SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Siemens Tåstrup
Dybendalsvænget 3
2630 Taastrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. november 2014
Til den 25. november 2021.

Energimærkningsnummer 311085017

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

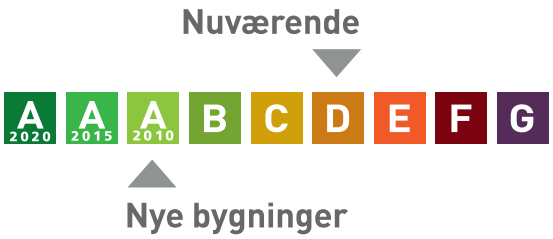
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

106.050,9 m³ naturgas	954.458 kr
Samlet energiudgift	954.458 kr
Samlet CO_2 udledning	237,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG I følge tegninger er tag udført som betonelementer isoleret med ca. 150 mm isolering afsluttet med tagpap. Forbedringstiltag er vurderet ikke at være relevant.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består i følge tegninger af sandwichelementer med beton og ca. 150 mm mineraluld (vægtet værdi). Forbedringstiltag er vurderet ikke at være relevant. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord. Det er forudsat, at isoleringsevne af kælderydervægge er som krav i bygningsreglement på opførelsestidspunktet, da vi ikke haft tegningsmateriale over denne konstruktion. Forbedringstiltag er vurderet ikke at være relevant.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Døre og vinduer er udført med gående rammer og primært almindelige tolags termoruder. Meget få af vinduerne er udskiftet til vinduer med energiglas. Rammer er i nogenlunde stand. Ved en evt. fremtidig vinduesudskiftning anbefales energiruder med varm kant. Det er ikke økonomisk rentabelt at udskifte vinduer og ovenlys.		
OVENLYS Ovenlysvinduer i mellem- og bagbygning er monteret med tolags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Det er forudsat at isoleringsevne af terrændæk er som krav i bygningsreglement på opførelsestidspunktet, idet vi ikke har haft tegningsmateriale over denne konstruktion til rådighed. Forbedringstiltag er vurderet ikke at være relevant.		
KÆLDERGULV Terrændæk antages at være udført af beton med slidlagsgulv, isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Forbedringstiltag er vurderet ikke at være relevant.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kantine, køkken og baderumsventilation samt toiletudsugning er fra bygningens opførelse. Der er anvendt projekterede luftmængder og anlæggene har faste luftmængder: Anlæg 5705 Baderum Aggregat Stratos ABX-30 Forsyner baderum i kælder. Luftmængde: 1800 m3/h Har varmegenvinding i form af krydsveksler og er forsynet med varmeflade. Anlæg 5706 Kantine Aggregat Stratos ABX-04 Forsyner Kantine i forbygning.		

Luftmængde: 6740 m3/h
Har varmegenvinding i form af roterende veksler og er forsynet med varmeflade.

Anlæg 5707 Køkken
Aggregat Stratos ABX-50
Forsyner Køkken i forbygning.
Luftmængde: 3700 m3/h
Anlægget har ikke varmegenvinding.

Anlæg 5702, 5703, 5704 toiletudsugning forbyging
Exhausto udsugningsventilator type BES 200-4
Betjener toiletter i forhuset.

Anlæg 5710, 5711 toiletudsugning mellembygning
Novenco tagventilator type HJA 250
Betjener toiletter i mellembygning

Anlæg 5730 toiletudsugning bagbygning
Novenco tagventilator type HJA 250
Betjener toiletter i bagbygning

Der er installeret et nyt ventilationsanlæg til ventilation af mellembygningen efterår 2013. Data er hentet fra datablad specifikt til anlægget.
Anlæg er benævnt Atos
Aggregat Danvent DV 60
Forsyner det meste af mellembygning
Luftmængde: max 14.000 m3/h
Anlægget har frekvensomformer og der regnet med 75% af max luftmængde.
Har varmegenvinding i form af roterende veksler og er forsynet med varmeflade.
Anlæg er placeret på tag og har ventilationskanaler på tag. Kanalerne varierer i dimension og er antaget isolerede med 80 mm isolering.

