret med tolags termoruder af varierende årgang. Der er monteret forsatsruder på 1. sal. Ovenlysvinduer og Velux skråvinduer er monteret med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, yderdøre med termoruder, ovenlys og Velux vinduer udskiftes til nye oplukkelige elementer med tolags energiruder og varm kant.		12.600 kr. 2,96 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder i del fra 1935 er udført som beton med trægulv og skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder med 200 mm isolering, i del fra 1935. Montering af nedhængt loft i kælder og krybekælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. Der må påregnes områder hvor etageadskillelse ikke kan isoleres grundet rørføring. Evt. udgift til flytning af installationer er ikke medregnet i overslagsprisen.	76.800 kr.	5.800 kr. 1,34 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes at være isoleret med indskudsler. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Der anbefales en efterisolering af tagrummet i bygning fra 1935. Eksisterende gulvbelægning bortskaffes, indskudsler fjernes, der etableres tæt dampspærre og isoleres med 400 mm. mineraluld. Ny gangbro etableres. Udgift til midlertidig fjernelse af ventilationsanlæg er ikke indeholdt i overslagsprisen. Besparelsesforslaget kan med fordel udføres i samme arbejdsgang som en evt. udskiftning af ventilationsaggregat (se forslag under ventilation).	180.300 kr.	9.100 kr. 2,14 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder fra 1995 er udført som beton med trægulv og skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer, butik og pakkerum Anlæg: Danvent Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 42 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m3 Automatik: Honeywell Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte eksisterende ventilationsaggregat placeret på loft, til et nyt energieffektivt aggregat med højere virkningsgrad og roterende veksler.		9.100 kr. 2,69 ton CO_2

VENTILATION Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, døre og porte i øvrige rum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fra 1978 af mærket Redan, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Energibesparende tiltag vedr. varmepumper vurderes ikke rentable i fjernvarmeforsynede bygninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Energibesparende tiltag vedr. solvarmeanlæg vurderes ikke rentable i fjernvarmeforsynede bygninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ført under loft i kælder, samt krybekældre er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af i forvejen isolerede varmefordelingsrør i kælder og krybekældre op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	67.600 kr.	2.500 kr. 0,58 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekreds til ventilationsanlæg er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny fordelingspumpe på varmekreds til ventilationsanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med lavere effekt.		400 kr. 0,11 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-30.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med lavere effekt.		400 kr. 0,12 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik af mærket Honeywell for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i beregningen anvendt et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 67 liter/m² årligt for kontorlokaler.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og krybekældre er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af i forvejene isolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og krybekældre op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	41.600 kr.	2.300 kr. 0,53 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe på det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med lavere effekt.	6.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld. Indhold er skønnet da mærkeplade på beholder ikke var synlig.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.	2.400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i primære rum/opholdsrum består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere nyt energieffektivt belysningsanlæg i primære rum/opholdsrum med LED lyskilder og bevægelsesmeldere.	255.000 kr.	20.400 kr. 7,15 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i sekundære rum/gangarealer, toiletrum, depoter mv. består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt lamper med glødepærer. Der er flere steder skiftet til energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere nyt energieffektivt belysningsanlæg i sekundære rum/gangarealer, toiletrum, depoter mv. med LED lyskilder og bevægelsesmeldere.		2.500 kr. 0,82 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 120 kvm placeret i stativer på fladt tag med retning mod syd. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	300.000 kr.	33.200 kr. 11,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Internt sagsnummer: 11.1901.48

Energimærket er udført for Post Danmark.
Adresse: Stationsvej 36, 5500 Middelfart.

Energimærket omfatter 1 bygning. Ejendommen er opført i 1935 og renoveret/tilbygget i 1995.

Brugstiden er i beregningen af energimærket sat til 42 timer om ugen. På besigtigelsestidspunktet stod store dele af bygningen tom og var ikke i drift.

Ejendommen omfatter et samlet opvarmet areal på 1.059 m² ifølge oplysninger i BBR.

Baggrund for energimærket er en besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleverede tegninger og andet materiale.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke udført destruktive prøver af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af gældende krav i bygningsreglementet på opførselstidspunktet, tidstypiske byggeskikke og krav til bygningernes isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isoleringstykkelse af rør og varmeanlæg.

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Energimærket er udført af: Casper Gudmand Bang.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge fra 1935 med 250 mm.	481.800 kr.	23,57 MWh Fjernvarme	14.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv fra 1935 mod uopvarmet kælder og krybekælder med 200 mm isolering.	76.800 kr.	9,51 MWh Fjernvarme	5.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering.	180.300 kr.	15,15 MWh Fjernvarme	9.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	67.600 kr.	4,14 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	41.600 kr.	3,76 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, varmt brugsvand, 22 W	6.000 kr.	333 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	2.400 kr.	0,27 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Nyt energieffektivt belysningsanlæg i primære rum	255.000 kr.	-7,06 MWh Fjernvarme 12.286 kWh Elektricitet	20.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 18 kW	300.000 kr.	16.210 kWh Elektricitet 1.220 kWh Elektricitet overskud fra solceller	33.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med termoruder til nye elementer med tolags energiruder	20,96 MWh Fjernvarme	12.600 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregat	5,15 MWh Fjernvarme 2.956 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, varmekreds ventilationsanlæg, 91 W	171 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, 97 W	177 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Belysning	Nyt energieffektivt belysningsanlæg i sekundære rum	1.236 kWh Elektricitet	2.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stationsvej 36, 5500 Middelfart

Adresse	Stationsvej 36
BBR nr	410-9971-1
Bygningens anvendelse	Transport- og garageanlæg (310)
Opførelses år	1935
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1059 m²
Opvarmet bygningsareal	1059 m²
Heraf tagetage opvarmet	30 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	274 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	73.092 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.930 kr. pr. år
Varmeforbrug	121,82 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.396 kr. pr. år
Fast afgift	21.930 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	94.326 kr. pr. år
Varmeforbrug	120,66 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	17,01 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.01.2013 - 31.12.2013.

Det beregnede forbrug er på 150,13 MWh svarende til 141,8 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 120,66 MWh eller 113,9 kWh/m². Afvigelsen kan skyldes en anderledes brug af bygningen end antaget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	600,00 kr. per MWh 21.930 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
csb@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Casper Gudmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Middelfart postkontor
Stationsvej 36
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. august 2014 til den 26. august 2021

Energimærkningsnummer 311070132