SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brøndbyvestervej 60-68
Brøndbyvestervej 60A
2605 Brøndby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. september 2014
Til den 26. september 2024.

Energimærkningsnummer 311075600

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

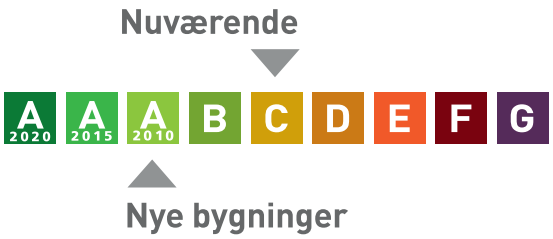
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

854,57 MWh fjernvarme	602.729 kr
Samlet energiudgift	602.729 kr
Samlet CO_2 udledning	120,49 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BLOK 62 Der er ved besigtigelsen registreret et loftrum udført med ca. 175 mm isolering. Ifølge tegningsmaterialet har man isoleret med 200 mm isolering på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.400 kr. 0,76 ton CO_2
LOFT BLOK 60 Der er ved besigtigelsen registreret et loftrum udført med ca. 175 mm isolering. Ifølge tegningsmaterialet har man isoleret med 200 mm isolering på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.400 kr. 1,10 ton CO_2

LOFT BLOK 66 Der er ved besigtigelsen registreret et loftrum udført med ca. 175 mm isolering. Ifølge tegningsmaterialet har man isoleret med 200 mm isolering på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.400 kr. 1,10 ton CO_2

LOFT BLOK 68 Der er ved besigtigelsen registreret et loftrum udført med ca. 175 mm isolering. Ifølge tegningsmaterialet har man isoleret med 200 mm isolering på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.400 kr. 1,10 ton CO_2

LOFT BLOK 64 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Det ser dog ud som om,at isoleringen ligger en smule spredt, sandsynligvis i forbindelse med besigtigelse fra ejer. Isoleringen skal ligge efter forskrifterne, så der ikke dannes kolde områder eller kondens i loftet. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,07 ton CO_2

LOFT BLOK 64 Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 + 150 mm i skråvæggen svarende til, at der er omkring 250 mm isolering i vandret skunk.		

FLADT TAG BLOK 64 Det flade tag over kvistene syner uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Front samt kvistflunker er udført som let konstruktion med let beklædning. Hulrum antages isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Den eksisterende tagflade bør rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal den eksisterende tagflade være helt tæt og tør. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal/bør flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		400 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BLOK 62: De oprindelige hule mure (300 mm ydervægge) er isoleret i forbindelse med byggeriets opførelse i 1967.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede teglydervægge med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal/bør muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		6.500 kr. 2,10 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE BLOK 60: De oprindelige hule mure (300 mm ydervægge) er isoleret i forbindelse med byggeriets opførelse i 1967.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede teglydervægge med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal/bør muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		8.700 kr. 2,81 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE BLOK 66: De oprindelige hule mure (300 mm ydervægge) er isoleret i forbindelse med byggeriets opførelse i 1967.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede teglydervægge med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal/bør muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		8.700 kr. 2,81 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE BLOK 68: De oprindelige hule mure (300 mm ydervægge) er isoleret i forbindelse med byggeriets opførelse i 1967.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede teglydervægge med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal/bør muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		8.700 kr. 2,81 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE BLOK 64: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		

KÆLDER YDERVÆGGE Blok 60, 62, 66 & 68 Der er betonydervægge mod jord. Blok 64 Der er betonydervægge mod jord.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BLOK 64 Der er for denne bygning generelt registreret oplukkelige vinduer udført i trærammer med et lag glas og forsatsruder. Kældervinduer er overvejende udført med et lag glas. Et enkelt vindue på 1. sal og i stueplan antages udført med tolagstermorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolagsenergiruder og varm kant.		4.800 kr. 1,54 ton CO_2

VINDUER BLOK 62 Der er for denne bygning generelt registreret oplukkelige vinduer udført i trærammer med to lag glas - også kaldet koblede rammer. Trappeopgange havde etlagsruder. Kældervinduer er overvejende udført med et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolagsenergiruder og varm kant.		8.700 kr. 2,81 ton CO_2

VINDUER BLOK 60 Der er for denne bygning generelt registreret oplukkelige vinduer udført i trærammer med to lag glas - også kaldet koblede rammer. Trappeopgange havde etlagsruder. Kældervinduer er overvejende udført med et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolagsenergiruder og varm kant.		11.100 kr. 3,57 ton CO_2

