SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
PC - Sankt Hans - Vest -
Parcelgårdsvej 4
Parcelgårdsvej 4
4000 Roskilde

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. november 2014
Til den 14. november 2021.

Energimærkningsnummer 311083546

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

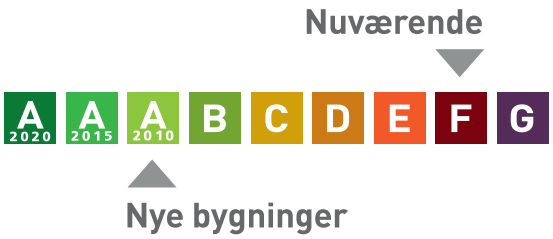
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.342 Liter fyringsgasolie	51.144 kr
Samlet energiudgift	51.144 kr
Samlet CO_2 udledning	11,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT (27)01 loft i bygning 69: Loftsrum er isoleret med 2x40mm bats og indvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING (27)01 loft i bygning 69: isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	75.200 kr.	6.900 kr. 1,57 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM (21)01 ydervæg i bygning 69: Vægge mod uopvarmet rum er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmål ved besigtigelsen.		

LETTE YDERVÆGGE (21)02 ydervæg i bygning 69: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmål ved besigtigelsen.		
FORBEDRING (21)02 ydervæg i bygning 69: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg og radiatorer flyttes.	53.100 kr.	1.600 kr. 0,36 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE (21)03 kældervæg i bygning 69: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmål ved besigtigelsen. (21)04 kældervæg mod krybekælder i bygning 69: Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmål ved besigtigelsen.		
FORBEDRING (21)04 kældervæg mod krybekælder i bygning 69: Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge inde i krybekælderen.	20.200 kr.	3.000 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING (21)03 kældervæg i bygning 69: Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. De samlede isoleringsarbejder skal udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	125.000 kr.	6.300 kr. 1,43 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER (31)01 vinduer mod øst i bygning 69: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude og fra 1998. (31)02 vinduer mod syd i bygning 69: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude og fra 1998. (31)03 vinduer mod vest i bygning 69: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er		

monteret med tolags termorude og fra 1998. (31)06 kældervinduer mod nord i bygning 69: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. (31)07 kældervinduer mod vest i bygning 69: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING (31)06 kældervinduer mod nord i bygning 69: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	4.800 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING (31)07 kældervinduer mod vest i bygning 69: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	19.200 kr.	1.200 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)03 vinduer mod vest i bygning 69: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.000 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)01 vinduer mod øst i bygning 69: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.900 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)02 vinduer mod syd i bygning 69: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE (31)04 terassedør mod syd i bygning 69: Terrassedør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas fra 1998. (31)05 Dør mod vest i bygning 69: Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING (31)04 terassedør mod syd i bygning 69: Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)05 Dør mod vest i bygning 69: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK (23)02 kældergulv i bygning 69: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING (23)02 kældergulv i bygning 69: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.800 kr. 0,40 ton CO_2

KRYBEKÆLDER (23)01 gulv mod krybekælder i bygning 69: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmål ved besigtigelsen.		
FORBEDRING (23)01 gulv mod krybekælder i bygning 69: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	64.400 kr.	4.900 kr. 1,12 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION (57)01 ventilation i bygning 69: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER (56)01 kedel i bygning 69: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er en HS tarm og installeret i 1998. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er integreret en 70L varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING (56)01 kedel i bygning 69: Der etableres ny varmeforsyning, som direkte anlæg. Varmeforsyningen tages fra den eksisterende central varme i området	140.000 kr.	23.900 kr. 6,53 ton CO_2
VARMEPUMPER (59)01 varmepumpe i bygning 69: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes mere hensigtsmæssigt at tilkoble sig på den eksisterende fældes forsyning som de øvrige bygninger forsynes fra. I fald man ikke ønsker den løsning bør varmepumpe overvejes som alternativ til oliefyret.		
SOLVARME (59)02 solvarmeanlæg i bygning 69: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING (59)02 solvarmeanlæg i bygning 69: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.		2.200 kr. 0,45 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING (56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 69: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 69: Det vurderes, at der kan opnås en mindre energibesparelse ved gennemgang, optimering og indregulering af varmeanlægget.		200 kr. 0,02 ton CO_2

