

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Smedelundsgade 42  
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. november 2014  
Til den 19. november 2021.

Energimærkningsnummer 311084230

  
ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



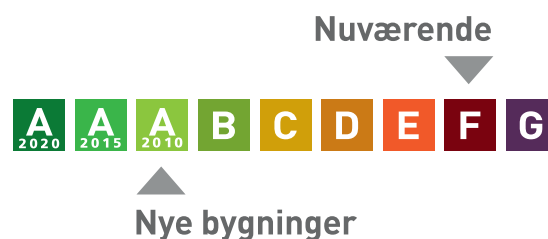
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

73.045 kWh elektricitet	146.090 kr
Samlet energiudgift	146.090 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	48,43 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsloft er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 30 mm isolering. Forudsat varmeisoleret som hanebåndsloft (ikke adgang).		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	28.600 kr.	7.100 kr. 2,33 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	48.400 kr.	7.200 kr. 2,36 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af hanebåndslofter med 400 mm isolering. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	67.800 kr.	9.600 kr. 3,17 ton CO <sub>2</sub>

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	101.600 kr.	12.000 kr. 3,97 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	86.900 kr.	8.000 kr. 2,64 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	320.100 kr.	8.600 kr. 2,84 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p> <p>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	13.600 kr.	5.000 kr. 1,65 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

<p><b>VINDUER</b></p> <p>Flere fags vinduer med fire ruder mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p> <p>Flere fags vinduer med to ruder mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vinduer med to ruder mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vinduer med tre ruder mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vindue med tre ruder mod syd. Vinduet er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vindue med tre ruder mod nord. Vinduet er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vinduer med seks ruder mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p> <p>Flere fags vinduer med seks ruder mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p> <p>Flere fags vindue med to ruder mod vest. Vinduet er monteret med tolags energirude.</p> <p>Et fags vinduer med en rude mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Et fags vindue med en rude mod øst. Vinduet er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vinduer med fire ruder mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Et fags vindue med en rude mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas mod vest.</p> <p>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas mod øst.</p>	157.600 kr.	8.700 kr. 2,87 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>YDERDØRE</b></p> <p>Yderdør med en rude af tolags energiglas mod øst.</p> <p>Massiv yderdør er uisoleret mod øst.</p> <p>Yderdør med en rude af tolags energiglas mod vest.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger mod øst.</p>	11.900 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO <sub>2</sub>

<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	52.900 kr.	19.000 kr. 6,29 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	33.900 kr.	10.000 kr. 3,31 ton CO <sub>2</sub>

<b>Ventilation</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af oplukkelige vinduer og døre. Mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelser betjenes manuelt ved kontakter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m <sup>2</sup> om vinteren og 1,2 liter/sek p2 m <sup>2</sup> om sommeren. Erhvervet ventileres ved såkaldt naturlig ventilation. Der er beregnet for normal tæt bygning. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for butikker o lign på 0,9 liter/sek pr m <sup>2</sup> om vinteren og 2,4 liter/sek pr m <sup>2</sup> om sommeren.		

**Internt varmetilskud**Investering      Årlig  
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boligerne på 1,5 w/m<sup>2</sup> pr år for personer og 3,5 w/m<sup>2</sup> pr år for apparater.

Der er beregnet med et internt varmetilskud for erhvervet på 4 w/m<sup>2</sup> pr år for personer og 6 w/m<sup>2</sup> pr år for apparater.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEANLÆG</b></p> <p>Boligernes opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum samt flere varmepumper.</p> <p>Bygningens erhverv opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner Smedelundsgade 54 - 1 TV med varme.</p> <p>Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner Smedelundsgade 54 - 1 TH med varme.</p> <p>Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner Kastanievej 4B - 1 TV med varme.</p> <p>Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner Kastanievej 4B - 1 TH med varme.</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af erhverv. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i butik</p>	18.000 kr.	21.600 kr. 7,16 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der monteres nye varmepumper til opvarmning i de resterende 6 boliger. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i de større rum.</p>	108.000 kr.	42.000 kr. 13,89 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.</p>	50.000 kr.	5.100 kr. 1,66 ton CO <sub>2</sub>