VINDUER BLOK 66 Der er for denne bygning generelt registreret oplukkelige vinduer udført i trærammer med to lag glas - også kaldet koblede rammer. Trappeopgange havde etlagsruder. Kældervinduer er overvejende udført med et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolagsenergiruder og varm kant.		11.100 kr. 3,57 ton CO_2

VINDUER BLOK 68 Der er for denne bygning generelt registreret oplukkelige vinduer udført i trærammer med to lag glas - også kaldet koblede rammer. Trappeopgange havde etlagsruder. Kældervinduer er overvejende udført med et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolagsenergiruder og varm kant.		11.100 kr. 3,57 ton CO_2

OVENLYS BLOK 64 Skråvinduerne antages monteret med tolagstermorude.		

YDERDØRE BLOK 60, 62, 66 & 68 Yderdøre for trappeopgange er monteret med tolagsenergirude, produceret i 2009. BLOK 64 Der er massive yderdøre i denne bygning.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE BLOK 62 Der er registreret trægulv udlagt på insitustøbt betondæk. Det antages, at der er isoleret med 30 mm mineraluld under trægulve. Der er ikke gulvvarme på etagerne.		
FORBEDRING	112.300 kr.	4.800 kr. 1,53 ton CO_2

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.		

ETAGEADSKILLELSE BLOK 68 Der er registreret trægulv udlagt på insitustøbt betondæk. Det antages, at der er isoleret med 30 mm mineraluld under trægulve. Der er ikke gulvvarme på etagerne.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.	271.600 kr.	10.900 kr. 3,52 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE BLOK 60 Der er registreret trægulv udlagt på insitustøbt betondæk. Det antages at der er isoleret med 30 mm mineraluld under trægulve. Der er ikke gulvvarme på etagerne.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.	271.600 kr.	10.900 kr. 3,52 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE BLOK 66 Der er registreret trægulv udlagt på insitustøbt betondæk. Det antages at der er isoleret med 30 mm mineraluld under trægulve. Der er ikke gulvvarme på etagerne.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.	271.600 kr.	10.900 kr. 3,52 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE BLOK 64 Gulv mod uopvarmet kælder, udført som lukket bjælkelag, antages uisoleret ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet.		
KRYBEKÆLDER BLOK 64 Gulv mod krybekælder udført som trægulv. Gulvet antages at være isoleret med 50 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV BLOK 62 Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. BLOK 64 Kældergulv er udført af beton med tæppe. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BLOK 60, 62, 66, 68 Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer, døre og utætheder i klimaskærmen. Der er beregningsmæssigt anvendt et naturligt luftskifte på 0,5 l/s pr. m².		

BLOK 64 Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE BLOK 64 Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre brændeovn. Brændeovnen er placeret i stueplan. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
SOLVARME BLOK 60, 62, 66 & 68 Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på taget af BLOK 62 er plane med et lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder og forvarmer i bunden af varmtvandsbeholderen. Varmeveksleren opvarmer brugsvandet de sidste grader, der måtte mangle, før det kan sendes ud til tapstedet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING BLOK 60, 62, 66 & 68 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg. BLOK 64 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg.		
VARMERØR BLOK 62 Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rør ført i kælder er isolerede med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,18 ton CO_2

VARMERØR BLOK 60 Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rør ført i kælder er isolerede med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,18 ton CO_2

VARMERØR BLOK 66 Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rør ført i kælder er isolerede med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,18 ton CO_2

VARMERØR BLOK 68 Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rør ført i kælder er isolerede med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,18 ton CO_2

VARMERØR Der er beregningsteknisk indlagt varmerør i jord mellem bygningerne udført som 51 mm rustfri stålrør. Rørene er antaget isoleret med 10 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER BLOK 60, 62, 66 & 68 Hovedpumpe cirkulationspumpe: Fabrikat: Grundfos Type: Magna 65-60F - 340 Produktionsår: 2011 Hastighedsregulering: Min 25 W, Max 450 W Indstilling: autoadapt Rør isolering: ca. 30 mm NOTE: antal 4 stk. - 1 pumpe for hver blok. BLOK 64 På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK BLOK 62 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på alle radiatorer i tørrekælder.		
FORBEDRING Der monteres godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	4.000 kr.	6.500 kr. 2,09 ton CO_2

