SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gl Lyngevej 18A
3450 Allerød

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. oktober 2014
Til den 27. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311080293

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

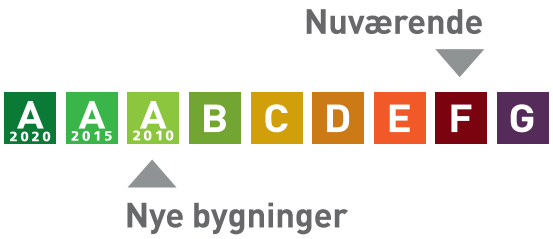
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

8.704,5 m³ naturgas	78.461 kr
2.754 kWh elektricitet	5.783 kr
Samlet energiudgift	84.244 kr
Samlet CO_2 udledning	21,36 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Erhverv: Den højde del af tagkonstruktionen er udført med betonbjælker, oprindeligt har der kun været iisolering med træbeton, udvendigt er tagdug/tagpap. Der er forskellige nedhængte lofter i området, hvor der er isoleret over.		
FORBEDRING Ved efter isolering af tagkonstruktionen over den høje del kan der vælges to metoder: 1) Det kan vælges at isolere i niveau med nedhængte lofter og sikre at der er tæt dampspærrer og etablere et ventileret (koldt loftrum) 2) Udvendig efterisolering på taget og ændring af tagkonstruktionen til varmt tag. I energimærket er anvendt metode 2, men mulighederne bør vurderes udfra den fremtidige anvendelse af erhvervet. Efterisolering af tagkonstruktion på den høje del af taget ved udvendig isolering. Dette kan udføres ved at der etableres et lag isolering ovenpå eksisterende tagkonstruktion og derpå lægges nyt tagpap, det vil sige at konstruktionen ændres til et varmt tag. Der er regnet med 300 mm isolering. I begge tilfælde bør arbejdet dog ikke udføres uden en nærmere fugtteknisk vurdering af tagkonstruktionen. Søg professionel rådgivning- så fejlkonstruktion undgås.	282.800 kr.	8.200 kr. 2,02 ton CO_2