VARMERØR (56)04 varmerør i krybekælder under bygning 69: Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER (56)03 varmefordelingspumpe i bygning 69: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING (56)03 varmefordelingspumpe i bygning 69: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.	5.000 kr.	700 kr. 0,26 ton CO_2
AUTOMATIK (56)05 automatik i bygning 69: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. (56)06 automatik i bygning 69: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND (53)01 varmtvandsforbrug i bygning 69: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER (53)02 varmtvandsbeholder i bygning 69: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energistyrelsen har givet dispensation til at overskride kravet om at indberetningen skal ske seneste to måneder efter besigtigelsen. Det er i denne forbindelse oplyst fra bygningsejerens side, at der siden tidspunktet for besigtigelsen af PC Sankt Hans ikke er gennemført nogen ændringer på klimaskærm af bygningerne, eller bygningernes installationer, der påvirker det beregnede energiforbrug på den pågældende bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	(27)01 loft i bygning 69 - Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering.	75.200 kr.	577 Liter Fyringsgasolie 30 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Lette ydervægge	(21)02 ydervæg i bygning 69 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	53.100 kr.	132 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Kælder ydervægge	(21)04 kældervæg mod krybekælder i bygning 69 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 250 mm.	20.200 kr.	246 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Kælder ydervægge	(21)03 kældervæg i bygning 69 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm.	125.000 kr.	527 Liter Fyringsgasolie 27 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Vinduer	(31)06 kældervinduer mod nord i bygning 69 - Udskiftning af vindue til trelags energirude	4.800 kr.	25 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.

Vinduer	(31)07 kældervinduer mod vest i bygning 69 - Udskiftning af vindue til trelags energirude	19.200 kr.	96 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Krybekælder	(23)01 gulv mod krybekælder i bygning 69 - Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering.	64.400 kr.	413 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	4.900 kr.

Varmeanlæg

Kedler	(56)01 kedel i bygning 69: Etablering af fjernvarmeanlæg uden veksler	140.000 kr.	4.342 Liter Fyringsgasolie -37,90 MWh Fjernvarme 317 kWh Elektricitet	23.900 kr.
Varmefordelings pumper	(56)03 varmefordelingspumpe i bygning 69 - Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	5.000 kr.	393 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	(31)03 vinduer mod vest i bygning 69 - Udskiftning af vindue til trelags energirude	84 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	(31)01 vinduer mod øst i bygning 69 - Udskiftning af vindue til trelags energirude	152 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	(31)02 vinduer mod syd i bygning 69 - Udskiftning af vindue til trelags energirude	26 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	(31)04 terassedør mod syd i bygning 69 - Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	24 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	(31)05 Dør mod vest i bygning 69 - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	21 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	(23)02 kældergulv i bygning 69 - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm. mineraluld eller polystyrenplader	148 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	(59)02 solvarmeanlæg i bygning 69 - Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	200 Liter Fyringsgasolie -133 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmefordeling	(56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 69	9 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parcelgårdsvej 4, 4000 Roskilde

Adresse	Parcelgårdsvej 4
BBR nr	265-118607-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1966
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	160 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	217 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	57 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 69 er opført i 1966 siden da er der lavet enkelte tiltag der forbedre bygningens energiforbrug. Bygningen indholder dog stadig gode muligheder for efterisolering og øvrige energibesparende tiltag.

Arealopmålingen er fortaget på tegninger med kontrolmål ved bygningsgennemgangen.

Det har været muligt at besigtige alle rum, dog ikke tagrum.

Bygningens brug stemmer overens med den oplyste anvendelse i BBR-meddelelsen. Bygningen var dog ved gennemgangen ikke beboet.

Arealet er oplyst som værende mindre end det observeret ved bygningsgennemgangen. Det skyldes at kælderen er opvarmet, men ikke godkendt til beboelse.

Bygningsdelenes opbygninger er klarlagt via ikke destruktiv besigtigelse sammenholdt med tegningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,78 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,64 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lasse Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

PC - Sankt Hans - Vest - Parcelgårdsvej 4
Parcelgårdsvej 4
4000 Roskilde

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. november 2014 til den 14. november 2021

Energimærkningsnummer 311083546