AUTOMATIK BLOK 60, 62, 64, 66 & 68 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND BLOK 60, 62, 64, 66 & 68 I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR BLOK 64 Der er beregningsteknisk indlagt brugsvandsrør i jord mellem bygningerne. Rørene er antaget isoleret med 10 mm isolering. Distributionsrør i bygningen antages isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.700 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSRØR BLOK 60 Der er beregningsteknisk indlagt brugsvandsrør i jord mellem bygningerne. Rørene er antaget isoleret med 10 mm isolering. Distributionsrør i bygningen antages isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSRØR BLOK 66 Der er beregningsteknisk indlagt brugsvandsrør i jord mellem bygningerne. Rørene er antaget isoleret med 10 mm isolering. Distributionsrør i bygningen antages isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,16 ton CO_2

VARMTVANDSRØR BLOK 68 Der er beregningsteknisk indlagt brugsvandsrør i jord mellem bygningerne. Rørene er antaget isoleret med 10 mm isolering. Distributionsrør i bygningen antages isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,16 ton CO_2

VARMTVANDSRØR BLOK 62 Der er beregningsteknisk indlagt brugsvandsrør i jord mellem bygningerne. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Distributionsrør i varmecentralen er isoleret med 40 mm isolering.		

VARMTVANDSPUMPER BLOK 60, 62, 66 & 68 Cirkulationspumpe brugsvand: Fabrikat: Grundfos Type: Magna 32-120F 220 Produktionsår: 2011 Hastighedsregulering: Min 25 W, Max 430 W Indstilling: autoadapt Rør isolering: ca. 20 mm Note: cirkulationspumpe for blokkene. Cirkulationspumpe brugsvand: Fabrikat: Grundfos Type: UP 20-07N - 150 Produktionsår: 2007 Hastighedsregulering: Trin 1 - 50 W Indstilling: fast trin Rør isolering: ca. 20 mm med isogenopak Note: cirkulationsvand mellem solfanger og varmtvandsbeholder BLOK 64 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe med en anslået effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

VARMTVANDSBEHOLDER BLOK 60, 62, 66 & 68 Varmt brugsvand produceres ved veksler samt varmtvandsbeholder. Anlægget fungerer sådan, at brugsvandet produceres ved gennemstrømsveksler, som sender varmt brugsvand ud i systemet. Solfangeranlægget supplerer til opvarmning af brugsvandet, hvis udeforholdene gør det muligt.		

Varmt brugsvand, gennemstrømsveksker: - BV, Fremløbstemperatur: 59 °C - BC, cirkulationstemperatur: 37 °C Varmtvandsbeholder (buffer) - Fabrikat: Megatherm - Produktionsår: 2011 - Volumen: 4.000 liter - 100 mm isolering - TT, Top temperatur: 15 °C - TM, midt temperatur: 15 °C - TB, Bund temperatur: 15 °C BLOK 64 Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder isoleret med 100 mm mineraluld		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Brøndbyvestervej 60A – 68C. Ejendommen består af etageboliger med anvendelseskode 140.

Ejendommen er indrettet til beboelse.

Dette energimærke omhandler:
-Blokkene 60, 62, 64, 66 & 68 svarende til BBR 1, 2, 3, 4 & 5 som alle er registreret på ejendomsnummer 36888.

Vi har haft følgende tegningsmateriale til disposition.
Sag nr. 7.45 - Tegn. Nr. 66 – Handelsgartner CHR. V Hansens Villa – Hovedtegning – dato: 11.07.1945
O.C. Huset - Brøndbyvestervej 62 – Ny plan / kælder – mål: 1:100 – dato: 16.03.1981
O.C. Huset - Brøndbyvestervej 62 – Ny plan 1. sal / nyt snit – mål: 1:100 – dato: 16.03.1981

I-68 rådg. Ing. Sag nr. 1324 - tegn. Nr. K-04 – Situationsplan – mål:1:1000 – dato: 03.07.1995
I-68 rådg. Ing. Sag nr. 1324 - tegn. Nr. K-01C – Facadeopstalt – mål:1:50 – dato: 16.02.1995
I-68 rådg. Ing. Sag nr. 1324 - tegn. Nr. K-02 – Facaderenovering snit A-A – mål:1:10 – dato: 30.05.1995
I-68 rådg. Ing. Sag nr. 1324 - tegn. Nr. K-03 – Facaderenovering snit B-B – mål:1:10 – dato: 30.05.1995