FLADT TAG Erhverv: Det flade del af taget over den lave del af erhvervet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isolerings forhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig: Taget er isoleret med 100 mm mineraluld. Det oplyses at der i forbindelse med nedhængt loft i stue er isoleret med 40 mm isolering over loftet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		6.000 kr. 1,49 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluld. Der er enkelte steder indvendig beklædninger på facadevægge. Observeret i erhvervsdelen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøver foretaget i facader mod nord, øst og vest samt i udbygning, i facade mod nord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med eventuel facadeistandsættelse kan foreslås at udføre udvendig isolering af ejendommen, dette kan typisk udføres med hårde isoleringsbatts og puds, dette arbejde bør udføres af at specialfirma, dette kan være en god byggeteknisk løsning. Da kuldebroer minimeres og risiko for skimmel mm bag beklædninger hindres, endvidere kan isolering også udføres ud for vådrum mm der ellers normalt kun kan isoleres indvendig i forbindelse med renovering Opmærksomheden henledes på, at bygningens arkitektur ændres og ombygningen kan kræve myndighedernes godkendelse.		5.200 kr. 1,29 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Brystning under vindue mod stue - vurderet isoleret med 75 - 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv: Vinduer og dør elementer er primært de oprindelige med to lags termoruder, der er skiftet enkelte ruder og et element mod frisør – på gadeside er udskiftet og er forsynet med to lags energiruder med varm kant, endvidere er de store vinduer mod gade med to lags energirude, men uden varm kant		
FORBEDRING Montage af energiruder i partier, der på nuværende tidspunkt har alm. termoruder. Der bør vælges energiruder med center u- værdi på maks. 1,1 W/m² K - der bør endvidere vælges ruder med isoleret kant profil " varme kanter" Der anbefales energiruder med isoleret kantprofil (varm kant)	82.900 kr.	5.200 kr. 1,29 ton CO_2
VINDUER Bolig: Vinduer og dør elementer er primært de oprindelige med to lags termoruder, der er skiftet enkelte ruder og terrassedør endvidere er indgangspartiet udskiftet og forsynet med isoleret dør og med sideparti med råglas det vurderes at der er energirude i sidepartiet.		
FORBEDRING Montage af energiruder i vindues og dørparti, der på nuværende tidspunkt har alm. termoruder. Der bør vælges energiruder med center u- værdi på maks. 1,1 W/m² K - der bør endvidere vælges ruder med isoleret kant profil " varme kanter" Der anbefales energiruder med isoleret kantprofil (varm kant)	35.700 kr.	2.000 kr. 0,49 ton CO_2
VINDUER Mod gadeside - mod Frisør er et parti udskiftet og forsynet med to lags energirude med varmkant. Øvrige faste partier mod gadeside er forsynet med to lags energirunder.		
YDERDØRE Dør mod fyrrum er ældre oprindelig dør der ikke er tætsluttende i anslag m.m.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør fyrrum til ny dør isoleredet dør.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i oprindelig del af erhverv hvor der oprindeligt var værksted udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret under beton konstruktionen. Der er efterfølgende udlagt strøer og etableret pladegulve med diverse belægninger, der er regnet med der er isoleret med 50 mm isolering under disse gulve. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplysninger fra ejer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forbedring af isolering i forbindelse med renovering omhandlende, nyt støbt terrændæk, isoleret med min. 300 mm isolering, betonplade armeres. Husk at det skal sikres at terrændækket er tæt mod tilstødende bygningsdele, og sikres mod Radon, husk at der stilles særlige krav til kuldebros isolering mod fundamenter og såfremt der etableres gulvvarme samtidig er der øget isolerings krav.		4.100 kr. 1,01 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk i boligdel. Gulvet er isoleret under beton konstruktionen. Der er diverse belægninger på gulve. Det oplyses endvidere at der under gulvet i stuen er isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isolerings forhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forbedring af isolering i forbindelse med renovering omhandlende, nyt støbt terrændæk, isoleret med min. 300 mm isolering, betonplade armeres. Husk at det skal sikres at terrændækket er tæt mod tilstødende bygningsdele, og sikres mod Radon, husk at der stilles særlige krav til kuldebros isolering mod fundamenter og såfremt der etableres gulvvarme samtidig er der øget isolerings krav.		1.800 kr. 0,45 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk i den del af bygningen der oprindelig har været udstillingslokaler er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Det er vurderet at konstruktionen her er som i boligområdet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I erhverv er ventilationen primært som naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre.. Naturlig ventilation Der er naturlig ventilation i boligen - boligen er regnet som normal tæt.		
KØLING I erhvervet der tidligere har været anvendt til lampeudstilling og el-installationsforretning har der været behov for køling grundet et stort antal udstillingslamper der har givet et stort tilskud til rumopvarmningen - det vurderes at der ikke er særligt behov for køling, men dette vil naturligvis være afhængig af hvilken anvendelse lokalerne skal have fremover. I erhvervet er der tre splitanlæg varme pumper - luft /luft.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er dateret 1986 mkr Tasso T5 solo kedel. Anlægget er et centralvarmeanlæg med radiatorer. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget og kedel forsynes med A-mærket pumpe med elektronisk omdrejningsregulering.	91.300 kr.	13.600 kr. 3,43 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i boligen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at ejendommen ikke er velegnet til varmepumpeanlæg som f. eks jordvarme. Sådanne anlæg kræver dels en velisoleret ejendom samt store varme kilder, som f.eks. gulvvarmeanlæg. Det vurderes derfor, at det ikke er muligt at få optimale betingelser for sådanne anlæg under de nuværende konditioner.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes at ejendommen ikke under de nuværende forbrugs mønstre og anvendelse vil kunne etablere et rentabelt solvarmeanlæg. Solvarmeanlæg anvendes primært til opvarmning af varmt brugsvand. I forbindelse med etablering af nyt gasfyr og eller ændrede forbrugsmønstre, bør dette dog overvejes.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg placeret i kanaler i terrændækket. Det er vurderes at temperatursættes på varmeanlægget er 70/40		
VARMERØR Dele af rør mangler isolering i fyrrummet.		
FORBEDRING Eftergang af isolering i fyrrummet og montage af isolering på de dele af rør der mangler isolering samt på ventiler m.m. store rør bør være isoleret med min 40-60 mm isolering.	4.400 kr.	1.100 kr. 0,28 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Varmtvandsforbruget til erhverv er sat til standardværdi 100 l/m² pr år.		
VARMTVANDSRØR Cirkulationsledninger er placeret under terrændæk der rør er ifølge tegninger isoleret med 20-30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en max effekt effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 25-40		
VARMTVANDSBEHOLDER I erhverv er der decentrale el-vandvarmere, to stk mærket Metro. Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, præisoleret mærket Vølund vamtvandsbeholder er placeret i fyrrummet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hos frisør består primær belysning i loft halogenspot hvoraf der er enkelte der har fået monteret lyskilder LED men primært alm halogenspot. Det er endvidere væglamper med energirør. I indgangsparti og baglokale/ køkken er armaturer med 36 W rør og enkelte sekundære lamper. I toilet er kuppellamper. Det vurderes at belysningsniveau på 200 lux ikke opnås med den nuværende belysning.		
FORBEDRING Belysning i hos frisør forsynes med dagslysstyring med automatisk regulering efter dagslyset i belysningszonen Belysning i mellemgang forsynes med tidsstyringer og bevægelsesmeldere, også kaldet PIR-følere så lyset slukker, hvis der ikke er nogen tilstede. Ved valg af armaturer og belysning bør vælges energisparer pærer og LED belysning.	45.000 kr.	3.600 kr. 1,20 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i erhvervet hvor der tidligere har været lampeforretning og el-installatør er fjernet, der er kun enkelte ældre armaturer tilbage i sekundære rum. Der er indsat standardværdier for nyt el-anlæg i energimærkerapporten der er regnet med nedenstående: Belysning i store rum forsynes med dagslysstyring med automatisk regulering efter dagslyset i belysningszonen Gangbelysning forsynes med tidsstyringer og bevægelsesmeldere, også kaldet PIR-følere så lyset slukker, hvis der ikke er nogen tilstede. Ved valg af armaturer og belysning bør vælges energisparer pærer og LED belysning – LED belysning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ny belysning i tomt erhverv. Belysning i storrum forsynes med dagslysstyring med automatisk regulering efter dagslyset i belysningszonen Gangbelysning forsynes med tidsstyringer og bevægelsesmeldere, også kaldet PIR-følere så lyset slukker, hvis der ikke er nogen tilstede. Ved valg af armaturer og belysning bør vælges energisparer pærer og LED belysning – LED belysning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Forbedring af isolering i tag over erhverv, på den høje del af taget.	282.800 kr.	913,6 m³ Naturgas -52 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Vinduer	Forbedring af vinduer og dørpartier mod erhvervslejemål	82.900 kr.	567,3 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Vinduer	Forbedring af vinduer og terrassedørpartier mod bolig.	35.700 kr.	216,4 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Forbedring af varme anlæg	91.300 kr.	1.423,6 m³ Naturgas 349 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Varmerør	Efterisolering af rør i fyrrummet.	4.400 kr.	86,4 m³ Naturgas 136 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Ny belysning frisør	45.000 kr.	-119,1 m³ Naturgas 2.213 kWh Elektricitet	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Forbedring af isolering og ovenlys i tag over bolig og erhverv, på den lave del.af taget	659,1 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Hule ydervægge	Forbedring af isolering i facader	575,5 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Yderdøre	Montage af ny isoleret dør med fyrrum	25,5 m³ Naturgas -3 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Forbedring af terrændæk i erhverv	450,0 m³ Naturgas -5 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Terrændæk	Forbedring af terrændæk i bolig	198,2 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.800 kr.
El			
Belysning	Erhverv		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Lyngevej 18A, 3450 Allerød