**Varmefordeling**Investering      Årlig  
besparelse**VARMEFORDELING**

Der er intet vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostater på radiatorer i boligerne til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostater på radiatorer i erhverv til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

### Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år. Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug på 50 liter/m<sup>2</sup> pr år for butikker o lign uden fødevarer.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Der er ingen cirkulationspumper til varmt brugsvand.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand i boligerne produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Placeret i opvarmede zoner. Varmt brugsvand til erhverv produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Placeret i opvarmet zone.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningsanlæggene i butiklokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tag mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	5.800 kr. 2,81 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom i 2½ plan med 525 m<sup>2</sup> bolig og 215 m<sup>2</sup> erhverv. Ejendommen er derfor energimærket efter energistyrelsens regler for blandet anvendelse.

Ejendommen er generelt i ældre energimæssig stand og opnår et højt beregnet energiforbrug og et beregnet energimærke svarende til en ikke energirenoveret ejendom.

Ejendommens energimærkning forringes også af opvarmning sker med el-varme. Der er dog installeret varmepumper i 4 af boligerne.

Der er dog mange rentable muligheder for ejendommen (se forslag).

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Kastanievej 4A</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Kastanievej 4A	76	1	0
<b>Smedelundsgade 42 - ST</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Smedelundsgade 42 - ST	139	1	0
<b>Smedelundsgade 42 - 1 TV</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Smedelundsgade 42 - 1 TV	69	1	0
<b>Smedelundsgade 42 - 1 TH</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Smedelundsgade 42 - 1 TH	106	1	0
<b>Smedelundsgade 42 - 2 TV</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Smedelundsgade 42 - 2 TV	90	1	0
<b>Smedelundsgade 42 - 2 TH</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Smedelundsgade 42 - 2 TH	91	1	0
<b>Kastanievej 4B - ST TV</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Kastanievej 4B - ST TV	44	1	0
<b>Kastanievej 4B - ST TH</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Kastanievej 4B - ST TH	44	1	0
<b>Kastanievej 4B - 1 TV</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Kastanievej 4B - 1 TV	44	1	0
<b>Kastanievej 4B - 1 TH</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Kastanievej 4B - 1 TH	44	1	0

<b>Kastanievej 4B - 2 TV</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
2	Kastanievej 4B - 2 TV	25	1	0
<b>Kastanievej 4B - 2 TH</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
2	Kastanievej 4B - 2 TH	28	1	0

**Kommentar**

De anførte enheder er iht BBR.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	28.600 kr.	3.517 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	48.400 kr.	3.556 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	67.800 kr.	4.776 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	101.600 kr.	5.983 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm.	86.900 kr.	3.988 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	320.100 kr.	4.286 kWh Elektricitet	8.600 kr.

Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm.	13.600 kr.	2.488 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder	157.600 kr.	4.334 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	11.900 kr.	658 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	52.900 kr.	9.480 kWh Elektricitet	19.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	33.900 kr.	4.988 kWh Elektricitet	10.000 kr.

#### Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N, i erhverv	18.000 kr.	10.792 kWh Elektricitet	21.600 kr.
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N, i de resterende 6 boliger der er uden	108.000 kr.	20.952 kWh Elektricitet	42.000 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	50.000 kr.	2.509 kWh Elektricitet	5.100 kr.

#### El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	2.319 kWh Elektricitet  1.921 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.
-----------	--	-------------	---	-----------

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Smedelundsgade 42
BBR nr .....	316-7395-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1870
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	El og Varmepumpe
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	525 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	215 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	740 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	175 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	266 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne ikke indhentes tegninger eller andet i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i lukkede konstruktioner er forudsat iht alder, stand, dimensioner, mv.

BBR er hentet på [www.ois.dk](http://www.ois.dk).

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der kunne ikke indhentes oplysninger om faktisk varmeforbrug i forbindelse med energimærkningen, idet hver lejer har egen el-måler (opvarmningsform er elvarme).

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Holbæk Kommune.



## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

[hts@tetcon.dk](mailto:hts@tetcon.dk)

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311084230

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Smedelundsgade 42  
4300 Holbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. november 2014 til den 19. november 2021

Energimærkningsnummer 311084230