SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vadholm 3
2800 Kongens Lyngby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. november 2014
Til den 13. november 2021.

Energimærkningsnummer 311083221

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

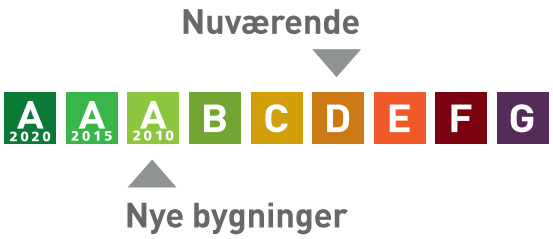
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

32.890,0 m³ naturgas	296.010 kr
Samlet energiudgift	296.010 kr
Samlet CO_2 udledning	73,81 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 150 mm isolering. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	301.000 kr.	11.300 kr. 2,80 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facadevægge. Vadholm 7-8 mod nord. Ydervægge består af 25 cm gasbeton med 100 mm udvendig isolering. Gavlvægge. Vadholm 3-5, 4-6 mod Nord. Christoffers Alle 66-70 mod Nord. Ydervægge består af 25 cm gasbeton med 100 mm udvendig isolering. Facadevægge. Vadholm 3-5 og 4-6 mod øst og vest. Vadholm 7-8 mod syd. Christoffers Alle 66-70 mod øst og vest. Ydervægge består af 25 cm gasbeton. I henhold til tegningsmateriale.		

Gavlvægge. Vadholm 3-5 og 4-6 mod syd. Vadholm 7-8 mod øst og vest. Christoffers Alle 66-70 mod syd. Ydervægge består af 25 cm gasbeton. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Facadevægge. Vadholm 3-5 og 4-6 mod øst og vest. Vadholm 7-8 mod syd. Christoffers Alle 66-70 mod øst og vest. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse.	1.993.200 kr.	71.300 kr. 17,77 ton CO_2
FORBEDRING Gavlvægge. Vadholm 3-5 og 4-6 mod syd. Vadholm 7-8 mod øst og vest. Christoffers Alle 66-70 mod syd. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse.	375.100 kr.	13.400 kr. 3,33 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har primært vinduer med to-lags termorude. Enkelte vinduer er med to-lags energirude eller 1 lag glas med forsatsrude.		
FORBEDRING Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	362.000 kr.	23.300 kr. 5,81 ton CO_2
YDERDØRE Hovedøre til opgange og vinduer i trapper er med to-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	361.200 kr.	43.800 kr. 10,91 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommene opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen er placeret i teknikrum. Fabrikat Vaillant, år 2009. 1 stk. pr. bygning.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	120.600 kr.	4.500 kr. 1,10 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Vadholm 3-5. Til forsyning af varmtvandsbeholder er der monteret en en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60. Vadholm 4-6. Til forsyning af varmtvandsbeholder er der monteret en en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Vadholm 7-8. Til forsyning af varmtvandsbeholder er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 20-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en		

effekt på 5-22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Christoffers Alle 66-70. Til forsyning af varmtvandsbeholder er der monteret en en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vadholm 7-8. Montering af ny automatisk modulerende pumpe til forsyning af varmtvandsbeholder. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vadholm 3-5. Montering af ny automatisk modulerende pumpe på varmefordelingsanlægget. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.		300 kr. 0,09 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i kælderen op til 50 mm isolering.	39.900 kr.	2.500 kr. 0,60 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Vadholm 3-5. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-55-80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Vadholm 4-6. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-55-80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Vadholm 7-8. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 25-35-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Christoffers Alle 66-70. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 25-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.		
FORBEDRING Vadholm 3-5. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug. Vadholm 4-6. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug. Vadholm 7-8. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug. Christoffers Alle 66-70. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	22.000 kr.	6.500 kr. 1,73 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Vadholm 3-5. Varmt brugsvand produceres i 2 stk 180 l præisoleret varmtvandsbeholdere. Beholderne er placeret i teknikrum. Fabrikat Metro, år 2001. Vadholm 4-6. Varmt brugsvand produceres i 496 l varmtvandsbeholder, præisoleret med ca. 50 mm skumisolering. Beholderne er placeret i teknikrum. Fabrikat Vaillant, år 2009. Vadholm 7-8. Varmt brugsvand produceres i 496 l varmtvandsbeholder, præisoleret med ca. 50 mm skumisolering. Beholderne er placeret i teknikrum. Fabrikat Vaillant, år 2009. Christoffers Alle 66-70. Varmt brugsvand produceres i 496 l varmtvandsbeholder, præisoleret med ca. 50 mm skumisolering. Beholderne er placeret i teknikrum. Fabrikat Vaillant, år 2009.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år. for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vadholm 3-5, 2800 Kgs. Lyngby.	36	2	3.937