Der er netop installeret et nyt ventilationsanlæg til ventilation af forbygningens øverste og vestlige del. Anlægget er endnu ikke taget i drift men er installeret. Anlæg er medtaget i beregning. Data er hentet fra datablad specifikt til anlægget.
Aggregat Danvent DV 60
Forsyner øverst etage forbygning
Luftmængde: max 15.000 m3/h
Anlægget har frekvensomformer og der regnet med 75% af max luftmængde.
Har varmegenvinding i form af roterende veksler og er forsynet med varmeflade.
Anlæg er placeret på tag og har ventilationskanaler på tag. Kanalerne varierer i dimension og er isolerede med 80 mm isolering.

Det har ikke været muligt at få oplyst ventilationsanlæggenes driftstider. Der er i

beregningen regnet med driftstider som brugstider. Det anbefales at undersøge driftstider, da der kan være meget energi og mange penge at spare ved at optimere driftstiderne. Den øvrige del af bygningen har naturlig ventilation og er vurderet normal tæt.		
FORBEDRING Køkkenventilatiosaggregater udskiftes til et aggregat med varmevinding i form af krydsveksler. Der skal foretages en nærmere undersøgelse af pladsforhold, og om det er nødvendig med ionbehandling for affedtning af luften.	300.000 kr.	23.200 kr. 5,97 ton CO_2
FORBEDRING De 6 udsugningsanlæg udskiftes til nye med mere energieffektive ventilatorer.	80.000 kr.	4.300 kr. 1,27 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Forhus, mellembygning samt kontorer i bagbygning opvarmes via 2 stk. naturgasfyrede kedler fab. Rendamax, type 2070, stammende fra ejendommens opførelse i 1989. Begge kedler er med integreret atmosfæriske brændere, modulerende 20-100% og har hver en ydelse på 290 kW. Kedlerne antages, at være tæt på den forventede maximale levealder for den pågældende type kedler, hvilket taler for den foreslåede fjernvarmekonvertering.		
FORBEDRING Det gasfyrede anlæg anbefales konverteret til fjernvarme. Kedelshuntpumper vil kunne nedlægges ved konvertering til fjernvarme Pumpe til VVB kan nedlægges ved konvertering til fjernvarme, idet beholderen vil blive direkte forsynet.	600.000 kr.	137.300 kr. 99,42 ton CO_2
OVNE Bagved liggende hal der er indrettet som højlager, er opvarmet af 2 stk. luftvarmeaggregater fab. Dantherm, hver med en effekt på 180 kW.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Centralvarmerør for uopspædet vand mellem varmecentral og decentrale teknikrum er udført som stålrør. Rørenes dimension varierer og der er gennemsnit regnet med DN40 og 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Blandekreds vent. 5707 Køkken er forsynet med en trinstyret pumpe fab Grundfos, type UMS 25-20 med en effekt på 60 W. Begge kedler er forsynet med shuntpumper fab. Grundfos, type UPS 50-120. Pumperne er i drift sammen med den respektive kedel. Til pumpe til VVB er der monteret en trinstyret pumpe fab Grundfos, type UPS 32-60 med en effekt på 185 W.		

På varmefordelingsanlægget for uopspædet centralvarmevand er monteret en tørløberpumpe fab. Grundfos, type LM 65-160. Pumpen er uden trinregulering og har en effekt på 550 W. På radiatoranlæggets blandekreds 1., er monteret en trinstyret pumpe fab Grundfos, type UPS 32-60 med en effekt på 250 W. På radiatoranlæggets blandekreds 2., er monteret en trinstyret pumpe fab Grundfos, type UPS 40-60 med en effekt på 290 W. På radiatoranlæggets, blandekreds 3 (placeret i decentralt teknikrum), er monteret en trykstyret pumpe fab Grundfos, type Magna 32-100 med en effekt på 180 W. Blandekredspumpe vent. 5705 baderum, er forsynet med en trinstyret pumpe fab Grundfos, type UPS 25-40 med en effekt på 80 W. Blandekredspumpe vent. 5706 Kantine er forsynet med en trinstyret pumpe fab Grundfos, type UMS 25-20 med en effekt på 60 W. På de to nyere ventilationsanlæg på tag er der monteret moderne energieffektive pumper med en skønnet effekt på hver 100 W. De to gasopvarmede luftvarmeaggregater i højlager er forsynet med ventilatorer på hver 4 kW. Anlæggene kører kun i begrænset omfang og ventilatorerne er alene i drift når der er et varmebehov.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe i blandekreds 2. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny trykstyret pumpe med en lavere effekt.	10.000 kr.	2.700 kr. 0,79 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe til uopspædet vand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	30.000 kr.	7.000 kr. 2,11 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe i blandekreds 1. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny trykstyret pumpe med en lavere effekt.	10.000 kr.	2.200 kr. 0,66 ton CO_2

