SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
H.C. Ørsteds Vej 21
1879 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. august 2014
Til den 28. august 2024.

Energimærkningsnummer 311070728

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Mulighederne for H.C. Ørsteds Vej 21, 1879 Frederiksberg C

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i kælder og varmecentral, i form af u-isolerede varmestrenge og ventiler. Desuden er der fundet mangler ved rør isolering på loft. Der kan være yderligere mangler i den del af kælderen so ikke er besigtiget.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og på loft.	5.200 kr.	1.400 kr. 0,34 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er med hanebåndsloft og over u-opvarmet loftrum delvist med københavnertag. Etageadskillelsen til u-opvarmet loft er vurderet til at være med bjælkelag og lerindskud uden isolering. Hanebåndloft er med 150 mm mineraluld og skråvægge og skunk vurderes tilsvarende at være med 150 mm mineraluld. Mod u-opvarmet loftsrum under lavt tag vurderes etageadskillelsen at være bjælkelag med lerindskud, uden isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at isolerer etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ved indblæsning af granulat i bjælkelaget.	33.200 kr.	4.500 kr. 1,14 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facader er i stueetagen med 3½ stens mure. 1. sal, er med 3 stens massive tegl 2. og 3. sal er med 2½ stens mure. 4. sal er med 1½ stens massiv tegl væg. Vægtykkelser er målt på tegning. Vinduesbrystninger vurderes til at være isoleret med 100 mm isolering og plade. I karnap vurderes ydervæggen at være 1½ sten. Fri gavl vurderes at være med 1½ stens massiv væg.		
FORBEDRING Gavl mod syd: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Desuden skal adgangsforhold og afstand til skel tages i betragtning. Eventuelt kan isoleringsvæggen undlades i stueetagen.	412.800 kr.	13.400 kr. 3,45 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

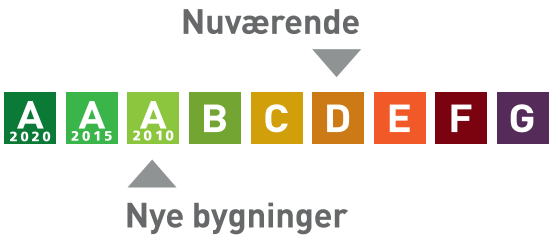
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

274,39 MWh fjernvarme	195.295 kr
Samlet energiudgift	195.295 kr
Samlet CO_2 udledning	38,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er med hanebåndsloft og over u-opvarmet loftrum delvist med københavnertag. Etageadskillelsen til u-opvarmet loft er vurderet til at være med bjælkelag og lerindskud uden isolering. Hanebåndloft er med 150 mm mineraluld og skråvægge og skunk vurderes tilsvarende at være med 150 mm mineraluld. Mod u-opvarmet loftsrum under lavt tag vurderes etageadskillelsen at være bjælkelag med lerindskud, uden isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at isolerer etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ved indblæsning af granulat i bjælkelaget.	33.200 kr.	4.500 kr. 1,14 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	35.500 kr.	1.000 kr. 0,24 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facader er i stueetagen med 3½ stens mure. 1. sal, er med 3 stens massive tegl 2. og 3. sal er med 2½ stens mure. 4. sal er med 1½ stens massiv tegl væg. Vægtykkelser er målt på tegning. Vinduesbrystninger vurderes til at være isoleret med 100 mm isolering og plade. I karnap vurderes ydervæggen at være 1½ sten. Fri gavl vurderes at være med 1½ stens massiv væg.		
FORBEDRING Gavl mod syd: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Desuden skal adgangsforhold og afstand til skel tages i betragtning. Eventuelt kan isoleringsvæggen undlades i stueetagen.	412.800 kr.	13.400 kr. 3,45 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er med dels to lag glas, vinduer med to lag glas og energiglas, termoruder og delt vinduer med lavenergiruder. På fortrapperne er vinduerne og hoveddør med et lag glas. På bagtrapper er vinduerne med et lag glas. Butiksfacader er med vinduespartier med 1 lag glas, men er under forberedelse på udskiftning. Mod gård i stueetagen er der vinduer med et lag glas og i badeværelser og køkken er der vinduer med et lag glas. Vinduer med et lag glas.:		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med et lag glas, til ny vinduer med lavenergiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen kan der forventes en komfortforbedring og besparelser på vedligeholdelse.		13.500 kr. 3,47 ton CO_2
VINDUER Vinduer med to lag glas eller med termoruder.:		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med to lag glas eller med termoruder, til ny vinduer med lavenergiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen kan der forventes en komfortforbedring og besparelser på vedligeholdelse.		11.100 kr. 2,85 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Mod u-opvarmet kælder vurderes etageadskillelsen at være bjælkelag med lerindskud, uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	204.900 kr.	9.900 kr. 2,55 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er i enkelte lejligheder decentral udsugning i badeværelser med kontakt eller fugtstyret ventilator.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælder. Varmeanlægget er med en isoleret veksler fra Kähler & Breum Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50-120 F, med isolering. Afkølingen af fjernvarmevandet giver anledning til ekstrabetaling. Det anbefales at få en tekniker ud for at gennemgå anlægget, med henblik på at forbedre afkølingen. Energihuset-Danmark stiller gerne sin ekspertise til rådighed. På returstrengen til veksler er der en separat kreds med en cirkulationspumpe fra Grundfos, type Alpha+.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Varmefordelingen er efter sigende både to strenget og et strenget. Der er ved besigtigelsen konstateret at anlægget er et strenget ned gennem lejlighederne med fordeling på loft og i kælder. Der er fundet mangler ved isoleringen på loft.		

VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i kælder og varmecentral, i form af u-isolerede varmestrenge og ventiler. Desuden er der fundet mangler ved rør isolering på loft. Der kan være yderligere mangler i den del af kælderen so ikke er besigtiget.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og på loft.	5.200 kr.	1.400 kr. 0,34 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der anvendes en klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort 310. Automatikken styrer fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen. Der er termostatiske ventiler på alle radiatorer. Varmtvandsbeholder styres af en temperatur regulerings ventil på retur ledningen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Kähler & Breum på 1500 liter. Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 N.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	84.300 kr.	5.800 kr. 2,42 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen H.C. Ørsteds Vej 21, 1879 Frederiksberg C og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:
Bebyggelsen består af et etagebyggeri som en selvstændig hjørnebygning. Bygningen er med 5 etager, med 18 boliger fordelt på to opgang. I stueetagen er der et erhvervmål med butiksfacader og egen indgang.
Bygningen er opført i 1904 og har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 2121 m² og et erhvervsareal på 74 m². Ejendommen er med fuldkælder og delvist udnyttet tagetage.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne Amalievej 22, 2. tv., 22, 5. sal og 24 2. sal. Desuden var der adgang til trappeopgange, loft og varmecentral. Der har ikke været adgang til butikslokaler og kælder som var aflåst.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 140 etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Bygningsgennemgangen blev foretaget den 26. august.
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes årsopgørelse for vand- og varmeforbrug fra Frederiksberg forsyning samt tegninger med plan-, snit- og facadetegninger.
Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

EF Amalievej 22-24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amalievej 22-24	Amalievej 22, ST TV	46	1	4.104
EF Amalievej 22-24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amalievej 22-24	Amalievej 22, ST TH	63	1	5.620
EF Amalievej 22-24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amalievej 22-24	Amalievej 22, 1 TV	104	4	9.278
EF Amalievej 22-24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amalievej 22-24	Amalievej 22, 1 TH	127	4	11.330
EF Amalievej 22-24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amalievej 22-24	Amalievej 22a, ST	45	1	4.014
EF Amalievej 22-24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amalievej 22-24	Amalievej 22a ST	45	1	4.014
EF Amalievej 22-24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amalievej 22-24	Amalievej 24, ST	156	1	13.917
EF Amalievej 22-24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amalievej 22-24	Amalievej 24, 1	169	1	15.077
EF Amalievej 22-24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amalievej 22-24	Amalievej 24, 2	172	3	15.345
EF Amalievej 22-24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amalievej 22-24	Amalievej 24, 5	117	1	10.438

EF Amalievej 22-24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amalievej 22-24	H.C. Ørsteds Vej 21	74	1	6.602

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering.	33.200 kr.	8,02 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	35.500 kr.	1,69 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af fri gavl mod syd.	412.800 kr.	24,29 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	204.900 kr.	18,01 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler, ved den tekniske isolering i varmecentral og på loft.	5.200 kr.	2,45 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	84.300 kr.	2.516 kWh Elektricitet 1.130 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med et lag glas til nye med lavenergiruder.	24,50 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer med to lag glas eller med termoruder til Nye vinduer med energirude.	20,19 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	11.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

H.C. Ørsteds Vej 21, 1879 Frederiksberg C

Adresse	H.C. Ørsteds Vej 21
BBR nr	147-131399-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1904
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2121 m²
Erhvervsareal i følge BBR	74 m²
Opvarmet bygningsareal	2195 m²
Heraf tagetage opvarmet	218 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	394 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	129.084 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.119 kr. pr. år
Varmeforbrug	246,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	143.144 kr. pr. år
Fast afgift	49.119 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	192.263 kr. pr. år
Varmeforbrug	273,68 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	38,59 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er i overensstemmelse med ejers oplyste forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....546,71 kr. per MWh
45.282 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

H.C. Ørsteds Vej 21
1879 Frederiksberg C

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. august 2014 til den 28. august 2024

Energimærkningsnummer 311070728