Lejligheds type 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vadholm 3-5, 2800 Kgs. Lyngby.	43	2	4.703

Lejligheds type 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vadholm 3-5, 2800 Kgs. Lyngby.	44	2	4.812

Lejligheds type 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vadholm 3-5, 2800 Kgs. Lyngby.	46	2	5.031

Lejligheds type 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vadholm 3-5, 2800 Kgs. Lyngby.	50	2	5.468

Lejligheds type 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Vadholm 4-6, 2800 Kgs. Lyngby.	33	2	3.609

Lejligheds type 7				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Vadholm 4-6, 2800 Kgs. Lyngby.	40	2	4.374

Lejligheds type 8				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Vadholm 4-6, 2800 Kgs. Lyngby.	43	6	4.703

Lejligheds type 9				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Vadholm 7-8, 2800 Kgs. Lyngby.	40	2	4.374

Lejligheds type 10				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Vadholm 7-8, 2800 Kgs. Lyngby.	41	2	4.484

Lejligheds type 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Vadholm 7-8, 2800 Kgs. Lyngby.	42	4	4.593

Lejligheds type 12				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Vadholm 7-8, 2800 Kgs. Lyngby.	44	2	4.812

Lejligheds type 13				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Vadholm 7-8, 2800 Kgs. Lyngby.	45	2	4.921

Lejligheds type 14				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Vadholm 7-8, 2800 Kgs. Lyngby.	46	4	5.031

Lejligheds type 15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	Christoffers Alle 66-70, 2800 Kgs. Lyngby.	41	12	4.484

Lejligheds type 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	Christoffers Alle 66-70, 2800 Kgs. Lyngby.	42	4	4.593

Lejligheds type 17				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	Christoffers Alle 66-70, 2800 Kgs. Lyngby.	45	4	4.921

Kommentar
Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering.	301.000 kr.	1.242,7 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Massive ydervægge	Facadevægge. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.993.200 kr.	7.875,5 m³ Naturgas 150 kWh Elektricitet	71.300 kr.
Massive ydervægge	Gavlvægge. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	375.100 kr.	1.478,2 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	362.000 kr.	2.575,5 m³ Naturgas 41 kWh Elektricitet	23.300 kr.

Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder med 100 mm.	361.200 kr.	4.837,3 m³ Naturgas 77 kWh Elektricitet	43.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	120.600 kr.	488,2 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	4.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	39.900 kr.	268,2 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmtvandspumper	Montering af nye cirkulations pumper på brugsvandsanlæg. 4 stk.	22.000 kr.	496,4 m³ Naturgas 936 kWh Elektricitet	6.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Vadholm 7-8. Montering af ny pumpe til forsyning af varmtvandsbeholder.	158 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Vadholm 3-5. Montering af ny pumpe på varmefordelingsanlægget.	131 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadholm 3-5

Adresse .....Vadholm 3
BBR nr.....159-30830-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1942
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....438 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....438 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....219 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....277.955 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....32.754,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....259.652 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....259.652 kr. pr. år
Varmeforbrug.....30.597,1 m³ Naturgas
CO2 udledning.....68,66 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadholm 4-6

Adresse .....Vadholm 4
BBR nr.....159-30830-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1943
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....404 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....438 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....219 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadholm 7-8
Adresse .....Vadholm 7
BBR nr.....159-30830-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1943
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....692 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....692 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....346 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Christoffers Alle 66-70
Adresse .....Christoffers Alle 66
BBR nr.....159-30830-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1943
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....840 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....840 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....420 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer.
Bygning 2 er registreret forkert i BBR-oversigten, bygningen har samme størrelse som Bygning 1.
Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 32.754 m³ Naturgas er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 32.890 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....9,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vadholm 3
2800 Kongens Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. november 2014 til den 13. november 2021

Energimærkningsnummer 311083221

Energimærke

Vadholm 3-5
Vadholm 3
2800 Kongens Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. november 2014 til den 13. november 2021

Energimærkningsnummer 311083221

Energimærke

Vadholm 4-6
Vadholm 4
2800 Kongens Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. november 2014 til den 13. november 2021

Energimærkningsnummer 311083221

Energimærke

Vadholm 7-8
Vadholm 7
2800 Kongens Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. november 2014 til den 13. november 2021

Energimærkningsnummer 311083221

Energimærke

Christoffers Alle 66-70
Christoffers Alle 66
2800 Kongens Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. november 2014 til den 13. november 2021

Energimærkningsnummer 311083221