Danakon rådg. Ing. – sag nr. 91055 – tegn. Nr. 4 – VVS – principdiagram, varmecentral – dato: 20.01.1992
Danakon rådg. Ing. – sag nr. 91055 – tegn. Nr. 3 – VVS – diagram, varmecentral – dato: 20.01.1992
Danakon rådg. Ing. – sag nr. 91055 – tegn. Nr. 2 – VVS – plan, varmecentral – dato: 20.01.1992

Esben Kirkegaard rådg. Ing. - tegn nr. 2 – Planer og snit, Blok I, mål: 1:100, dato: 16.04.1964
Esben Kirkegaard rådg. Ing. - tegn nr. 3 – Facader, Blok I, mål: 1:100, dato: 16.04.1964
Esben Kirkegaard rådg. Ing. - Sag nr. 86514 – tegn nr. 1.1 – tagrenovering, mål: 1:100, dato: 01.04.1986
Esben Kirkegaard rådg. Ing. - Sag nr. 5011A – tegn nr. 8 – Installationsplan Blok II, mål: 1:100, dato: 22.07.1964
Esben Kirkegaard rådg. Ing. - Sag nr. 82034 – tegn nr. (99)1.1 – tagplan, mål: 1:100, dato: 16.08.1984
Esben Kirkegaard rådg. Ing. - Sag nr. 82034 – tegn nr. (99)1.2 – Snit i tagkonstruktion, mål: 1:20, dato: 16.08.1984

For ejendommen er der skønnet følgende varmtvandsforbrug: 250 liter pr. m²/år.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for yderligere at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: David Hirschorn
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn

Mærket er kvalitetssikret den 23-09-2014 af Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 114-27632.

Hvis der er klager over mærket, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over mærket sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til slut i mærket. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

46 kvm lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BLOK 60, 62, 66 & 68	Stuen lejlighed 2 & 3 1. sal lejlighed 2 & 3 2. sal lejlighed 2 & 3	46	66	3.249
82 kvm lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BLOK 60, 62, 66 & 68	Stuen lejlighed 1 1. sal lejlighed 1 2. sal lejlighed 1	82	42	5.792
85 kvm lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BLOK 60, 62, 66 & 68	Stuen lejlighed 4 1. sal lejlighed 4 2. sal lejlighed 4	85	24	6.004
118 kvm lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BLOK 64	1. sal	118	1	8.336
115 kvm lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BLOK 64	Stueplan	115	1	8.124

Kommentar

Ved gennemgangen blev lejlighed 2 på 1. sal i opgang 62 besigtiget.
1. salen i BLOK 64 kunne ikke besigtiges. Oplysninger omkring 1. sal er oplyst af boligejer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	BLOK 62: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	112.300 kr.	10,82 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Etageadskillelse	BLOK 68: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	271.600 kr.	24,82 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Etageadskillelse	BLOK 60: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	271.600 kr.	24,82 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Etageadskillelse	BLOK 66: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	271.600 kr.	24,82 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	10.900 kr.

Varmeanlæg

Automatik	BLOK 62: Montage af termostatventiler	4.000 kr.	14,73 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	6.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	BLOK 64 Isolering af brugsvandsrør	3.700 kr.	0,35 MWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	BLOK 62: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering	5,37 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Loft	BLOK 60: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	7,73 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Loft	BLOK 66: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	7,73 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Loft	BLOK 68: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	7,73 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Loft	BLOK 64: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.
Fladt tag	BLOK 64: Efterisolering af kviste	0,80 MWh Fjernvarme	400 kr.
Hule ydervægge	BLOK 62: Udvendig efterisolering af facader	14,88 MWh Fjernvarme	6.500 kr.
Hule ydervægge	BLOK 60: Udvendig efterisolering af facader	19,77 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	8.700 kr.

Hule ydervægge	BLOK 66: Udvendig efterisolering af facader	19,77 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Hule ydervægge	BLOK 68: Udvendig efterisolering af facader	19,77 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Vinduer	BLOK 64: Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	10,92 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Vinduer	BLOK 62 Udskiftning af vindue til tolags energirude	19,93 MWh Fjernvarme	8.700 kr.
Vinduer	BLOK 60: Udskiftning af vinduer til tolags energirude	25,21 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Vinduer	BLOK 66: Udskiftning af vindue til tolags energirude	25,21 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Vinduer	BLOK 68: Udskiftning af vindue til tolags energirude	25,21 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	11.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	BLOK 62: Isolering af varmefordelingsrør	1,31 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	BLOK 60: Isolering af varmefordelingsrør	1,27 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	BLOK 66: Isolering af varmefordelingsrør	1,27 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	BLOK 68: Isolering af varmefordelingsrør	1,27 MWh Fjernvarme	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	BLOK 60 Isolering af brugsvandsrør	1,14 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmtvandsrør	BLOK 66 Isolering af brugsvandsrør	1,14 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandsrør	BLOK 68 Isolering af brugsvandsrør	1,14 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK 60