AUTOMATIK Fremløbstemperaturen til radiatorer reguleres via automatik. De enkelte radiatorer er monteret med termostater til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Idet vi ikke har kendskab til det aktuelle varmtvandsforbrug for ejendommen, er der regnet med et gennemsnitsforbrug for kontorbygnninger, som er 67 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført i stålrør. Rørenes dimension varierer og der er gennemsnit regnet med DN32 og 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør. Rørenes dimension er regnet som DN40 med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulationspumpen er en ældre trinstyret pumpe fab. Grundfos, type UPS 32-60, med en effekt på 185 W. Om det er rentabelt, at udskifte denne, kræver et nærmere kendskab til anlægsopbygningen af rørsystemet.		
VARMTVANDSBEHOLDER Forsyningen af varmt brugsvand sker via 1 stk. 2.000 l. varmtvandsbeholder fab. Ajva, type 10. Beholderen er placeret i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Forbygning. I kældergange og -rum består belysning af armaturer med 3* 18 W lysstofsrør med traditionelle spoler. Denne belysning anvendes i de fleste af kontorer og gange i forbygning. Der er i enkelte kontorer i østlige del af stueetage lavet forsøg med forskellige former for LED belysning. I kantine består belysningen med armaturer med 11 W lavenergipærer. Den vestlige del af 1. sal var ved gennemgangen under renovering, og der var ikke belysningsarmaturer. Der er i beregningen regnet med belysning med en effekt på 5 W/m² I mellembygningen består belysningen primært af armaturer med 58 W lavenenergi rør. I haller i bagbygning består belysningen af Oscam Infrarøde pærer type Siccatherm med en effekt på 250 W		
FORBEDRING Kontorer: Udskift lysstofsrør LED-lysstofsrør af god kvalitet. Samme kommentar vedr LED og armaturerer som under belysning i kældergang.	320.700 kr.	43.400 kr. 13,75 ton CO_2
FORBEDRING Kældergange: Udskift lysstofsrør LED-lysstofsrør af god kvalitet og opsæt bevægelsesfølere i kældergange, således lyset slukker automatisk. I beregningen er forudsat, at lyset kan reduceres til halvdelen af driftstiden. Ved udskiftningen er det vigtigt at sørge for at sikkerhed af armatur er overholdt ved at få armatur godkendt til LED belysning. Alternativt kan armaturer udskiftes til nye armaturer med T5 rør eller LED rør, hvilket vil give en større energibesparelse.	19.000 kr.	2.600 kr. 0,79 ton CO_2
FORBEDRING Udskift belysning i hal til LED belysning. De nuværende infrarøde pærer udskiftes til nye armaturer som sky 100-M med LED pærer. De nuværende infrarøde pærer afgiver varme, men umiddelbart ses det ikke nødvendigt med denne varme. Det anbefales at anvende de 2 varmeagreggater i hallerne til opvarmning. Ved udskiftningen opnås formentlig et højere lysniveau i hallerne. Der kan evt. udføres en lysberegning af forholdene og undersøges om der kan reduceres i antal af armaturer.	340.000 kr.	33.100 kr. 10,45 ton CO_2

SOLCELLER Der er medtaget forslag med opsætning af solceller på det flade tag		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 1100 m² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Der er fladt tag på hele bygningen, men meget af taget er fyldt op med ventilationskanaler og ovenlysvinduer.	3.410.000 kr.	323.000 kr. 97,33 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Energimærkningen omfatter ejendommen Dybendalsvænget 3, 2630 Taatrup. Energimærket omfatter bygning 1. Udover bygning 1 er der under samme matrikel en bygning 4, der er anført med anvendelskode 220 Industri. Denne type bygninger skal ikke energimærkes. Dette energimærke omfatter således ikke bygning 4.

