SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Gælder for nr. 73-75-77
Hasselvangen 73
8355 Solbjerg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. oktober 2014
Til den 8. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311077557

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13-07-2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. (ukendt dato). Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Energirammen er udarbejdet så den omfatter 3 enheder der er sammenbygget og er under et tag. Men i BBR-registeret er hver enhed (bolig) registreret med hver sit bygningsnr. Derfor er der kun lavet i alt 9 energimærke som hver indeholder 3 enheder (boliger) og som passer med den udleverede energirammeberegning.

Det beregnede energiforbrug er 55,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 68,0 kWh/m² år.

Det skønnes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det skønnes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det skønnesat kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det skønnes at varmerør, pumper og ventiler m.v. er isoleret iht. isoleringsnormen DS452. På baggrund af dette opfylder bygningen bygningsreglementets krav.

Andre kommentarer

Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen er testet ved tæthedsprøvning af en enhed i hver bygning. Utætheden ved 50 Pa. er bestemt ved 9 tests med gennemsnit af måling ved over- og undertryk og som det fremgår, lever de testede enheder op til kravet i bygningsreglementet 2010 samt til kravet for lavenergibygning klasse 2015.
Der er lavet test i nedenstående enheder, som udgør et repræsentativ udsnit af bebyggelsen.

Bygning	Enheder	Testet	Resultat
01	25-27-29	(29)	0,60 liter/sek. pr. m²
04	31-33-35	(35)	0,64 liter/sek. pr. m²
07	37-39-41	(39)	0,67 liter/sek. pr. m²
10	43-45-47	(45)	0,51 liter/sek. pr. m²
13	49-51-53	(49)	0,77 liter/sek. pr. m²
16	55-57-59	(59)	0,84 liter/sek. pr. m²
19	61-63-65	(61)	0,62 liter/sek. pr. m²
22	67-69-71	(69)	0,72 liter/sek. pr. m²
25	73-75-77	(77)	0,66 liter/sek. pr. m²

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

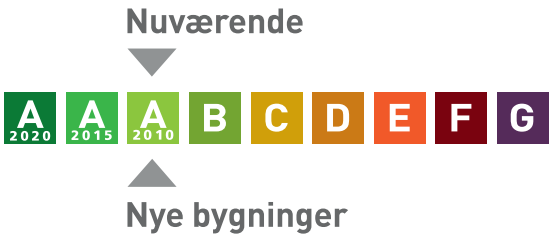
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

16,62 MWh fjernvarme	15.126 kr
Samlet energiudgift	15.126 kr
Samlet CO_2 udledning	2,34 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselvangen 43, 8355 Solbjerg

Adresse	Hasselvangen 73
BBR nr	751-979272-25
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	319 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	318,9 m²
Heraf tagetage opvarmet	150 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er kontrolmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 23-06-2014.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 23-06-2014.
Byggetilladelse af 13-07-2012.
Energirammeberegning af november 2011.
Revideret xml-fil fra Be10 af 28-09-2014.
Tæthedsprøvningsrapport
Energidata på vinduer og døre.
CE-mærkning på Tagvinduer.
Datablad på fjernvarmeunit.
Tegninger rekvireret fra entreprenøren med situationsplan, plan, snit og facader fra november 2011.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gælder for nr. 73-75-77
Hasselvangen 73
8355 Solbjerg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. oktober 2014 til den 8. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311077557