Adresse	Brøndbyvestervej 60A
BBR nr	153-36888-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2322 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2328 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	776 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	85.981 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	65.060 kr. pr. år
Varmeforbrug	189,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	95.346 kr. pr. år
Fast afgift	65.060 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	160.407 kr. pr. år
Varmeforbrug	210,25 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	29,65 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK 66

Adresse	Brøndbyvestervej 66A
BBR nr	153-36888-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1967
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2322 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2328 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....776 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....85.981 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....65.060 kr. pr. år
Varmeforbrug.....189,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....95.346 kr. pr. år
Fast afgift .....65.060 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....160.407 kr. pr. år
Varmeforbrug.....210,25 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....29,65 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK 64
Adresse .....Brøndbyvestervej 64A
BBR nr.....153-36888-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....233 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....280,5 m²
Heraf tagetage opvarmet.....111 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....47,5 m²

Uopvarmet kælderetage.....52 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....27.324 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....35,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....30.300 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....30.300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....39,30 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....5,54 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK 62
Adresse.....Brøndbyvestervej 62A
BBR nr.....153-36888-4
Bygningens anvendelse.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1967
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....1554 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1748 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....197 m²
Uopvarmet kælderetage.....320,8 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....57.266 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....43.332 kr. pr. år
Varmeforbrug.....142,36 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....63.503 kr. pr. år
Fast afgift .....43.332 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....106.836 kr. pr. år
Varmeforbrug.....157,87 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....22,26 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK 68
Adresse .....Brøndbyvestervej 68A
BBR nr.....153-36888-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1967
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2322 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2328 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....776 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....85.981 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....65.060 kr. pr. år
Varmeforbrug.....189,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....95.346 kr. pr. år
Fast afgift .....65.060 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....160.407 kr. pr. år
Varmeforbrug.....210,25 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....29,65 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, da en del af blok 62 har mulighed for at opvarme kælderen.

BBR bygning 1:
Bebygget areal: 774 m²
Samlet bygningsareal: 2.322 m²
Samlet boligareal: 2.322 m²
Kælder: 774 m²

BBR bygning 2:
Bebygget areal: 774 m²
Samlet bygningsareal: 2.322 m²
Samlet boligareal: 2.322 m²
Kælder: 774 m²

BBR bygning 3:
Bebygget areal: 127 m²
Samlet bygningsareal: 127 m²
Kælder: 99 m²
Tagetage: 106 m²
Samlet boligareal: 233 m²

BBR bygning 4:
Bebygget areal: 518 m²
Samlet bygningsareal: 1.554 m²
Samlet boligareal: 1.554 m²
Kælder: 518 m²

BBR bygning 5:
Bebygget areal: 774 m²
Samlet bygningsareal: 2.322 m²
Samlet boligareal: 2.322 m²
Kælder: 774 m²

Energikonsulentens arealkontrol:

BBR bygning 1 (BLOK 60)
2. sal: 776 m²
1. sal: 776 m²
Stue: 776 m²
Kælder (i alt): 776 m²
Samlet opvarmet areal: 2.328 m²

BBR bygning 2 (BLOK 66)
2. sal: 776 m²
1. sal: 776 m²
Stue: 776 m²
Kælder (i alt): 776 m²
Samlet opvarmet areal: 2.328 m²

BBR bygning 3 (BLOK 64)
1. sal: 111 m²
Stue: 122 m²
Kælder: 122 m² (opvarmet 47,5 m²)
Samlet opvarmet areal: 233 m²

BBR bygning 4 (BLOK 62)
2. sal: 517 m²
1. sal: 517 m²
Stue: 517 m²
Kælder (i alt): 517 m² (opvarmet 197 m²)
Samlet opvarmet areal: 1.748 m²

BBR bygning 5 (BLOK 68)
2. sal: 776 m²
1. sal: 776 m²
Stue: 776 m²
Kælder (i alt): 776 m²
Samlet opvarmet areal: 2.328 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	435,96 kr. per MWh
	230.171 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