Adresse	Gl Lyngevej 18A
BBR nr	201-29112-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	1984
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	111 m²
Erhvervsareal i følge BBR	376 m²
Opvarmet bygningsareal	487 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	36.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	150 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.227,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.785 kr. pr. år
Fast afgift	150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	35.935 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.186,8 m³ Naturgas
CO2 udledning	9,40 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningen er baseret på BBR ejermeddelelse dateret 04-09-2014, diverse tjekmålinger på stedet samt tegninger. Tegninger er del udleveret fra ejer og der er indhentet tegninger fra kommunens tegningsarkiv.

Der er rimeligt overensstemmelse med BBR arealer.
Der er mindre uoverensstemmelse mellem forholdet mellem erhverv og bolig, dette kan skyldes at der er inddraget tidligere mandskabsrum til boligen.

I energimærkningen er anvendt BBR arealerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er mere end dobbelt så stort som det forbrug der har været på ejendommen. Dette kan skyldes flere forhold:

F.eks. at der er er områder af bygningens der opvarmes til lavere opvarmningsgrad end 20 grader gennem hele varmeperioden

Det vurderes, at opvarmningen af det store erhvervslejemål ikke har været foretaget af gasfyret alene, men sekundært via det store varmetilskud fra de mange lamper der har været i udstillingslokalerne. Endvidere vurderes det at varmtvandsforbruget har været væsentligt mindre end det standardforbrug der anvendes i energimærkeberegningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m³
	120 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt gennemsnitlig naturgaspris priserne er svingende gennem året og alt efter hvilken aftale og leverandør der vælges.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Fruergaard Larsen A/S

Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
bl@fruergaard-larsen.dk
tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Brian F. Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl Lyngevej 18A
3450 Allerød

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. oktober 2014 til den 27. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080293