SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rosengården
M D Madsensvej 6
3450 Allerød

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. oktober 2014
Til den 16. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311078808

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

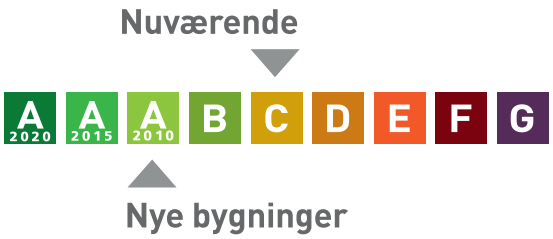
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

10.332,7 m³ naturgas	92.995 kr
Samlet energiudgift	92.995 kr
Samlet CO_2 udledning	23,19 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluld jf. tegningsmateriale Skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld jf. opmåling på tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er primært udført hulmur med 120 mm bagmur i beton, 125 mm mineraluld og 110 mm formur i tegl jf. tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Enkelte vægpartier er udført som letkonstruktion med udvendig tegl, ca. 325 mm isolering og indvendig beklædning jf. tegningsmateriale		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført i beton med udvendigt 75-100 mm isolering jf. tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i baghuset er isoleret med ca. 150 mm isolering under betonen og ca. 50 mm isolering mellem strøer jf. tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulvet i forhuset er isoleret med ca. 150 mm isolering under betonen jf. tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne er forsynet med mekanisk udsugning via badeværelse og køkken, bygningerne tilføres friskluft gennem ventiler i facaden / vinduerne.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med naturgas. Der er installeret 2 stk. Weishaupt WTC60 kondenserende gaskedler i kælderen der forsyner begge bygninger.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er isoleret med 30-50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Magna pumpe samt 3 stk. Wilo pumper.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 300 liter pr. m² opvarmet bolig / erhvervs areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Wilo pumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 400 l varmtvandsbeholder, beholderene er velisoleret.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion.
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningernes alder, enkelte steder er isoleringsmængden tilmed over standarden.

Det er derfor ikke muligt at gennemføre større rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen eller de tekniske installationer

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	M D madsensvej 6, 3450 Allerød - (heraf 120 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	367	1	0

1 TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Lilledal 3, 3450 Allerød - (heraf 4 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	108	1	0

1 MF				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Lilledal 3, 3450 Allerød - (heraf 5 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	69	1	0

1 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Lilledal 3, 3450 Allerød - (heraf 4 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	101	1	0

2 TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Lilledal 3, 3450 Allerød - (heraf 5 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	106	1	0

2 MF				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Lilledal 3, 3450 Allerød - (heraf 5 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	69	1	0

2 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Lilledal 3, 3450 Allerød - (heraf 4 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	99	1	0

ST TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Lilledal 5, 3450 Allerød - (heraf 4 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	107	1	0

ST MF				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Lilledal 5, 3450 Allerød - (heraf 4 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	69	1	0

ST TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Lilledal 5, 3450 Allerød - (heraf 4 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	100	1	0

1 TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Lilledal 5, 3450 Allerød - (heraf 4 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	106	1	0

1 MF				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Lilledal 5, 3450 Allerød - (heraf 4 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	69	1	0

1 TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Lilledal 5, 3450 Allerød - (heraf 4 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	100	1	0

2 TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Lilledal 5, 3450 Allerød - (heraf 5 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	106	1	0

2 MF				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Lilledal 5, 3450 Allerød - (heraf 4 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	67	1	0

2 TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Lilledal 5, 3450 Allerød - (heraf 4 kvm kælder og 9 kvm fællesareal)	99	1	0

Kommentar
Der regnes ikke på den gennemsnitlige varmeudgift, da der ikke er indtastet oplyst forbrug.

Fordelingsregnskabet udarbejdes automatisk af EDB-programmet og tager ikke højde for evt. fordelingstal mm. hvorfor et evt. fordelingsregnskab i energimærket sjældent passer overens med de faktiske forhold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....M D Madsensvej 6
BBR nr.....201-32342-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2006
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....541 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....238 m²
Opvarmet bygningsareal.....1040 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....261 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Lilledal 5
BBR nr.....201-32342-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2006
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....773 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....798 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Kælder i forhus er indregnet i det opvarmede areal i henhold til vejledningen, da denne er beliggende inden for klimaskærmen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er på ca. 10.300 m³

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....9,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

B.K.Consult A/S
Herlufsholmvej, 2720 Vanløse
www.bkconsult.dk
ark@bkconsult.dk
tlf. 38710455

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rosengården
M D Madsensvej 6
3450 Allerød

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. oktober 2014 til den 16. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078808

Energimærke

Rosengården - Hovedbygning
M D Madsensvej 6
3450 Allerød

Energistyrelsens Energimærkning

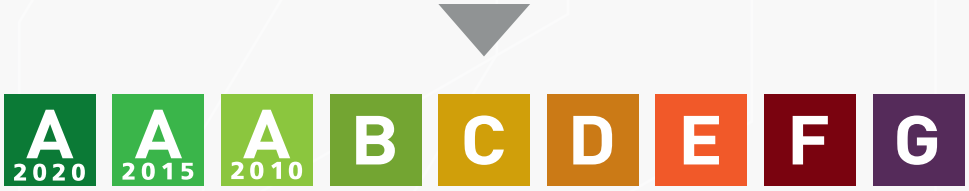
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. oktober 2014 til den 16. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078808

Energimærke

Rosengården - Bygning 3
Lilledal 5
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. oktober 2014 til den 16. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078808