Bygningen 1 består af 3 afsnit. I mærket benævnt forbygning (mod Dybendalsvænget), mellembygning og bagbygning (med haller)

KORT BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er opført i betonelementer. Ejendommen er opført i 1990. En del af forbygning har kælder, som er opvarmet.

Ejendommen har hidtil været anvendt til lager og kontor, men er nu ændret primært anvendt til kontorer. Ejendommen er generelt i god stand, og det er vurderet der ikke er relevante besparelsesforslag på klimaskærmen

Hele ejendommen er samlet mærket under anvendelseskode "Kontor, Handel og lager (320)", som er i overensstemmelse med bygningernes brug.

Driftstider er lagt ind som kl. 8-17 i 5 dage om ugen.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

KONKLUSION

Det samlede specifikke energiforbrug (varme og el) relateret til bygningsdriften er beregnet til: 89 kWh/m² for varme og 19 kWh/m² for el til bygningsdrift. El bliver beregningsmæssigt belastet med en faktor 2,5, dermed bliver det resulterende beregnede energibehov 138 kWh/m².

Ejendommen har fået tildelt energimærket "D", hvilket er forventeligt for en ejendom af denne type og alder. Såfremt alle de energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket blive mærke "B".

ENERGIFORBRUG, BEREGNET OG OPLYST
Det årlige varmeforbrug er beregnet til ca. 106.050 m3 gas, tallet fremgår på side 2. Det faktiske varmeforbrug er hentet fra aflæsninger og er 94.400 m3 gas et normal-klimaår. Det reelle varmeforburg er således 11% lavere end det beregnede, hvilket bl. a. skyldes at bagbygningen med haller ikke er opvarmet til 20 °C.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING
Alternative (vedvarende) energiforsyning til opvarmning er vurderet. Da bygningen er beliggende i bymæssig industriområde, er det vurderet at det ikke er relevant med varmepumpe. Der er medtaget forslag om fjernvarme, hvor fjernvarmerør er under etablering på Dybendalsvænget.
Der er desuden medtaget forslag om solceller til elproduktion.

GENERELLE KOMMENTARER
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærket er udført af energikonsulenterne Svend Skotte og Margit Raaby

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer oktober 2014 samt udleveret tegningsmateriale.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det udleverede materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktions isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskift udsugning og indblæsningsanlæg til køkken	300.000 kr.	2.110,0 m³ Naturgas 1.870 kWh Elektricitet	23.200 kr.
Ventilation	Udskift 6 anlæg til toiletudsugning.	80.000 kr.	1.913 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Fjernvarmekonvertering og Nedlægning af pumpe til VVB og kedelshuntpumpe	600.000 kr.	92.655,5 m³ Naturgas -806,95 MWh Fjernvarme 7.972 kWh Elektricitet	137.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, blandekreds 2	10.000 kr.	1.193 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe for uopspædet centrelvarme	30.000 kr.	3.175 kWh Elektricitet	7.000 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, blandekreds 1	10.000 kr.	994 kWh Elektricitet	2.200 kr.

El

Belysning	Udskift lysstofsrør til LED rør i kontorer forbygning	320.700 kr.	-1.435,5 m³ Naturgas 25.598 kWh Elektricitet	43.400 kr.
Belysning	Udskift lysstofsrør til LED rør + opsæt bevægelsesfølere i kældergang.	19.000 kr.	-80,9 m³ Naturgas 1.469 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Udskift belysning i hal til LED belysning	340.000 kr.	-1.087,3 m³ Naturgas 19.448 kWh Elektricitet	33.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 1100 m²	3.410.000 kr.	95.418 kWh Elektricitet 51.379 kWh Elektricitet overskud fra solceller	323.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Dybendalsvænget 3
BBR nr.....169-155860-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Gasradiator
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....12024 m²
Opvarmet bygningsareal.....13107 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1794 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....458.789 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....95.135,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....455.247 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....455.247 kr. pr. år
Varmeforbrug.....94.400,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....211,83 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....9,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Alectia A/S
Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
mra@alectia.com
tlf. 88191000

Ved energikonsulent
Margit Raaby Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Siemens Tåstrup
Dybendalsvænget 3
2630 Taastrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. november 2014 til den 25. november 2021

Energimærkningsnummer 311085017