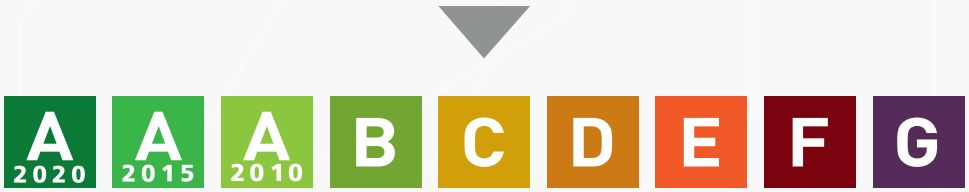
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brøndbyvestervej 60-68
Brøndbyvestervej 60A
2605 Brøndby



Energistyrelsens Energimærkning

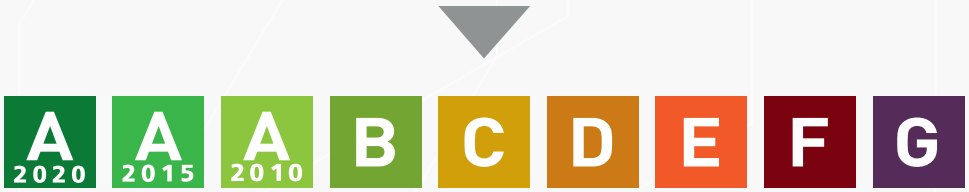
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2014 til den 26. september 2024

Energimærkningsnummer 311075600

Energimærke

Brøndbyvestervej 60-68 - BLOK 60
Brøndbyvestervej 60A
2605 Brøndby



Energistyrelsens Energimærkning

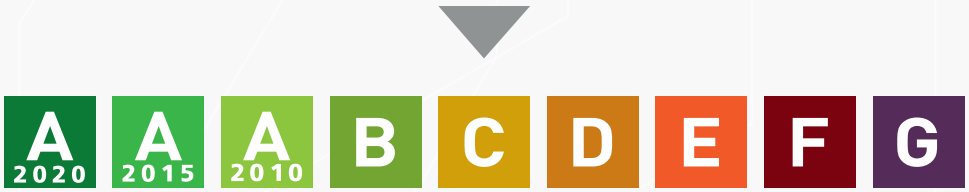
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2014 til den 26. september 2024

Energimærkningsnummer 311075600

Energimærke

Brøndbyvestervej 60-68 - BLOK 66
Brøndbyvestervej 66A
2605 Brøndby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2014 til den 26. september 2024

Energimærkningsnummer 311075600

Energimærke

Brøndbyvestervej 60-68 - BLOK 64
Brøndbyvestervej 64A
2605 Brøndby

Energistyrelsens Energimærkning

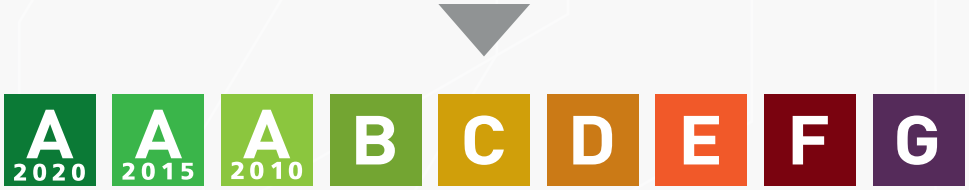
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2014 til den 26. september 2024

Energimærkningsnummer 311075600

Energimærke

Brøndbyvestervej 60-68 - BLOK 62
Brøndbyvestervej 62A
2605 Brøndby



Energistyrelsens Energimærkning

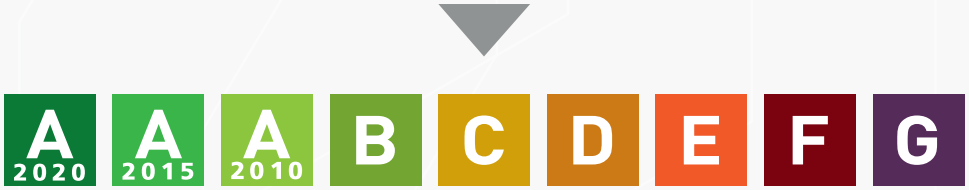
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2014 til den 26. september 2024

Energimærkningsnummer 311075600

Energimærke

Brøndbyvestervej 60-68 - BLOK 68
Brøndbyvestervej 68A
2605 Brøndby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2014 til den 26. september 2024

Energimærkningsnummer 311075600